

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben ons aangesloten bij het gezamenlijke bezwaar van
Deze zienswijze moet gezien worden als een aanvulling daarop

Na de eerste informatieavond hebben wij ons bezwaar schriftelijk kenbaar gemaakt. Dit betrof voornamelijk de plaats en uitvoering van de parkeerplaats pal achter onze woning. De kritiek werd afgewezen door de initiatiefnemer met als reden dat het plan geoptimaliseerd is en het aantal woningen vanwege financieel eisen minimaal is.

Wij blijven bij onze mening dat het ontwerp voor zowel de omwonenden als ook de nieuwe bewoners veel beter kan.

In het huidige ontwerp zijn de parkeerplaatsen ver verwijderd van de nieuwe appartementen en woningen. De nieuwe bewoners zullen regelmatig hun boodschappen voor de deur uitladen en dan alsnog verderop parkeren. Bij de achterkant van het appartementenblok zullen veelvuldig auto's en busjes moeten keren. Bij calamiteiten dreigen zelfs opstoppen.

Het ontwerp van de parkeerplaats bestaat nu uit twee doorlopende straten. Zowel voor de gebruikers als de omwonenden zal veel ergerlijk gemanoeuvreren nodig zijn. De parkeerplekken links en rechts aan het eind van deze straten kunnen alleen theoretisch meetellen. Praktisch zijn ze door gebrek aan in- of uitrijmogelijkheid niet bruikbaar. Een absoluut minimale aanpassing is het realiseren van een mogelijkheid om rond te rijden. Theoretisch verminderd dan het aantal parkeerplaatsen maar praktisch niet.

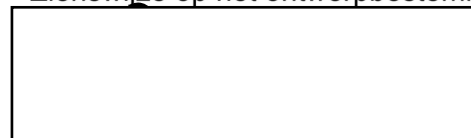
Als ondanks alle blijvende bezwaren het huidige ontwerp toch uitgevoerd dreigt te worden verzoeken wij ons alternatief ontwerp te beoordelen, zie bijlage. Met slechts twee woningen minder verbeterd voor de nieuwe bewoners het gebruiksgemak en verminderd voor omwonenden de overlast. De bereikbaarheid voor hulpdiensten, huisvuilverzameling en koeriersdiensten op het perceel zelf is dan ook voldoende.

Wij juichen de bouw van nieuwe wooneenheid in Heerde toe maar de omvang en ontwerp gaan ten kostte van het woongenot van tientallen omwonenden. En zelfs dat van de nieuwe bewoners!

Met vriendelijke groet,



Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan



3 Januari 2024