

Van:
Aan: [Griffie \(Heerde\)](#)
Onderwerp: Huizen verkoop Heerde door Triada
Datum: woensdag 3 april 2024 10:02:03

Beste raadsleden van de gemeente Heerde,

Recent heb ik contact gezocht met u omtrent de voorwaarden omtrent de "starters hypotheek", ik begreep hieruit dat na overleg u niet voornemens bent deze voorwaarden op het moment aan te passen, kunt u bevestigen dat ik de terugkoppeling(en) correct heb geïnterpreteerd?

Graag zou ik nog een onderwerp onder de aandacht willen brengen, welke de verkoop is van woningen van Triada. Ik begrijp dat er bouw/renovatie plannen zijn voor Triada en hiermee gemoeid meerdere woningen in de verkoop worden gezet momenteel als wel als in de nabije toekomst. Voor deze woningen hebben Triada huurders voorrang om de doorstroom in de woningmarkt te bevorderen, wat volkomen logisch is.

Wat mij wel verbaasde is dat de verkoop nadat Triada huurders eventueel geen interesse hebben getoond, volkomen wordt overgelaten aan de vrije markt en sociale aspecten vanaf dat moment geen enkele rol meer spelen.

Waarom worden sociale aspecten losgelaten door Triada terwijl dit een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) is? Is het wellicht een idee dat de gemeente hierover in gesprek treedt met Triada om te kijken naar mogelijkheden die bevorderend zijn voor de woningzoeker in Heerde buiten het sociaal domein?

Bij mijn vorige verzoek heb ik meerdere reacties gezien met steekhoudende argumenten, waarbij het "niet willen opdrijven van concurrentie op de woningmarkt in Heerde, en daarmee de huizenprijzen" door vrijwel alle gemeenteraadsleden sterk gedeelt werd.

Wellicht is het een idee om het gesprek met Triada aan te gaan om te kijken naar mogelijkheden dat na bijvoorbeeld de termijn voor Triada huurders met voorrang is verstrekt, een nieuw termijn in werking kan gaan waarbij inwoners in Heerde, bepaalde leeftijdsgroepen (starters/senioren), of anderszins sociale gewenste aspecten mee worden genomen met eventuele voorrang en Triada eraan helpen herinneren dat ook bij de opbrengst van verkopen zij nog steeds verwacht worden te handelen als "ANBI" en daarmee een steekhoudend argument om te handelen in het belang van de inwoners van de gemeente Heerde.

Het zou immers spijtig zijn wanneer de relatief goedkope huizen die voortkomen uit een ANBI naar mensen buiten Heerde gaan of een significante prijsstijging zien door partijen van buiten Heerde.

Graag zie ik uw reactie en eventuele uitkomsten van vergaderingen waarbij dit verzoek wordt meegenomen tegemoet.

met vriendelijke groet,