



Motie

Reg. Nr. 2024-04

Agendapunt : 4. Vaststellen bestemmingplan Bonenburgerlaan 23-29

Onderwerp : Verbetering van Kwaliteit en Leefomgeving Bonenburgerlaan 23-29

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 22 april 2024, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Er door dit bestemmingsplan 19 appartementen en 10 groeiwoningen kunnen worden toegevoegd aan de Heerder woningvoorraad;
- Het bestemmingsplan (regels) voorschrijft dat er – op basis van de parkeernormennota - in dit plan ten minste 37 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd;
- Een verdere technische uitwerking van het bestemmingsplan (realisatie/inrichting) nog moet plaatsvinden;

Overwegende dat:

- Realisatie van het plan, met daarin een grote sociale component, waardevol is en bijdraagt aan ons doel voor woningaantallen;
- het toevoegen van deze woningen en de daarbij horende 37 parkeerplaatsen op deze locatie leidt tot behoorlijke verstening en verharding van de omgeving/locatie;
- we naast ons doel voor het toevoegen van woningen ook andere prioriteiten hebben, **zoals het vergroenen van de omgeving, biodiversiteit, het tegengaan van hittestress en het toepassen van het STOP-principe, met als doel het realiseren van een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving;**
- er ruimte is om binnen de kaders van het bestemmingsplan te werken aan een inrichting (van het hofje, de parkeerplaats en voetpaden) die bijdraagt aan deze doelen;

van mening dat:

- de hierboven opgesomde **(beleids)doelen en prioriteiten** nog onvoldoende tot hun recht komen in het voorliggende voorstel;
- verstening en verharding zoveel als mogelijk moet worden voorkomen;
- het realiseren van en aandacht besteden aan **deze doelen en prioriteiten** bijdraagt aan het woongenot van huidige en toekomstige bewoners;
- er – in het bijzonder voor toepassing van het STOP-principe – naar creatieve, experimentele en innovatie oplossingen mag worden gezocht;

roept het college op om:

1. de initiatiefnemer te verzoeken om, voordat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, de technische uitwerking/inrichting van het erf aan direct omwonenden voor te leggen. En zo maatregelen te onderzoeken en treffen die bijdragen aan het realiseren van de hierboven beschreven **(beleids)doelen en prioriteiten**;
2. daarbij in ieder geval aandacht te besteden aan de volgende maatregelen:
 - a. het toevoegen van zoveel mogelijk groen aan het hofje, de stroken en het parkeerterrein, daar schaduw te creëren en daarmee hittestress tegen te gaan en biodiversiteit te bevorderen;

- b. het creëren van voldoende (draai)ruimte bij de parkeerplaatsen in het kader van verkeersveiligheid en daartoe waar mogelijk parkeerplaatsen anders of elders in/rond het plan te situeren;
 - c. het uitnodigend en verkeersveilig maken van het voetpad (in het kader van het STOP-principe voor de achterliggende wijk);
 - d. het zorgvuldig inpassen van de ondergrondse container
3. te onderzoeken of het (bij wijze van experiment) mogelijk is om één of enkele parkeerplaatsen te schrappen en ter compensatie daarvan bijvoorbeeld een deelautofaciliteit te realiseren (STOP-principe);

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:

CDA
Ruud de Gooijer



D66/GL
Silvia van Amerongen



Bertus Dokter
GBP



Gert van der Rhee
CU/SGP



Marie Lupé Stapper-Bosman
PvdA



Stemming, dd.

V |

T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,