
Van:
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 15:43
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: zienswijze ontwerp omgevingsvisie Heerde 2040
Bijlagen: Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Heerde 2040.pdf

Geachte gemeenteraad van Heerde,

bijgaand onze zienswijze op de ontwerp omgevingsvisie Heerde 2040.

Aan: Gemeenteraad van Heerde
Postbus 175, 8180 AD Heerde

Epe, 04-12-2023

Betreft: zienswijze ontwerp omgevingsvisie Heerde 2040

Geachte raadsleden,

Wij wonen nabij de grens Epe-Heerde op ca 500 meter afstand van de innovatieknoop bij de oprit van de A50. Het zuidelijk gebied van de gemeente Heerde is een onderdeel van onze leefomgeving en daarom sturen wij graag onze reactie op uw visie. Er staan veel goede plannen in de visie waarmee de gemeente koers kan zetten voor de komende 15 jaar. Op een aantal onderdelen maken wij ons zorgen en denken wij dat een duidelijke heroverweging nodig is.

Graag reageren wij op 5 onderdelen waarover wij onze zienswijze willen geven. Dit is geschreven vanuit onze sterke waardering voor en betrokkenheid bij dit gebied. We hopen dat u verhoedt dat op ondergenoemde zaken matige tot ernstige afbreuk wordt gedaan aan de kernkwaliteiten van de fraaie omgeving van de gemeente.

1. Innovatieknoop bij A50 met ruimte voor gemengde innovatieve (economische) activiteiten.

De gemeente stelt voor bij de afrit Heerde-Zuid van de A50 ruimte te bieden aan economische en innovatieve ontwikkeling in een groene setting. Het knooppunt van de A50 dreigt echter af te glijden naar een verzamelpunt van snelwegfuncties met weinig kwalitatieve uitstraling. Het is een opeenstapeling geworden van onsamenvangende functies. Bosschages zijn gekapt, een dominant zwart hek van Lagemaat en opslag betonnen bouwelementen is geplaatst, een laagwaardige benzinepomp met felle ledlampen is gebouwd, er is veel asfalt bijgekomen, waaronder een tweetal gigantische parkeerterreinen achter de horeca en daarbij zijn er nog ideeën voor de bouw van een groot hotel (tot ca 40 meter hoog bleek uit eerdere stukken). Onder de mooie titel innovatieknooppunt ontstaat er feitelijk een schrikbeeld dat weinig van doen heeft met de kleinschaligheid van dit gebied. En het staat ons inziens ook haaks op de meeste kernkwaliteiten die in de visie juist als basis zijn genoemd. Hoe komt dit nu? Voor dit gebied wordt waarschijnlijk vrij sterk gekeken naar aanhaken op de A50 als zware as door het gebied. Het is ons inziens echter belangrijker om te kijken en ontwerpen vanuit de route Eperweg - Heerderweg: dit is de historische lijn waaruit het gebied langzaam is ontwikkeld en is ook de beleefwereld van de inwoners van de 2 gemeenten.

Wij doen een oproep hier een duidelijke heroverweging te maken en in de tekst over de knoop op te nemen dat gezocht wordt naar kleine, gevarieerde en passende functies, waardoor het ook een levendig gebied wordt. En tevens in de tekst op te nemen dat eerst een goede gebiedsvisie op de knoop nodig is die kwaliteit, herkenbaarheid en dorps schaal als leidraad hebben.

2. Uitbreidingslocatie voor woningbouw binnen een sterk landschappelijk raamwerk

In de visie is de Horsthoekerenk aangewezen als een van de toekomstige locatie voor woningbouw. Specifiek is genoemd dat hier gestreefd wordt naar een combinatie van wonen, zorg, educatie en recreatie. Ook wordt genoemd te bouwen binnen een sterk landschappelijk raamwerk. We weten dat de woningnood hoog is, maar een dergelijk fraai open gebied met duidelijk hoogteverschil is er maar weinig in Heerde. Er kan niet voorzichtig genoeg mee worden omgesprongen. Het zoekgebied (ca 19 ha) is zo groot dat hier eigenlijk sprake is van ruimte voor een compleet nieuwe woonwijk. Bij

een woningdichtheid van bijv. 33 woningen/ha spreken we over potentiële ruimte voor meer dan 600 woningen.

Wij doen een oproep in de visie meer handvatten te geven voor dit gebied door aan te geven dat voor woningbouw bijvoorbeeld gekoerst wordt op lage dichtheden (dit kan bijv. door kleine clusters van woningen). En daarbij te benoemen dat de enk als drager zichtbaar blijft, met veel doorzichten en behoud van ervaren van openheid.

3. Bereikbaarheid (Zwarteweg)

Wij denken dat de visie dient te benoemen dat voor knelpunten op lokale wegen de komende jaren naar oplossingen wordt gekeken. Een voorbeeld daarvan - in onze directe leefomgeving - is de Zwarteweg. Dit is in principe een belangrijke ontsluitingsroute voor het gebied Horsthoek. Hier liggen veel bezochte functies als campings, manege, Heidebeek, scouting en Lagemaat. De Zwarteweg is echter niet gedimensioneerd op dit verkeer, omdat het bij Lagemaat vaak vast staat voor de weegbrug en de weg buitengewoon smal is ter hoogte van de beek. Gevolg is dat veel verkeer ervoor kiest de route Mussenkampseweg, Sprengenweg (Epe), Bijsterbosweg te nemen. De verkeersdruk op de Sprengenweg en Bijsterbosweg blijkt ook uit recente tellingen van de gemeente Epe.

Wij doen een oproep de Zwarteweg te noemen in de visie als lokaal knelpunt en hier later in overleg met Epe te kijken hoe het autoverkeer zich evenredig verdeelt over dit gezamenlijke gebied.

4. Indicatief tracé nieuwe snelfietsroute

Wij onderschrijven het gebruik van fietsen en het belang van een goede snelfietsroute. De oude spoorlijn zien wij als recreatieve route en niet geschikt als snelfietsroute. Recreatief verkeer en snelfietsverkeer moet niet vermengd worden. Bovendien is de spoorlijn in het donker sociaal onveilig. Dan zou dit continue verlicht moeten worden, iets wat volkomen indruist tegen de natuurbelangen. De route Eperweg - Heerderweg is in alle seizoenen levendig en veilig en zou de primaire fiets-as moeten zijn tussen de dorpen.

Wij doen een oproep ook de route Eperweg - Heerderweg als indicatief tracé nieuwe snelfietsroute op de kaart op nemen.

5. Zoekgebied te ontwikkelen ontvangstlocatie Veluwe met parkeerplaatsen van waaruit recreatieve routes starten (specifiek Schaapskooi)

De waardering voor de schaapskooi wordt in de visie genoemd. De omgeving schaapskooi is een van oudsher zeer markant en iconisch gebied. Het is al decennialang een landelijk ensemble van een fraaie kleinschalige schaapskooi met heide, weide en zandpaden. Een gebied dat onveranderd is gebleven in een steeds sneller ontwikkelende en veranderende wereld. Dit zijn plekken om te koesteren. De bouw van het info-punt is helaas een lelijke misser en de aangebrachte verharding van het toegangsweggetje een onnodige verstoring van het gebied dat meer auto's aantrekt.

Wij doen een oproep in de tekst op te nemen dat de kleinschaligheid en authenticiteit van de schaapskooi en omgeving wordt geborgd en wordt voorkomen dat dit gebied sluipenderwijs steeds meer moderniseert. Dit moet geen drukke ontvangstlocatie worden. Uitbreiding van parkeren moet gezocht worden aan de randen van de Veluwe en niet in de Veluwe. Onze oproep houdt daarom ook in om in de tekst op te nemen het parkeerterrein aan de Elburgerweg zeker niet uit te breiden en niet op de kaart te zetten als P-Veluwe.