
Van: Griffie (Heerde)
Verzonden: maandag 29 januari 2024 08:41
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: FW: Aan de gemeenteraad van Heerde: betreft: Zienswijze
Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminaschool 59, fase 2 Heerde
Bijlagen: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminaschool 59 fase 2 Heerde -
brief.pdf; Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminaschool 59 fase 2 Heerde
- bijlage getekend.pdf

Goedemorgen collega,

Graag op de gebruikelijke manier in behandeling nemen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker griffie
Gemeente Heerde

Heerde is sinds 2012 Cittaslow. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.heerde.nl en www.cittaslow-nederland.nl.

Van:
Verzonden: zondag 28 januari 2024 19:42
Aan: Griffie (Heerde) <griffie@heerde.nl>
CC:

Onderwerp: Aan de gemeenteraad van Heerde: betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminaschool 59, fase 2 Heerde

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee sturen wij u namens de omwonenden van een 15-tal adressen uit de Emmalaan, Wilhelminalaan en Sophialaan te Heerde, onze gezamenlijke zienswijze m.b.t. *Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminaschool 59, fase 2 Heerde*.

Behalve de brief met zienswijze is een ingescande ondertekening van de brief door de betreffende omwonenden als bijlage bijgesloten.

Wilt u de ontvangst van brief met bijlage bevestigen? Bij voorbaat dank.

De originele brief met bijlage zullen overigens ook tijdig worden bezorgd in de brievenbus van het gemeentekantoor aan de Eperweg 5 te Heerde.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: (blad 1 van 1)

Ondertekening Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan 59, fase 2 Heerde

Naam:

Handtekening:

Gemeenteraad Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Heerde, 26 januari 2024

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan 59, fase 2 Heerde
Betreft: Zienswijze
Uw ref.: NL.IMRO.0246.425HDEBPWilhel59-ON01

Geachte raadsleden,

Op 19 december 2023 heeft het college van Heerde het ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan 59, fase 2 Heerde met de daarbij horende stukken ter inzage gelegd. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van 26 appartementen juridisch en ruimtelijk geregeld.

Met deze brief geven wij u als omwonenden en belanghebbenden onze zienswijze met bezwaren tegen het betreffende ontwerpbestemmingsplan. Deze bezwaren hebben betrekking op een aantal aspecten.

Moreel onjuist

Dat tijdens de uitvoering van een recent vastgesteld, gefaseerd herontwikkelingsplan, ditzelfde plan nu ingrijpend wordt herzien, vinden wij allereerst ten aanzien van de participerende bewoners en huiseigenaren principieel en moreel onjuist.

In een eerder stadium hebben wij al geageerd tegen het aangepaste ontwikkelingsplan, met name ook tegen de Sloopmelding Wilhelminalaan 59 in Heerde, met die sloop zou feitelijk al uitvoering worden gegeven aan het ontwerpbestemmingsplan.

Inconsistent beleid

Heerde is een Cittaslow gemeente. De kwaliteit van de leefomgeving is voor een Cittaslow gemeente van het grootste belang. Het keurmerk stimuleert om verantwoordelijkheid te nemen voor een duurzame ontwikkeling van de gemeente, waarbij het cultuurhistorisch erfgoed wordt gekoesterd en de lokale identiteit wordt bewaakt, versterkt en uitgedragen.

Bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan is er expliciet rekening gehouden met deze Cittaslow principes. De Wilhelminaschool zal zodanig gerenoveerd worden dat voldaan kan worden aan de laatste eisen voor duurzaamheid en energieverbruik. In dit plan zijn maximaal 11 seniorenwoningen voorzien. Het voorkomen van de Wilhelminaschool is karakteristiek voor het dorp, de buitenzijde van het gebouw zal bij de ontwikkeling gerespecteerd worden. Ook met historische structuren als de oude spoorbaan zal rekening worden gehouden.

Het geldende bestemmingsplan is bovendien getoetst aan het kavelpaspoort, waarin de bestaande kwaliteiten van de locatie zijn beschreven, en de principes zijn geformuleerd waarmee bij de herontwikkeling rekening zal moeten worden gehouden.

Verder gelden volgens het geldende bestemmingsplan voor de voormalige Wilhelminaschool de huidige goothoogten als maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogten.

De nu voorgenomen ontwikkeling, met het slopen van het voormalig schoolgebouw ten behoeve van de bouw van 26 sociale huurappartementen, staat haaks op de oorspronkelijke opzet.

Ontbreken participatie

Hoewel het participatiebeleid van de gemeente Heerde duidelijke richtlijnen geeft voor het betrekken van inwoners en belanghebbenden bij de ontwikkeling van plannen, is er van participatie door de omwonenden niet of nauwelijks sprake geweest.

Waar verwacht zou mogen worden dat omwonenden vanaf het begin zouden worden betrokken, en worden uitgenodigd mee te kijken, mee te denken, mee te praten of mee te doen, hebben zij in de informatiebijeenkomsten slechts feedback kunnen geven op een al volledig uitgewerkt plan.

Praktische bezwaren

Door de schaalgrootte van de nieuwbouwplannen zal hinder ontstaan met betrekking tot parkeergelegenheid, lawaai, beperking van zonlicht en privacy.

In de praktijk worden de parkeerplaatsen die zijn opgeleverd in fase 1 van het plan niet alleen door de betreffende bewoners gebruikt, maar ook door andere omwonenden. Dit gegeven wordt in fase 2 bij het toetsen van de situatie aan de parkeernormennota buiten beschouwing gelaten.

Inhoudelijke details

Volgens het ontwerpbestemmingsplan zullen er geen bomen gekapt hoeven te worden, de bouwtekeningen spreken dit echter tegen.

Overname nieuwbouwplannen

De locatie en nieuwbouwplannen zijn medio 2023 van Junco B.V. uit Zwolle overgenomen door Woonstichting Triada in Heerde. De omwonenden zijn hierover op 18 december 2023 geïnformeerd, een dag voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Graag hadden wij eerder kennis gemaakt met deze nieuwe partij, het zou ons de mogelijkheid hebben kunnen geven alsnog te participeren in de ontwikkeling, de communicatie met Triada zou wellicht minder stroef zijn verlopen. Als gevolg van de late berichtgeving hebben wij niet de kans gekregen deze optie te onderzoeken.

Alternatief plan

We willen benadrukken dat wij niet tegen de bouwplannen zijn, ook niet als de sloop van de Wilhelminaschool daarbij onvermijdelijk is. De omwonenden denken en werken graag mee aan een aangepast herontwikkelingsplan wat dichterbij het oorspronkelijke plan staat.

Conclusie

Tot slot vragen wij u in de besluitvorming terdege rekening te houden met de genoemde bezwaren, en hopen daarbij op uw medewerking aan een verbeterd herontwikkelingsplan met inachtneming van de Cittaslow filosofie, waarbij een krachtige, sociale gemeenschap permanent en consequent door de gemeente wordt ondersteund door waarden als authenticiteit, gastvrijheid, respect, tijd en aandacht voor elkaar.

Hoogachtend,

Omwonenden Emmalaan, Sophialaan en Wilhelminalaan

Zie bijlage:

Ondertekening Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminalaan 59, fase 2 Heerde.