
Van:
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 10:25
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: Zienswijze Kerkstraat 11-13 Veessen
Bijlagen: Zienswijze kerkstraat 11.pdf

Goedemorgen,

Het lukt niet om deze zienswijze via DIGID in te leveren, vandaar nu per mail.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Gemeenteraad Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Betreft: Zienswijze betreffende Ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 11-13 Veessen

Veessen, 30 januari 2023

Geacht College,

U bent voornemens om het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 11-13 goed te keuren. Ik verzoek u bij deze om dat niet te doen. Hiervoor heb ik de volgende zwaarwegende redenen.

Het gebied tussen de Kerkstraat en de IJsseldijk behoort tot de historische kern van Veessen. Het gebied wordt 'het groene hart' van ons dorp genoemd omdat hier de historische en landschappelijke sfeer midden in de kern Veessen nog voelbaar is. Rondom dit gebied staan veelal oude en mooie gebouwen met een rijke historie. Zeker ook ter hoogte van Kerkstraat 11-13. Juist het open karakter kenmerkt deze straat. Het is kenmerkend voor bezoekers aan Veessen en maakt het dorp uniek in de gemeente Heerde.

Tijdens een rondwandeling met Wethouder Wolbert Meijer gaf de heer Meijer aan dat dit gedeelte van Veessen onaangetast moet blijven. Het is iets om als gemeente Heerde trots op te kunnen zijn. Daar ben ik het roerend mee eens!

Ik ben van mening dat het college in haar afweging geen of te weinig rekening heeft gehouden met de landschappelijke en (cultuur)historische waarden van het gebied. En dat het geldende beleid niet volledig wordt meegenomen in de afweging.

Ik neem dan ook de volgende stellingen in:

1. Het initiatief past niet in de Structuurvisie.

De structuurvisie geeft aan:

"Aan de dorpen Veessen en Vorchten mogen een aantal woningen worden toegevoegd, **mits geen afbreuk gedaan wordt aan de bestaande (cultuurhistorische) structuren en kwaliteiten van de dorpen**. Hierbij moeten de woningen een vanzelfsprekende en niet op een planmatige wijze een plaats krijgen. Het 'dorpsgevoel' moet blijven bestaan in de kernen. De toe te voegen woningen moeten passen in het ruimtelijke beeld van de dorpen en dienen de historische context zo min mogelijk te verstoren."

In het advies aan het college wordt gesteld dat het initiatief past binnen de Structuurvisie, echter wordt de eerste zin volledig buiten beschouwing gelaten. Met andere woorden, de aantasting van de landschappelijke waarden wordt niet meegewogen. Alleen de zogenaamde meerwaarde wordt gewogen.

Tussen de Kerkstraat en de IJsseldijk ligt een open landschap met nagenoeg alleen authentieke woningen en gebouwen, waardoor de historie nog voelbaar/zichtbaar is. Het voorgestelde bouwplan doet afbreuk aan de open structuur en het cultuurhistorische/landschappelijke karakter van het gebied en het verminderd belangrijke doorzichten in dit gebied.

In de beoordeling van het initiatief stelt het college ook dat de geplande woningen 'binnen de gewenste structuur en ruimtelijke kwaliteit liggen en aansluiten op de bouwkundige structuur langs de Kerkstraat'. Dat is vreemd omdat:

- a) de bouwkundige structuur geen gesloten lintbebouwing is maar hier juist twee boerderijen staan die van oorsprong ruimte rondom de erven hebben. De enige gesloten bebouwing is het cluster rondom de kerk.
- b) er langs de Kerkstraat geen woningen achter elkaar staan, wat in het bouwplan wel het geval is. De gemeente heeft zelfs bij een initiatief op minder dan 100 meter afstand dat uitging van bouwen van twee woningen op ruime achtererven, aangegeven dat dit niet in de structuur van de Kerkstraat past. Hier wordt dus met twee maten gemeten.

Tenslotte stelt het college dat er in het bouwplan uitzicht wordt gehouden op het achterliggende gebied (de brink). Echter, dit doorzicht zal in de praktijk minimaal zijn. En van de integrale ruimtelijke beleving en het zicht op de historische elementen blijft feitelijk niets over. Ook het zicht op de kerktoren en de monumentale bomen gaat verloren.

2. Dit gebied is uniek in Veessen en binnen gemeente Heerde.

Ons dorp heeft van oorsprong een zeer open structuur. Het 'groene hart' binnen de ring van de Kerkstraat is de enige plek waar een dergelijke karakteristieke structuur onaangetast bewaard is gebleven. Er is in Veessen geen ander gebied dat zoveel cultuurhistorie uitstraalt als het groene hart binnen de Kerkstraat. Het is volgens ons één van de visitekaartjes van Heerde als Cittaslow-gemeente. En zoals wethouder Meijer aangaf; iets om trots op te zijn.

Het perceel tussen Kerkstraat 11 en 13 is een belangrijke schakel binnen het hele gebied tussen de Kerkstraat en de IJsseldijk. Vanaf hier heb je de mooiste doorzichten op de authentieke woningen, de boerderijen, de monumentale bomen en de kerk. En het is de enige ruimte die de doorzichten tussen oost en west mogelijk maakt. Het is daarom cruciaal voor de ruimtebeleving.

3. Dit gebied is alleen zo mooi behouden gebleven omdat de gemeente Heerde decennialang een beschermend beleid heeft gevoerd.

Gemeente Heerde heeft in het verleden vanwege dit beschermende beleid tot twee keer toe bouwplannen binnen het gebied van de Kerkstraat afgewezen vanuit haar beleidslijn dat dit gebied open moet blijven. Gemeente Heerde heeft dit tot aan de Raad van State verdedigd en daarbij gelijk gekregen.

4. De geplande huizen passen wat betreft uitstraling niet binnen het huidig beeld

De geplande huizen krijgen een modern uiterlijk. Daarbij wordt het voorste huis erg hoog. Hiermee wordt het authentieke beeld, wat juist zo kenmerkend is voor dit gedeelte van de Kerkstraat te niet gedaan. Eenmaal gewijzigd is het karakter van dit gedeelte voor altijd verloren.

5. De aan te leggen boomgaard is van meerwaarde?

Het college geeft aan dat dat het stukje boomgaard dat de aanvrager naast de twee huizen wil aanleggen een meerwaarde voor het gebied zullen zijn. Het is voor mij volstrekt onduidelijk waarom de boomgaard er dan niet kan komen zonder de twee huizen. Er stonden immers al enkele bomen die nu (opeens) weg zijn.

6. Er wordt al voldoende gebouwd in Veessen

Een van de argumenten die wordt gebruikt is dat er behoefte is aan woningen. Dat is zeker zo. Er zijn en worden binnen Veessen echter al verschillende andere woningen gebouwd. Ook is er een plan om een gehele wijk te bouwen ter hoogte van de Klaproosakkers.

Deze twee huizen uit de aanvraag gaan echt niet het verschil maken. Veessen gaat de komende periode al een groot aandeel leveren wat betreft de vergroting van het woningaanbod. De enige die hier beter van gaat worden is de aanvrager en het dorp verliest.

Bij deze hoop ik dat de gemeente Heerde het totaal aan alle bouwplannen in aanmerking neemt en zich niet blindstaart op iedere individuele aanvraag. Heb als gemeente raad Heerde oog en liefde voor het unieke karakter van Veessen dat nu dreigt in afzonderlijke stappen steeds meer te verdwijnen. Het is tijd voor een visie die verder gaat dan elke willekeurige aanvraag.

Mijn verzoek aan het college is dan ook om deze aanvraag Ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 11-13 Veessen niet goed te keuren.