

Persoonsgegevens

Hoe kunnen we u bereiken?

1

.....

E-mailadres

.....

Namens wie**Voor wie dient u deze zienswijze in?**Namens mijzelf
.....**Uw zienswijze****Toelichting**

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

.....

Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient
zienswijze Kerkstraat 11-13
.....**Uw motivatie**

Betreft Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Kerkstraat 11-13
Gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Veessen, 29 januari 2024 advies Enk Veessen

Vanuit mijn achtergrond als stedenbouwkundige en landschapsarchitect heb ik aan de hand van verschillende thema's beargumenteerd waarom de Veessense Brink, gelegen tussen de Kerkstraat en de IJsseldijk niet ontwikkelt zou moeten worden voor woningbouw.

Mijn bureau voor stedenbouw en landschapsarchitectuur is mede gevestigd aan de
iin Veessen.

Cultureel erfgoed:

Historisch waardevolle plekken zijn vaak de dragers van ons cultureel erfgoed. Ze vertellen het verhaal van onze geschiedenis, tradities en de evolutie van onze samenleving. Het behouden van deze plekken zorgt ervoor dat toekomstige generaties een tastbaar en visueel contact kunnen hebben met het verleden.

Identiteit en verbondenheid:

Een plek met een sterke historische identiteit geeft een gemeenschap een gevoel van continuïteit en verbondenheid. Het besef van waar we vandaan komen en wie we zijn als samenleving, verankerd in onze omgeving, draagt bij aan een gevoel van trots en

saamhorigheid.

Collectief geheugen:

Herkenbare plekken fungeren als ankerpunten in ons collectief geheugen. Ze vormen een referentiepunt voor gebeurtenissen, verhalen en ervaringen die onze gemeenschap hebben gevormd. Het behoud van deze plekken helpt om een continuïteit in het collectieve geheugen te behouden, wat op zijn beurt de samenhang van de gemeenschap versterkt.

Welzijn van bewoners:

Een omgeving met historisch waardevolle plekken biedt bewoners een gevoel van stabiliteit. Het bewaren en niet aanpassen van deze plekken draagt bij aan een positieve leefomgeving en kan een gunstig effect hebben op het welzijn van de bewoners. Het creëert een gevoel van thuis en een omgeving waarin mensen zich geworteld voelen.

Toerisme en economie: Historische plekken kunnen een aanzienlijke bijdrage leveren aan het toerisme, wat op zijn beurt de lokale economie kan stimuleren. Mensen zijn vaak bereid te reizen om historische en culturele bezienswaardigheden te ervaren, wat kansen biedt voor lokale bedrijven en werkgelegenheid.

Educatieve waarde: Historisch waardevolle plekken dienen als levende lesmateriaal. Ze bieden educatieve mogelijkheden voor scholen en andere educatieve instellingen. Het directe contact met het verleden kan het begrip van geschiedenis verdiepen en een waardevolle leerervaring bieden. Dit is essentieel voor de Veessense jeugd die hier naar school gaat.

Al met al is het behoud van historisch waardevolle plekken van groot belang, niet alleen voor het behoud van het erfgoed, maar ook voor het versterken van gemeenschappen, het creëren van een gevoel van identiteit en het bevorderen van het welzijn van de bewoners.

Het zorgvuldig beheren en openhouden van historisch waardevolle gebieden en het vermijden van privatisering van de gronden is van groot belang om verschillende redenen:

Cultureel behoud: Door de gronden open te houden en toegankelijk te maken, behoud je het historische karakter en de oorspronkelijke uitstraling van het gebied. Privatisering kan leiden tot nieuwe ontwikkelingen die niet passen bij het culturele erfgoed, waardoor de historische landschappelijke waarde verloren gaat.

Gemeenschapsgevoel: Toegankelijke gebieden bevorderen een gevoel van gemeenschap. Het creëert open ruimtes waar bewoners samenkomen, evenementen kunnen plaatsvinden en waar mensen kunnen genieten van de historische schoonheid. Het behoud van deze ruimtes draagt bij aan het versterken van sociale banden.

Visuele continuïteit: Door de binnenrand open te houden met zichtlijnen behoud je de visuele relatie met het gebied. Mensen kunnen genieten van het historische landschap en de kenmerkende elementen die de identiteit van de plek vormen. Privatisering kan deze visuele relaties zou de eeuwenlange verbondenheid met de Enk doorbreken.

Behoud van karakteristieke functies: Het openhouden van deze gronden maakt het mogelijk om karakteristieke functies en zichtbaarheid te behouden, zoals zicht op de kerk, de begraafplaats, de ijsbaan en de historische boerderijen. Deze functies zijn vaak van cultureel en sociaal belang en dragen bij aan de authenticiteit van het historische gebied.

Publieke participatie: Het openhouden van historische plekken bevordert publieke participatie. Bewoners kunnen actief betrokken zijn bij de bescherming en het behoud van deze plekken. Dit kan leiden tot gemeenschapsinitiatieven en vrijwilligerswerk om het gebied te onderhouden en te beschermen. Een voorbeeld is uiteraard de ijsbaan en het onderhoud van de tuin bij de kerk. Ook de jaarlijkse Eiermarkt is hier een goed voorbeeld van.

Toegankelijkheid voor iedereen: Historisch waardevolle plekken moeten toegankelijk zijn voor alle lagen van de bevolking. Privatisering kan leiden tot beperkte toegang en exclusiviteit, waardoor bepaalde groepen worden buitengesloten. Het behouden van openbare ruimtes garandeert dat iedereen kan genieten van het erfgoed.

Het is zelf denkbaar om de muziektent De Notenkraak te verplaatsen naar de Enk, om de gemeenschappelijkheid te versterken. Op de locatie van de huidige muziektent kan bijvoorbeeld wel gebouwd worden.

Al met al is het behoud van openbare toegang tot historisch waardevolle gebieden van groot belang om cultureel erfgoed te beschermen, gemeenschapsbanden te versterken en een gevoel van identiteit en welzijn te bevorderen. Het zorgvuldig beheren van deze gebieden vereist een balans tussen behoud en ontwikkeling, waarbij de gemeenschap actief betrokken is bij besluitvormingsprocessen.

Advies 1:

Een cultuurhistorisch onderzoek is van cruciaal belang om verschillende redenen, met name wanneer er nieuwe gemeenschapsprogramma's worden ingepast langs de Brink in Veessen:

Identificatie van historische waarde: Het cultuurhistorisch onderzoek helpt bij het identificeren en vastleggen van de historische waarde van de enk, en de gemeenschappelijke ruimtes. Dit omvat elementen zoals historische gebouwen, landschappelijke kenmerken en gebruiken die het karakter van de plek hebben gevormd.

Basis voor inpassing: Het onderzoek vormt de basis voor het zorgvuldig inpassen van nieuwe gemeenschapsprogramma's langs de Brink. Het geeft inzicht in welke kwaliteiten behouden moeten blijven en welke aspecten kunnen worden benadrukt of aangepast om de historische identiteit te respecteren.

Behoud voor toekomstige generaties: Het vastleggen van de historische waarde is essentieel om deze door te geven aan toekomstige generaties. Het creëert een bewustzijn en begrip van het erfgoed, wat kan bijdragen aan het behoud van de gemeenschappelijke structuren in het dorp.

Bescherming tegen bouwactiviteiten: Het cultuurhistorisch onderzoek helpt bij het identificeren van gebieden die moeten worden beschermd tegen bouwactiviteiten. Het legt de basis voor beleidsmaatregelen die het behoud van belangrijke historische kenmerken waarborgen en voorkomen dat de ruimtes worden bebouwd.

Vergelijking met andere regio's: Door de 'brink' te vergelijken met vergelijkbare ruimtes in bijvoorbeeld Gelderland, Drenthe en Brabant, kan men leren van succesvolle praktijken en strategieën voor behoud van deze waardevolle culturele en landschappelijke elementen. Het biedt inspiratie en mogelijke richtlijnen voor de ontwikkeling van Veessen.

Gemeenschappelijke ruimtes als cultureel middelpunt: Net zoals in andere dorpen fungeren de 'brinken' als het culturele middelpunt van het dorp. Deze gemeenschappelijke ruimtes hebben vaak een belangrijke rol in sociale evenementen zoals kermissen en jaarmarkten.

Het behouden van deze open ruimtes draagt bij aan de sociale cohesie en het karakter van de gemeenschap.

Kortom, een cultuurhistorisch onderzoek is een waardevol instrument om de historische waarde van gemeenschappelijke ruimtes vast te leggen, te beschermen tegen ongepaste ontwikkeling en te zorgen voor een zorgvuldige inpassing van nieuwe gemeenschapsprogramma's, waardoor het culturele erfgoed behouden blijft voor de huidige en toekomstige generaties.

Advies 2

Er zijn veel woningbouwontwikkelingen in en rond het dorp Veessen. Dit zijn allemaal losse initiatieven. Om een goed en inzichtelijk beleid te hebben is het raadzaam om te onderzoeken naar het 'laadvermogen' van de bebouwde kom van het dorp en daarbuiten. Hoeveel woningen en voor welke doelgroep is het nodig om te bouwen. Wat is de beeldkwaliteit daarvan en op welke manier kan ontwikkeld worden?

Met name de jongeren zijn hierin van groot belang. Voldoen de woningen die gebouwd worden wel aan de vraag van woningzoekende. De woningtypen die bijvoorbeeld in het ontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 11-13 wordt omschreven voldoen bijvoorbeeld niet aan deze vraag.

Naast het 'laadvermogen' van het dorp zou er ook een goede visie moeten komen op de woningtype en prijsklasse. Het belangrijkste doel is om de levendigheid in het dorp te behouden, en antwoord te geven op de vraag van de jongeren. Een goede visie hierop vanuit de gemeenschap is hierbij essentieel.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige en landschapontwerper

Bijlage

Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

Bijlage

047_Veessener brink.pdf -

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verstuurd e-mail.

Betreft Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Kerkstraat 11-13
Gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Veessen, 29 januari 2024

advies Veessener Brink

Vanuit mijn achtergrond als stedenbouwkundige en landschapsarchitect heb ik aan de hand van verschillende thema's beargumenteerd waarom de Veessener Brink, gelegen tussen de Kerkstraat en de IJsseldijk *niet* ontwikkelt zou moeten worden voor woningbouw.

Mijn bureau voor stedenbouw en landschapsarchitectuur is gevestigd aan de _____ in Veessen en tevens in Rotterdam.

Cultureel erfgoed:

Historisch waardevolle plekken zijn vaak de dragers van ons cultureel erfgoed. Ze vertellen het verhaal van onze geschiedenis, tradities en de evolutie van onze samenleving. Het behouden van deze plekken zorgt ervoor dat toekomstige generaties een tastbaar en visueel contact kunnen hebben met het verleden.

Identiteit en verbondenheid:

Een plek met een sterke historische identiteit geeft een gemeenschap een gevoel van continuïteit en verbondenheid. Het besef van waar we vandaan komen en wie we zijn als samenleving, verankerd in onze omgeving, draagt bij aan een gevoel van trots en saamhorigheid.

Collectief geheugen:

Herkenbare plekken fungeren als ankerpunten in ons collectief geheugen. Ze vormen een referentiepunt voor gebeurtenissen, verhalen en ervaringen die onze gemeenschap hebben gevormd. Het behoud van deze plekken helpt om een continuïteit in het collectieve geheugen te behouden, wat op zijn beurt de samenhang van de gemeenschap versterkt.

Welzijn van bewoners:

Een omgeving met historisch waardevolle plekken biedt bewoners een gevoel van stabiliteit. Het bewaren en niet aanpassen van deze plekken draagt bij aan een positieve leefomgeving en kan een gunstig effect hebben op het welzijn van de bewoners. Het creëert een gevoel van thuis en een omgeving waarin mensen zich geworteld voelen.

Toerisme en economie: Historische plekken kunnen een aanzienlijke bijdrage leveren aan het toerisme, wat op zijn beurt de lokale economie kan stimuleren. Mensen zijn vaak bereid te reizen om historische en culturele bezienswaardigheden te ervaren, wat kansen biedt voor lokale bedrijven en werkgelegenheid.

Educatieve waarde: Historisch waardevolle plekken dienen als levende lesmateriaal. Ze bieden educatieve mogelijkheden voor scholen en andere educatieve instellingen. Het directe contact met het verleden kan het begrip van geschiedenis verdiepen en een waardevolle leerervaring bieden. Dit is essentieel voor de Veessense jeugd die hier naar school gaat.

Al met al is het behoud van historisch waardevolle plekken van groot belang, niet alleen voor het behoud van het erfgoed, maar ook voor het versterken van gemeenschappen, het creëren van een gevoel van identiteit en het bevorderen van het welzijn van de bewoners.

Het zorgvuldig beheren en openhouden van historisch waardevolle gebieden en het vermijden van privatisering van de gronden is van groot belang om verschillende redenen:

Cultureel behoud: Door de gronden open te houden en toegankelijk te maken, behoud je het historische karakter en de oorspronkelijke uitstraling van het gebied. Privatisering kan leiden tot nieuwe ontwikkelingen die niet passen bij het culturele erfgoed, waardoor de historische landschappelijke waarde verloren gaat.

Gemeenschapsgevoel: Toegankelijke gebieden bevorderen een gevoel van gemeenschap. Het creëert open ruimtes waar bewoners samenkomen, evenementen kunnen plaatsvinden en waar mensen kunnen genieten van de historische schoonheid. Het behoud van deze ruimtes draagt bij aan het versterken van sociale banden.

Visuele continuïteit: Door de binnenrand open te houden met zichtlijnen behoud je de visuele relatie met het gebied. Mensen kunnen genieten van het historische landschap en de kenmerkende elementen die de identiteit van de plek vormen. Privatisering kan deze visuele relaties zou de eeuwenlange verbondenheid met de Enk doorbreken.

Behoud van karakteristieke functies: Het openhouden van deze gronden maakt het mogelijk om karakteristieke functies en zichtbaarheid te behouden, zoals zicht op de kerk, de begraafplaats, de ijsbaan en de historische boerderijen. Deze functies zijn vaak van cultureel en sociaal belang en dragen bij aan de authenticiteit van het historische gebied.

Publieke participatie: Het openhouden van historische plekken bevordert publieke participatie. Bewoners kunnen actief betrokken zijn bij de bescherming en het behoud van deze plekken. Dit kan leiden tot gemeenschapsinitiatieven en vrijwilligerswerk om het gebied te onderhouden en te beschermen. Een voorbeeld is uiteraard de ijsbaan en het onderhoud van de tuin bij de kerk. Ook de jaarlijkse Eiermarkt is hier een goed voorbeeld van.

Toegankelijkheid voor iedereen: Historisch waardevolle plekken moeten toegankelijk zijn voor alle lagen van de bevolking. Privatisering kan leiden tot beperkte toegang en exclusiviteit, waardoor bepaalde groepen worden buitengesloten. Het behouden van openbare ruimtes garandeert dat iedereen kan genieten van het erfgoed.

Het is zelf denkbaar om de muziektent De Notenkraak te verplaatsen naar de Enk, om de gemeenschappelijkheid te versterken. Op de locatie van de huidige muziektent kan bijvoorbeeld wel gebouwd worden.

Al met al is het behoud van openbare toegang tot historisch waardevolle gebieden van groot belang om cultureel erfgoed te beschermen, gemeenschapsbanden te versterken en een gevoel van identiteit en welzijn te bevorderen. Het zorgvuldig beheren van deze gebieden vereist een balans tussen behoud en ontwikkeling, waarbij de gemeenschap actief betrokken is bij besluitvormingsprocessen.

Advies 1:

Een cultuurhistorisch onderzoek is van cruciaal belang om verschillende redenen, met name wanneer er nieuwe gemeenschapsprogramma's worden ingepast langs de Brink in Veessen:

Identificatie van historische waarde: Het cultuurhistorisch onderzoek helpt bij het identificeren en vastleggen van de historische waarde van de Enk, en de gemeenschappelijke ruimtes. Dit omvat elementen zoals historische gebouwen, landschappelijke kenmerken en gebruiken die het karakter van de plek hebben gevormd.

Basis voor inpassing: Het onderzoek vormt de basis voor het zorgvuldig inpassen van nieuwe gemeenschapsprogramma's langs de Brink. Het geeft inzicht in welke kwaliteiten behouden moeten

blijven en welke aspecten kunnen worden benadrukt of aangepast om de historische identiteit te respecteren.

Behoud voor toekomstige generaties: Het vastleggen van de historische waarde is essentieel om deze door te geven aan toekomstige generaties. Het creëert een bewustzijn en begrip van het erfgoed, wat kan bijdragen aan het behoud van de gemeenschappelijke structuren in het dorp.

Bescherming tegen bouwactiviteiten: Het cultuurhistorisch onderzoek helpt bij het identificeren van gebieden die moeten worden beschermd tegen bouwactiviteiten. Het legt de basis voor beleidsmaatregelen die het behoud van belangrijke historische kenmerken waarborgen en voorkomen dat de ruimtes worden bebouwd.

Vergelijking met andere regio's: Door de 'brink' te vergelijken met vergelijkbare ruimtes in bijvoorbeeld Gelderland, Drenthe en Brabant, kan men leren van succesvolle praktijken en strategieën voor behoud van deze waardevolle culturele en landschappelijke elementen. Het biedt inspiratie en mogelijke richtlijnen voor de ontwikkeling van Veessen.

Gemeenschappelijke ruimtes als cultureel middelpunt: Net zoals in andere dorpen fungeren de 'brinken' als het culturele middelpunt van het dorp. Deze gemeenschappelijke ruimtes hebben vaak een belangrijke rol in sociale evenementen zoals kermissen en jaarmarkten. Het behouden van deze open ruimtes draagt bij aan de sociale cohesie en het karakter van de gemeenschap.

Kortom, een cultuurhistorisch onderzoek is een waardevol instrument om de historische waarde van gemeenschappelijke ruimtes vast te leggen, te beschermen tegen ongepaste ontwikkeling en te zorgen voor een zorgvuldige inpassing van nieuwe gemeenschapsprogramma's, waardoor het culturele erfgoed behouden blijft voor de huidige en toekomstige generaties.

Advies 2

Er zijn veel woningbouwontwikkelingen in en rond het dorp Veessen. Dit zijn allemaal losse initiatieven. Om een goed en inzichtelijk beleid te hebben is het raadzaam om te onderzoeken naar het 'laadvermogen' van de bebouwde kom van het dorp en daarbuiten.

Hoeveel woningen en voor welke doelgroep is het nodig om te bouwen. Wat is de beeldkwaliteit daarvan en op welke manier kan ontwikkeld worden?

Met name de jongeren zijn hierin van groot belang. Voldoen de woningen die gebouwd worden wel aan de vraag van woningzoekende. De woningtypen die bijvoorbeeld in het ontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 11-13 wordt omschreven voldoen bijvoorbeeld niet aan deze vraag.

Naast het 'laadvermogen' van het dorp zou er ook een goede visie moeten komen op de woningtype en prijsklasse. Het belangrijkste doel is om de levendigheid in het dorp te behouden, en antwoord te geven op de vraag van de jongeren. Een goede visie hierop vanuit de gemeenschap is hierbij essentieel.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige en landschapsontwerper

