

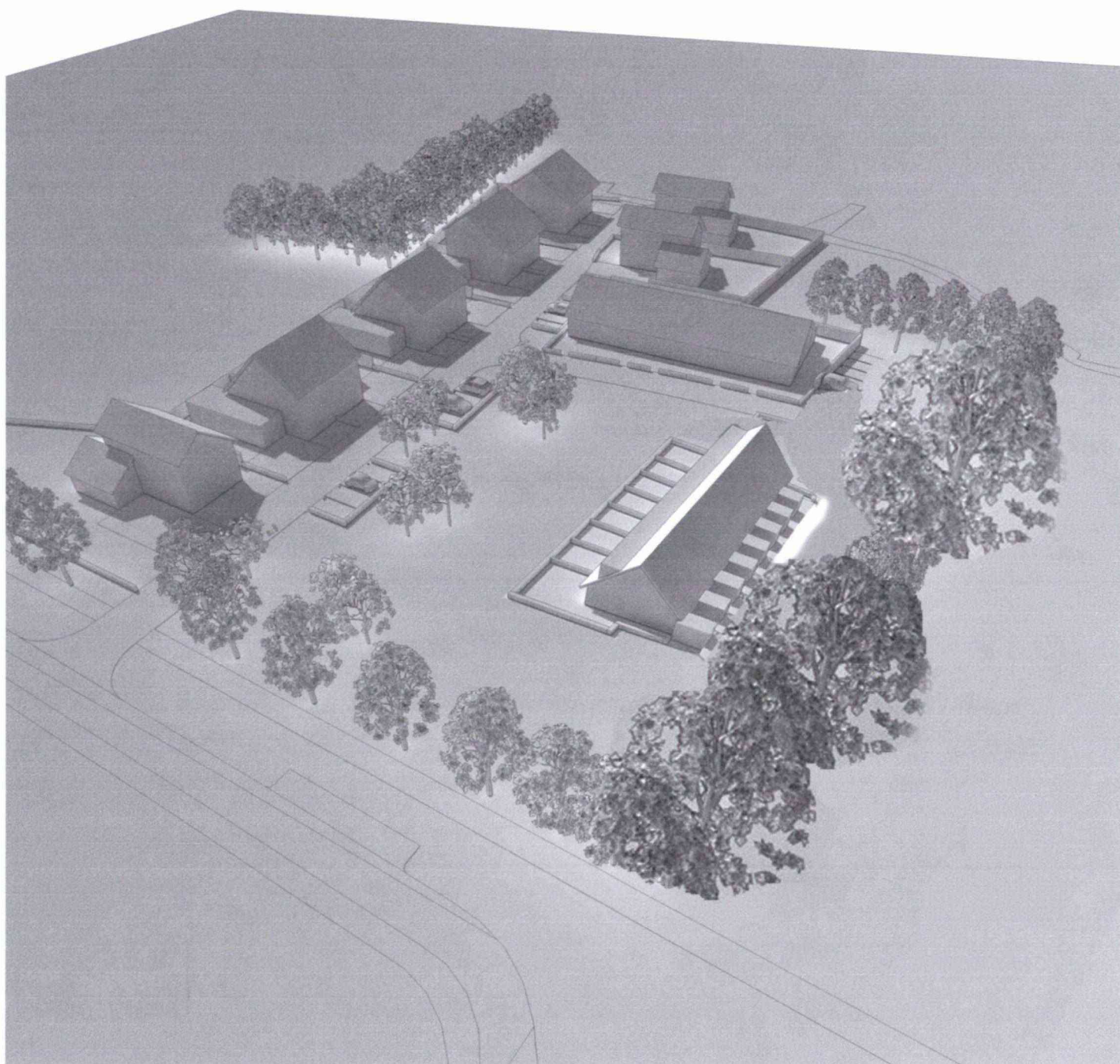
25 OKT 2023

Kenmerk:

Zienswijze betreft toekomstige bouwplannen Gruttoweg

Ingediend door de Fam.

op 25 - 10-2023



Onze situatie tov bouwplan

Onze woning bevindt zich ten noorden van het plan en ons perceel sluit aan op het plan.

De woning is op de tekening rood ingevuld, de zuidelijke kant van het perceel in lichtrood.

Onze uitzicht op het bouwplan

In onze woning bevinden zich de woonkamer en de woonkeuken zich aan de zuidkant.

Door het geplande bouwblok D wordt ons hele uitzicht naar het zuiden geblokkeerd.

Met de blauwe lijnen is het blikveld vanuit de woonkamer aangegeven.

Met de rode lijnen is het blikveld vanuit de woonkeuken aangegeven.

Over de hoogte van het blok wordt alleen een maximale hoogte van 11 meter gesproken.

Dus het hele uitzicht naar het zuiden, dat nu vrij is, is hiermee weg.

Uitzicht woonkamer, alles onder de rode lijn is straks niet meer zichtbaar



Uitzicht woonkeuken, alles onder de rode lijn is straks niet meer zichtbaar



Onze verwachte geluidsoverlast van het bouwplan

In onze woning bevinden zich de slaapkamer en de woonkeuken zich aan de zuidkant. De afstand tot de achterzijde van bouwblok D is zoals gepland ongeveer 25 meter. Wij verwachten geluidsoverlast vanaf het toegangspad naar de woningen, waar ook bergingen gepland staan. Op of achter deze bergingen zullen hoogstwaarschijnlijk de buitenunits van de verwarming geplaatst gaan worden. Zoniet wordt er een unit op het dakvlak geplaatst. Deze units zullen continu geluid produceren. Vanwege de overwegende zuidwestelijke wind zal dit de geluidsverplaatsing bevorderen.

Verklaring : Wat wij er van vinden

We snappen dat er woonruimte in de gemeente bijgebouwd moet worden.

Maar bouw dan huizen op de plek waar deze tot hun recht komen en passen in de omgeving. In de hele buurt om het project staan hoofdzakelijk vrijstaande woningen, met zo hier en daar een twee onder een kap.

Ik weet ook niet wie het bedacht heeft om er rijtjeswoningen in te plannen, maar daar zal het ook wel weer om de centjes draaien.

Er zal toch vast wel een andere mogelijkheid wezen om een betaalbare starterswoning te bouwen in een twee onder een kap versie?

Dan kom ik bij het volgende punt.

Waarom wordt er wel aan het uitzicht van de nieuwe bewoners gedacht, maar niet van de omwonenden.

Er is een kleine verandering doorgevoerd in het plan vanwege de grote bomen die aan de noordgrens staan. Hierdoor is de bebouwing iets naar het midden en in oostelijke richting in het project verplaatst. Daar is nu een groenstrook gekomen. Dat strookje is voor ons een hele kleine pleister op een hele grote wond.

Voor ons als bewoner van Nr 30 raken wij, na 50 jaar, ons vrije uitzicht kwijt door een blok huizen over de hele breedte van ons perceel.

Dat had toch ook anders gekund, door een onderbreking of een ander type huis.

In vergelijking met het project Jacoba's Hof worden op de helft aan oppervlak maar 8 woningen gebouwd, dus 16 woningen zou eigenlijk voldoende moeten zijn.

Maar dan begint het gemakker weer over de regeltjes. Waarom bij het Jacoba's Hof niet en hier wel. We hebben de indruk dat het dan niet meer rendabel wordt om te bouwen.

In ieder geval, we zijn het er niet mee eens hoe het gaat.

We kunnen het niet tegenhouden, hoogstens vertragen.

We hopen nog lang in rust op ons plekje te kunnen wonen.

Eventuele schade die door de bouw geleden gaat worden, zal bij betreffende veroorzaker verhaald gaan worden.

Dat is zeker.

De bewoners van