
Van: en
Verzonden: maandag 6 november 2023 09:15
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Gruttoweg Wapenveld
Bijlagen: Bezwaarschrift bouwproject Wapenveld Gruttoweg ivm weggetje.pdf

Goedemorgen,

Hierbij stuur ik u onze zienswijze m.b.t. een specifiek aspect van het bouwplan / bestemmingsplan Wapenveld-Gruttoweg.

Met vriendelijke groet,

Bestemmingsplan bouwproject Wapenveld Gruttoweg

Zienswijze – bezwaarschrift

Betreft: onverharde weg vanaf de Nachtegaalweg

Aan gemeente Heerde, mevrouw

Van

Beste mevrouw

Op woensdagmiddag 1 november hebben wij telefonisch contact gehad over bovengenoemd onderwerp.

In oktober hebben wij via dorpskrant De Schaapskooi gelezen over het bestemmingsplan t.b.v. het bouwproject van aannemer Salverda aan de Gruttoweg. Door burens werden wij hier nogmaals op attent gemaakt. In de betreffende documenten kwamen we opmerkelijke vermeldingen tegen, waar we nadrukkelijk tegen protesteren.

Het gaat daarbij om het onverharde doodlopende weggetje ter ontsluiting van de huizen aan Nachtegaalweg . Dit weggetje is ons eigendom en derhalve privéterrein. De aanwonenden hebben een zogenaamd 'recht van overpad'. Het verkeer over deze weg is uitsluitend t.b.v. de aanwonenden. Het is dan ook geen openbare weg in de zin van de wetgeving.

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat echter dat dit onverharde weggetje moet gaan dienen als 'tweede ontsluiting voor calamiteitenverkeer' (pag.11 en pag.26). Daarvoor worden bij de aansluiting van de nieuwe wijk op dit weggetje, verwijderbare paaltjes geplaatst.

Het creëren van deze aansluiting met een paar (verwijderbare) paaltjes heeft uiteraard tot gevolg dat een deel van het langzame verkeer gebruik zal gaan maken van dit onverharde weggetje om van en naar de bushalte te gaan, of van en naar de nabijgelegen eetgelegenheden. Daarnaast zal het weggetje gaan dienen als wandelroute of fietsroute om een 'rondje' te maken.

Beide bovenstaande punten betekenen dat het onverharde weggetje feitelijk een openbare verkeersfunctie krijgt.

We vinden het opmerkelijk dat een onverharde weg die privé-eigendom is, via dit bouwplan 'zomaar' tot een openbare weg kan worden gemaakt, zonder dat dit met ons als eigenaar is overlegd. We hebben dit via de media moeten ontdekken. We vinden het kwalijk dat we als eigenaar van dit weggetje niet actief zijn geïnformeerd over de consequenties van dit verkeersplan.

Vanwege bovenstaande willen de volgende zienswijzen/bezwaren indienen:

1. De doodlopende onverharde weg vanaf de Nachtegaalweg is privéterrein en geen 'openbare weg'. Deze weg dient uitsluitend als ontsluitingsweg voor en heeft geen openbare functie.

2. Deze onverharde weg is uitsluitend toegankelijk voor hulpdiensten t.b.v. de aanwonenden van deze weg. Deze weg kan niet zomaar dienen als tweede ontsluiting voor hulpdiensten t.b.v. de nieuwe wijk.
3. Het is kennelijk de bedoeling om wegneembare paaltjes te plaatsen ter plaatse van de aansluiting van de nieuwe wijk op dit onverharde weggetje. Dit betekent dat er verkeersstromen zullen ontstaan van voetgangers, (brom)fietzers, etc. vanuit de nieuwe wijk via het onverharde weggetje. Daarmee krijgt het weggetje eigenlijk een openbare functie.
4. Bij extra (brom)fietsverkeer vanuit of via de nieuwe wijk zal er vaker onderhoud uitgevoerd moeten worden.
5. Het weggetje is op een aantal plaatsen erg smal, waardoor auto's en (brom)fietzers elkaar daar niet of slechts met moeite kunnen passeren. De aanwonenden houden hierbij rekening met elkaar. Dat kan van (brom)fietsverkeer uit de nieuwe wijk niet op voorhand verwacht worden. Dit vergroot de kans op ongevallen/schade aan auto's van aanwonenden.

We verzoeken de gemeente om uit het bestemmingsplan cq de toelichting op het bouwplan te halen dat het onverharde weggetje een tweede ontsluitingsroute is voor de hulpdiensten t.b.v. de nieuwe wijk.

Daarnaast verzoeken we de gemeente om ervoor te zorgen dat er geen directe aansluiting is van de nieuwe wijk op het onverharde weggetje naar de Nachtegaalweg, zodanig dat fietsers en wandelaars niet vanuit nieuwe wijk op het weggetje kunnen komen.

Met vriendelijke groet,