

---

**Van:** formulieren@heerde.nl  
**Verzonden:** maandag 13 november 2023 21:37  
**Aan:** Formulieren (Heerde)  
**Onderwerp:** Zienswijze  
**Bijlagen:** Zienswijze.pdf

## Zienswijze indienen (digitaal)

### Persoonsgegevens

### Contactgegevens

Hoe kunnen we u bereiken?

### Namens wie

Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

---

### Uw zienswijze

#### Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

---

#### Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Ontwerp bestemmingsplan Wapenveld Gruttoweg

---

#### Uw motivatie

Op het ontwerp bestemmingsplan staat o.a. de bouw van 4 twee onder een kapwoningen en een vrijstaande woning aan de zuidkant. De twee westelijkste twee onder een kapwoningen grenzen met hun tuinen direct aan een bosperceel. Dit betekent veel schaduw en in de wintermaanden zal de zon niet in de tuin en delen van het huis komen.

Verbaasd zijn we dan ook om te zien dat juist op de plekken waar de zon wel volop aanwezig kan zijn, er groen en een parkeerplaats ontworpen is. Gezien het opwekken van zonne- energie dmv zonnepanelen lijkt ons dit niet logisch.

Ook willen we aangeven dat de twee onder een kapwoning ter hoogte van Nachtegaalweg 12, 4 meter van de erfgrans komt te staan waardoor de privacy van ons en van de nieuwe bewoners dusdanig afneemt. De geplande haag zal niet voldoende aan de privacy toedragen. Ons voorstel is om de vrijstaande woning aan de zijde van de Gruttoweg aan de overkant in het Wadi gebied te bouwen en de 4 twee onder een kapwoningen 10 meter op te schuiven richting de Gruttoweg waardoor er een ruimte ontstaat voor een groenstrook van 10 meter.

Verder zien we dat de weg die uitkomt op het zandpad van de Nachtegaalweg slechts afgesloten wordt met een paaltje. Dit betekent dat er geen auto's door kunnen, maar wel fietsers, bromfietzers en wandelaars. Dit zal een makkelijke (sluip)route worden naar bijvoorbeeld de bushaltes en een uitlaatrondje voor honden. Wij willen pleiten voor een algehele afgesloten doorgang. Het zandpad is in z'n geheel veel te smal voor nog meer weggebruikers. Er is slechts ruimte voor één auto, waar geen fiets of wandelaar langs kan. Als bewoners aan het pad zijn wij hier door de jaren heen op ingespeeld en weten we hoe en waar we naar uit kunnen kijken, mochten we elkaar tegen komen. Maar meer weggebruikers over dit pad is ons inziens niet wenselijk.

Ook lijkt het ontwerp bestemmingsplan verbreding van het pad in de toekomst uit te sluiten omdat de vrijstaande woning vrijwel op de grens van het zandpad getekend is.

Ook attenderen we u erop dat het zandpad een eigenweg is waarop de bewoners die aan dit pad wonen recht van overpad hebben. Volgens ons is het dan niet toegestaan dat er gebruik van mag worden gemaakt door nieuwe bewoners.

Wij verzoeken u om met onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan te heroverwegen voordat u overgaat tot de definitieve vaststelling.

Graag zijn we bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

.....

## **Bijlage**

### **Toelichting**

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

.....

### **Bijlage**

Zienswijze.pdf -

.....

### **Let op!**

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

.....

Dit is een automatisch verzuurde e-mail.

Geachte raad,

In de Schaapskooi van 3 oktober 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Wapenveld Gruttoweg, hierna genoemd: het ontwerp bestemmingsplan, bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Op het ontwerp bestemmingsplan staat o.a. de bouw van 4 twee onder een kapwoningen en een vrijstaande woning aan de zuidkant. De twee westelijkste twee onder een kapwoningen grenzen met hun tuinen direct aan een bosperceel. Dit betekent veel schaduw en in de wintermaanden zal de zon niet in de tuin en delen van het huis komen. Verbaasd zijn we dan ook om te zien dat juist op de plekken waar de zon wel volop aanwezig kan zijn, er groen en een parkeerplaats ontworpen is. Gezien het opwekken van zonne- energie dmv zonnepanelen lijkt ons dit niet logisch.

Ook willen we aangeven dat de twee onder een kapwoning ter hoogte van Nachtegaalweg 12, 4 meter van de erfgrens komt te staan waardoor de privacy van ons en van de nieuwe bewoners dusdanig afneemt. De geplande haag zal niet voldoende aan de privacy toedragen. Ons voorstel is om de vrijstaande woning aan de zijde van de Gruttoweg aan de overkant in het Wadi gebied te bouwen en de 4 twee onder een kapwoningen 10 meter op te schuiven richting de Gruttoweg waardoor er een ruimte ontstaat voor een groenstrook van 10 meter.

Verder zien we dat de weg die uitkomt op het zandpad van de Nachtegaalweg slechts afgesloten wordt met een paaltje. Dit betekent dat er geen auto's door kunnen, maar wel fietsers, bromfietsers en wandelaars. Dit zal een makkelijke (sluip)route worden naar bijvoorbeeld de bushaltes en een uitlaatrondje voor honden. Wij willen pleiten voor een algehele afgesloten doorgang. Het zandpad is in z'n geheel veel te smal voor nog meer weggebruikers. Er is slechts ruimte voor één auto, waar geen fiets of wandelaar langs kan. Als bewoners aan het pad zijn wij hier door de jaren heen op ingespeeld en weten we hoe en waar we naar uit kunnen wijken, mochten we elkaar tegen komen. Maar meer weggebruikers over dit pad is ons inziens niet wenselijk.

Ook lijkt het ontwerp bestemmingsplan verbreding van het pad in de toekomst uit te sluiten omdat de vrijstaande woning vrijwel op de grens van het zandpad getekend is.

Ook attenderen we u erop dat het zandpad een eigenweg is waarop de bewoners die aan dit pad wonen recht van overpad hebben. Volgens mij is het dan niet toegestaan dat er gebruik van mag worden gemaakt door nieuwe bewoners.

Wij verzoeken u om met onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan te heroverwegen voordat u overgaat tot de definitieve vaststelling.

Graag zijn we bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,