
Van:
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 11:14
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: indienen zienswijze
Bijlagen: Zienswijze 13-11-2023.pdf

Geachte lezer,

in de bijlage stuur ik u mijn zienswijze inzake ontwerpbestemmingsplan Wapenveld Gruttoweg,

Hoogachtend,



Virusvrij. www.avast.com

Wapenveld, 13 november 2023

Betreft zienswijze inzake ontwerpbestemmingsplan Gruttoweg/Nachtegaalweg.

Geacht College van B. en W. en raadsleden,

Ik ben eigenaar van de woning Nachtegaalweg 14 te Wapenveld. Voor mij ligt de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan van BügelHajema gedateerd ontwerp 06-12-2022. (NL.IMRO.0246.221WPVBPGruttoweg-ON01).

Hieronder geef u ik mijn zienswijze op dit ontwerp.

Er is nagenoeg geen overleg geweest met de aanwonenden van de Nachtegaalweg, benoemd als “zandpad”/onverharde weg. Bij aanvang heeft de projectontwikkelaar (Salverda) ons niet uitgenodigd voor de presentatie van het plan, dit geeft de indruk dat vergeten wordt dat hier ook woningen staan die bij dit plan moeten worden betrokken.

Als gevolg hiervan is het aanzicht van het plan met name gericht op de oostzijde. Er wordt rekening gehouden met het karakter van het fietstracé, maar niet met de impact die deze indeling heeft op de aanwonenden van de Nachtegaalweg. Het groene hof ligt niet centraal in het plan, maar grenst aan de oostzijde. Dit heeft als gevolg dat de nieuw te bouwen woningen worden verdeeld over de overgebleven ruimte, en als het ware in de hoeken worden weggedrukt tegen de perceelsgrenzen van de bestaande bebouwing. De klankbordgroep Flessenbergerweg/Nachtegaalweg heeft aan de projectontwikkelaar gevraagd of een andere indeling mogelijk is waarbij minder hinder ontstaat voor de aanwonenden. Hierop heeft de projectontwikkelaar inhoudelijk niet gereageerd.

De bestaande omliggende bebouwing betreft alleen vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen. De geplande blokjes senioren- en starterswoningen passen niet in dit dorpse karakter. Ook het totale aantal geplande woningen (24) is te massaal om het dorpse karakter te kunnen blijven behouden. Ter vergelijking verwijs ik u naar het project Jacoba's Hof te Wapenveld waarbij sprake is van plannen voor slechts 8 woningen.

Voor bereikbaarheid van de hulpdiensten wordt aangegeven dat er een tweede aanrijdroute via de onverharde weg van de Nachtegaalweg kan worden gerealiseerd. Deze onverharde weg is privé-eigendom en kan daarom niet in het plan worden betrokken.

De nieuwbouwlocatie wordt ontsloten via de Gruttoweg. Uitgangspunt is 183,2 ritten per etmaal. Dit houdt in dat het fietstracé 183,2 keer moeten worden overgestoken. Naar mijn mening komt hierbij de verkeersveiligheid in het geding. In het plan wordt uitgegaan van lage snelheid van het gemotoriseerde verkeer en goed zicht tussen de verkeersdeelnemers onderling. Er wordt voorbijgegaan aan het feit dat juist op de oostzijde van het plan een hele bommenrij staat die het zicht bemoeilijkt. Het fietstracé wordt veel gebruikt door schoolgaande jeugd waarvan bekend is dat die doorgaans geen oog hebben voor overig verkeer. Bovendien zullen zij hoogstwaarschijnlijk op hetzelfde tijdstip de oversteek passeren als bewoners die op dat moment naar hun werk vertrekken. Dit zal ongetwijfeld tot gevaarlijke situaties leiden.

De bouw van woningen heeft invloed op de verblijfplaatsen van onder andere vleermuizen. Nu bevinden ze zich in een winterslaap maar 's zomers zie ik elke dag vleermuizen van en naar de schuur/paardenstal vliegen. Als deze schuur wordt afgebroken gaan deze nestplekken verloren. Overigens zullen vogels niet gauw een broedplaats naast bouwwerkzaamheden kiezen waardoor er weinig kans is op vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen. Niettemin gaan deze nestplaatsen door bouwwerkzaamheden dan wel verloren.

Voor wat de bestemmingsregels geldt dat moet worden voorkomen dat in tuinen gelegen aan de openbare weg geen gebouwde erfafscheidingen hoger dan een meter worden opgericht. Zoals eerder aangegeven is het onverharde deel van de Nachtegaalweg geen openbare weg, waardoor deze maatregel hier niet van toepassing is. Dit geldt overigens ook voor zowel de noord-, zuid- en westzijde van het gehele plan. Hierdoor zouden hoge erfafscheidingen, schuurtjes en dergelijke tegen de erfafscheiding gebouwd kunnen worden wat niet alleen het dorpse karakter beïnvloedt maar ook invloed heeft op het woongenot van de huidige bewoners. Ik zou graag zien dat de maatregel voor het gehele plan gaat gelden.

De metingen in het rapport zijn niet zorgvuldig. Zo wordt op pagina 24 vermeld dat het plangebied op 150 meter ten oosten van het Natura 2000-gebied Veluwe ligt. Op pagina 34 is de afstand verkleind naar 100 meter. Als deze metingen al niet zorgvuldig zijn, hoe krijg ik de garantie dat overige metingen en berekeningen wel zorgvuldig zijn gedaan?

De door de klankbordgroepen op- en aanmerkingen zijn nauwelijks meegenomen in de aanpassingen van het plan. Het oorspronkelijke (onrealistische) plan van 32 woningen is aangepast naar 24. Verder zijn geen aanpassingen overgenomen die de klankbordgroep Flessenbergerweg/Nachtegaalweg heeft voorgesteld.

Ik hoop u hiermee voldoende zicht te hebben gegeven op mijn mening over dit plan. Ook ontvang ik graag nog een ontvangstbevestiging.

Hoogachtend: