



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-93

Datum: 15 november 2022
Van collegelid: W.I. Meijer
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Toekomstbestendige Bedrijventerreinen gemeente Heerde

Inleiding

Toekomstbestendige bedrijventerreinen (hierna te noemen TBB) zijn belangrijk voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Bedrijventerreinen zijn de motor van de economie. Er werken veel mensen (werkgelegenheid).

Het is daarom belangrijk dat bedrijventerreinen zo zijn ingericht dat bedrijven er goed kunnen ondernemen, nu en in de toekomst. Belangrijk is om samen met stakeholders op de bedrijventerreinen in de gemeente Heerde te kijken naar doelen op het gebied van energietransitie, veiligheid, klimaatverandering, ruimtegebruik, etc. De gemeente is daarom met stakeholders van de drie bedrijventerreinen in gesprek om te kijken wat er nodig is om de bedrijventerreinen toekomstbestendiger te maken.

Recent zijn een aantal stappen gezet in het project TBB Heerde en Wapenveld-Zuid.

Zo is er op 3 november jl. door de gemeente een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Gelderland voor Procesondersteuning en er is een Samenwerkingsovereenkomst ondertekend over de uitvoering van het project met het Bedrijven Contact Heerde.

Eerder dit jaar is het bedrijventerrein Wapenveld-Noord (Van der Zeelaan) al gestart met de eerste fase in hun project om dit bedrijventerrein toekomst bestendig te maken. Ook zij hebben hiervoor een subsidiebijdrage ontvangen van de provincie. Hierover hebben wij u reeds eerder geïnformeerd middels een Actieve Raadsinfo. Onderstaand lichten wij beide projecten verder toe.

Kernboodschap

Bedrijventerrein Heerde(Molenweg/Europaweg,Veldweg/Eeuwlandsweg) & Wapenveld-Zuid(Vlijtweg)
Samen met een groep ondernemers van beide bedrijventerreinen, een afvaardiging van het bestuur van het Bedrijven Contact Heerde (hierna te noemen de BCH) en een afvaardiging van de gemeente (economie en duurzaamheid) is een projectorganisatie gevormd. In de afgelopen twee jaar is de projectorganisatie bezig geweest met de verkenning van ambities, prioriteiten en draagvlak van stakeholders op de twee bedrijventerreinen van de in de 1^e alinea genoemde doelen. Naast de thema's 'Duurzaamheid' en 'Schoon-Heel-Veilig', blijkt er ook draagvlak te zijn om in te zetten op collectieve samenwerking ofwel 'Organiserend vermogen' op het bedrijventerrein. Sommige zaken zijn namelijk te complex om als individuele ondernemer aan te pakken, daar heb je elkaar voor nodig. Door de coronacrisis en de daarna opvolgende crisissen is het project vertraagd. Er was maar beperkte slagkracht van de projectorganisatie om voortgang te boeken en in die periode ook verminderd draagvlak onder de ondernemers om de schouders eronder te zetten. Inmiddels speelt er voldoende urgentie op het energievraagstuk om aan de slag te gaan. De prioriteit om dit op te pakken komt steeds hoger op de agenda bij de ondernemers. Maar dit vraagt wel om extra inzet van ondersteuning en financiering voor de projectorganisatie om hierin te kunnen faciliteren.

Gezamenlijk is besloten om gebruik te maken van de subsidieregeling van de provincie Gelderland om cofinanciering aan te vragen voor 'Procesondersteuning toekomstbestendige bedrijventerreinen' op het project: Impuls geven aan de ondernemersenergie en te werken aan het opzetten en/of verbeteren van het organiserend vermogen op het bedrijventerrein Heerde en Wapenveld-zuid. Het aanstellen van een extern deskundige is noodzakelijk om de genoemde samenwerking/organisatiegraad en vertaling van de ambities/thema's op het gebied van Energietransitie en Veiligheid naar een collectief plan van aanpak, vorm te geven. Denk hierbij aan ondersteunen van ondernemers die aan de slag willen met het thema, actief contact leggen met ondernemers om de vraag op te halen, kennis delen van ervaring, zorgen voor coördinatie van activiteiten, verbinding en/of verbreding in de ambities, spreken van de taal van de ondernemers en het opstellen van een plan van aanpak voor de projecten vanuit een collectieve samenwerking. Zo wordt er gestart met o.a. het ondersteunen van een kopgroep van ondernemers binnen het vraagstuk van de Energietransitie op de bedrijventerreinen. Hulp bieden met inzicht, kennis en kunde over energieverbruik en energiebesparing, meer duurzame opwek, opslag en uitwisseling van energie, maar ook levering/aansluiting op het net. Voor dit vraagstuk zal ook zeker de verbinding naar andere ondernemers en/of bedrijventerreinen opgepakt worden indien hier vraag naar is.

Voor de procesondersteuning is een projectplan opgesteld voor de provincie Gelderland, met een totale begroting van € 51.700,08. De begroting is gebaseerd op een offerte van Klapwijk parkmanagement die is opgesteld voor het Bedrijven Contact Heerde. Klapwijk parkmanagement is betrokken bij meerdere bedrijventerreinen in de Kop van de Veluwe voor dit vraagstuk. Hierdoor liggen er tussen de samenwerkende gemeenten in de Kop van de Veluwe met een gezamenlijk Regionaal Programma Werklocaties ook korte en snelle lijnen om elkaar te helpen en wellicht te versterken op de bedrijventerreinen. Dit is een belangrijke afweging geweest voor de projectorganisatie in het betrekken van dit bureau voor tijdelijke externe hulp in het project. Het projectplan voorziet in de dekking van de kosten van een tijdelijk extern in te huren Parkmanager voor circa twee dagen in de week voor twee jaar.

De dekking van de kosten is gebaseerd op 50% subsidie vanuit de provincie Gelderland en 50% vanuit de gemeentelijke begroting, post Economie (ieders € 25.850,04). Het totale budget wordt in opdracht weg gezet aan BCH. Voor ons als lokale overheid is het belangrijk dat onze bedrijventerreinen toekomstbestendig zijn. Dit helpt ons in het maken van toekomstige afspraken met partijen zoals de regio en de provincie over bedrijventerreinen. Maar, ondernemers zijn in principe de basis voor het initiatief in dit project. Het moet vooral voor en door ondernemers worden opgepakt. BCH is op dit moment de verbindende factor tussen de ondernemers op deze twee bedrijventerreinen maar ook tussen andere ondernemers en/of bedrijventerrein om uitvoering te geven aan het project. Door het totale projectbudget beschikbaar te stellen, faciliteren wij kopgroep van bedrijven/ondernemers en het lokale collectieve ondernemersorganisatie in de vorm van de BCH om de handen in één te slaan en collectieve activiteiten te ontplooiën wat zal zorgen voor meer draagvlak en inzicht op het gebied van Organiserend Vermogen.

Naast de inzet van gelden zal er door de gemeente, door de ondernemers en BCH ook uren worden ingezet om het project tot uitvoering te brengen. Deze uren zijn verder niet doorgerekend in het bovengenoemde kostenplaatje.

Wij hebben voor de uitvoering van het project TBB Heerde en Wapenveld-Zuid een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met BCH. Hierin zijn afspraken opgenomen over onder andere de 'verantwoordelijkheid en wijze van samenwerken', de 'taakverdeling en de 'financiële verantwoording' in het project. Bijgaand treft u deze ondertekende samenwerkingsovereenkomst ter kennisname aan.

We gaan ervan uit dat met deze procesondersteuning op de bedrijventerreinen in Heerde en Wapenveld-zuid binnen twee jaar een vanuit de ondernemers bekostigde georganiseerde vorm van samenwerking op te zetten, van waaruit samen wordt gewerkt aan collectieve opgaven op de bedrijventerreinen om deze toekomstbestendig te houden. Daarnaast gaan wij ervan uit dat er een goede start is gemaakt om bedrijven verder te helpen met het vraagstuk rondom verduurzaming en de energietransitie.

Bedrijventerrein Wapenveld-Noord (Van der Zeelaan)

Ook met het bedrijventerrein Van der Zeelaan (hierna te noemen VDZ) in Wapenveld zijn in de afgelopen jaren gesprekken gevoerd om te verkennen wat er nodig is om dit bedrijventerrein 'toekomstbestendig' te maken. De rol van de gemeente op dit bedrijventerrein is wel anders dan op het bedrijventerrein in Heerde of Wapenveld-zuid. Het bedrijventerrein VDZ is namelijk een particulier bedrijventerrein dat niet publiek toegankelijk is. Wij zijn daar geen directe stakeholder en hebben daarom ook geen direct investeringsbelang. Dit neemt echter niet weg dat ook dit bedrijventerrein voor een aantal opgaven staat als het gaat om verduurzaming en de energievoorziening wat voor ons als gemeente ook belangrijke opgaven zijn om met elkaar op te pakken.

Aan het begin van dit jaar hebben wij u middels een ARI geïnformeerd over het 'Ontwikkelperspectief' van dit bedrijventerrein middels een Visiekaart en Visiedocument (registratienummer 2022-15, d.d. 14-02-2022). In het kort stippen wij nog even het project voor dit bedrijventerrein aan, dat is opgedeeld in verschillende fasen als het gaat om toekomstbestendig te maken, te weten:

1. Fase 1: Infrastructuur. Deze fase richt zich vooral op het integreren van de voormalige zelfstandige bedrijfslocatie 'Euroma' aan de Kloosterweg met het bedrijventerrein VDZ. Denk hierbij aan het aanleggen van de interne infrastructuur om de verbinding te maken tussen beide terreinen, maar ook aan de ecologische hoofdstructuur/groene zones, criminaliteit, biodiversiteit en klimaatadaptatie.
Het bedrijventerrein VDZ heeft voor de uitvoering van deze fase een subsidiebijdrage ontvangen van de provincie Gelderland van 50% van de subsidiabele kosten op grond van de regeling 'Realisatie van fysieke maatregelen in het kader van toekomstbestendige bedrijventerreinen'. De gemeente heeft hiervoor geen cofinanciering verstrekt, maar wij hebben de aanvraag naar de provincie wel ondersteund met een brief.
De uitvoering van deze fase loopt richting de afronding.
2. Fase 2: 'Nieuwe concepten op het gebied van Circulariteit'. Denk hierbij vooral aan demonstratie van circulaire gebouwen, circulaire producten en ontwikkeling van een Scale-up HUB. Inmiddels worden de eerste stappen in deze fase ook gezet en zijn wij over dit onderwerp ook in gesprek om te verkennen wat er nodig is aan ondersteuning op dit onderwerp vanuit de gemeente/overheid.
3. Fase 3: Energievoorziening. Ook hierover zijn wij met VDZ in gesprek en verkennen wij gezamenlijk ook de mogelijkheden om aan te haken op de werkgroep Energietransitie van het bedrijventerrein Heerde en Wapenveld-zuid.

De opgaven waaraan dit particuliere bedrijventerrein werkt zijn zeker ook belangrijk voor ons als gemeente om te komen tot toekomstbestendige bedrijventerreinen en het realiseren van een goed ondernemersklimaat. Waar nodig zullen wij de eigenaar / ondernemers op dit bedrijventerrein ondersteunen en/of faciliteren bij de vraagstukken in de verschillende fasen.

Bijlagen:

1. Samenwerkingsovereenkomst 'Stimulering organiserend vermogen op de bedrijventerreinen Heerde en Wapenveld-Zuid', d.d. 3 november 2022 (zonder bijlagen).