



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-92

Datum: 12-12-2023
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Planologische medewerking Elburgerweg 19 – 19-1 Heerde

Inleiding

De gemeente Heerde heeft een aanvraag ontvangen voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ter plaatse van een bijgebouw op het erf aan de Elburgerweg 19. Hierbij wordt het erf en omliggende terrein opnieuw ingericht, met het oog het landschap te versterken. Ook wordt het reeds aanwezige bos planologisch vastgelegd. Voor deze landschappelijke versterking is er een landschapsplan opgesteld. Het plan voldoet aan de Structuurvisie gemeente Heerde 2025 en voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Kernboodschap

Het college heeft besloten planologische medewerking te verlenen en in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Elburgerweg 19 – 19-1 Heerde' NL.IMRO.0246.429HDEBPElburg19-ON01. Hierbij had het college de volgende overwegingen.

Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen de kaders van de Structuurvisie Heerde 2025

De Structuurvisie Heerde 2025 heeft betrekking op het volledige grondgebied van de gemeente Heerde. Op basis van de aanwezige gebiedskwaliteiten worden drie zones onderscheiden. Het plangebied ligt in zone 2, Nieuwe Zakelijkheid en Gezondheid. Deze zone is de economische zone tussen Heerde en Wapenveld.

De Structuurvisie Heerde 2025 geeft aan dat de nadruk o.a. ligt op het verbeteren van de aantrekkelijkheid van wonen en het leefgebied. Ook de aantrekkelijkheid van het gebied om te recreëren is van belang. Daarnaast geeft de structuurvisie Heerde 2025 aan dat routestructuren worden geoptimaliseerd en nieuwe routes worden aangelegd voor onder meer fietsers en wandelaars. Het plan voorziet in het aantrekkelijk maken van het woon- en leefgebied door versterking van natuur/landschap. Het plan voorziet met het nieuwe wandelpad in een recreatieve meerwaarde voor de omgeving.

De Structuurvisie Heerde 2025 geeft aan dat nieuwe woningbouw is toegestaan binnen de grenzen van de kernen. De locatie Elburgerweg 19/19-1 bevindt zich in het bestemmingsplan Heerde-Dorp en valt zodoende binnen de grenzen van de kern Heerde. De locatie bevindt zich echter wel op de rand van Heerde met het buitengebied. Er is aandacht geschonken aan een landschappelijke versterking van de locatie om deze relatie te benadrukken.

1.2 Het initiatief voorziet in een ruimtelijke meerwaarde

Het huidige grondgebruik in het plangebied is voornamelijk weiland en bos. Het initiatief voorziet in het planologisch vastleggen van het bosgebied. Het landschapsplan voorziet in een wijziging van het gebruik van het weiland naar hooiland, wat leidt tot een diverse inheemse vegetatie. Dit leidt tot een landschappelijke versterking en komt de biodiversiteit ten goede.

1.3 Het initiatief voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Door het uitvoeren van milieuonderzoeken is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze milieuonderzoeken worden toegelicht in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden de milieuonderzoeken opgenomen als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen:

N.v.t.