

Commissie Ruimte 28 augustus 2017

Geachte Commissie,

Uw commissie wordt advies gevraagd over de herziening van het vigerende bestemmingsplan van de Eikenlaan 1 te Heerde. De aanvraag is de huidige bestemming van boomkwekerij te wijzigen in verblijfsrecreatie. Ik neem aan dat u inmiddels bekend bent met het plan en wil mijn toelichting daarom kort houden.

Er is in de afgelopen jaren in nauwe samenwerking met de Gemeente Heerde een plan ontstaan voor het verbouwen van 2 reeds bestaande panden en nieuwbouw van nog 2 units tbv van groepsaccommodatie. Het bijzondere aan dit plan is dat het een "rolstoelvriendelijke" accommodatie wordt, zodat ook deze personen in Heerde overnachtingsmogelijkheden hebben, maar zeker niet grootschalig is of oogt.

Het geheel is ontworpen, passend in de omgeving, en zal zeker een impuls kunnen geven aan de lokale economie. Het sluit geheel aan bij de toekomstvisie voor Heerde en past naadloos in de door de gemeente Heerde opgestelde contouren en gebruik van het " buitengebied".

Ik heb in de afgelopen periode de directe omgeving benaderd en heb vele positieve reacties gekregen op het plan. Maar net als bij de meeste plannen heb ik ook, zij het slechts enkele wat (m.i. ongegronde) bezwaren gehoord. Deze zullen u mogelijk ook bekend zijn. Dit komt voor bij iedere nieuwe ontwikkeling, dat is een bijna een vast gegeven.

Uit de vele bijgevoegde rapporten is duidelijk dat dit plan de genoemde bezwaren niet heeft en zeker minder belastend voor de omgeving zijn dan het huidig toegestane gebruik van de locatie.

Ik hoop dan ook dat uw commissie een positief advies kunt geven over de voorgenomen ontwikkeling. Met de uitvoerige aanvraag zullen al veel van uw vragen beantwoord zijn, maar mochten er voor u nog vragen zijn dan wil ik deze van harte beantwoorden.

Rest mij u te danken voor deze inspraakmogelijkheid.