Gemeente Heerde

cittaslow

Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2020-104

Datum:	20 oktober 2020
Van collegelid:	Y. Cegerek
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Herinrichting Bloemstraat

Inleiding

De woningstichting Triada heeft de bestaande huur woningen aan de oostzijde van de Bloemstraat in 2018 gesloopt. Daarna is het even stil geweest rondom de planning voor de nieuw te bouwen woningen. Medio april 2020 is het plan plotseling in de versnelling gegaan. De start voor de bouw van 35 nieuwe huurwoningen is inmiddels in volle gang. De planning is om in het begin van het voorjaar 2021 de woningen op te leveren. Met Triada is de afspraak gemaakt dat de gemeente de openbare ruimte gaat inrichten. De grond voor de parkeerplaatsen, trottoirs en groenvoorzieningen wordt voor de uitvoering van de werkzaamheden voor een symbolisch bedrag van € 1,- aan de gemeente overgedragen. De gemeente heeft van Triada voor de inrichting van de openbare ruimte een bedrag van € 213.200,- excl. BTW ontvangen.
De wegverharding in de Bloemstraat is in slechte staat van onderhoud. In 2015 is de Veerstraat in Heerde heringericht en is het hemelwater afgekoppeld. Het verharde oppervlak in de Bloemstraat kan ook worden afgekoppeld van het bestaande riool. Het nieuwe hemelwaterstelsel van de Bloemstraat kan worden gekoppeld aan het infiltratieriool in Veerstraat.

Kernboodschap

1.1 Opwaardering Bloemstraat.

De vervanging van de versleten asfaltverharding door gebakkenstraatstenen zorgt voor een opwaardering van de beeldkwaliteit. Uit eerdere projecten is gebleken dat een opwaardering van de openbare ruimte ook zorgt voor een opwaardering van de particuliere terreinen. Een herinrichting heeft daarom in veel gevallen een positief effect op de gehele uitstraling van een straat.
Ook worden voor de nieuwe woningen parkeerplaatsen, een trottoir en het openbaar groen aangelegd. De openbare verlichting wordt vervangen door energie zuinige LED armaturen.

1.2 Klimaatadaptatie

Door het ondertekenen van het Regionaal Manifest Ruimtelijke Adaptatie hebben wij als gemeente de plicht ons in te zetten voor een klimaat robuust systeem. Bij de reconstructie en nieuwbouw worden de verharde oppervlakken afgekoppeld van het bestaande riool. Voor het regenwater wordt een apart infiltratieriool aangelegd, waardoor het regenwater kan infiltreren in de bodem en bij hevige buien afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater. Door het regenwater in een apart riool op te vangen, ontstaat er een grotere buffer voor het opvangen van de steeds toenemende neerslag. Deze extra buffer voor regenwater zorgt ervoor dat er minder kans is op wateroverlast door water op straat of overstromingen naar particulier terrein. Daarnaast komt er, door de scheiding van vuil water en regenwater, minder vuilwater in het oppervlaktewater en in extreme gevallen op straat. Door deze reductie van het vuilwater in het oppervlaktewater en de openbare

ruimte, heeft het afkoppelen van het regenwater een positief effect op de kwaliteit van de natuur, het milieu en de volksgezondheid.

1.3 Communicatie

Door het Convid-19 is het niet mogelijk om een gebruikelijke inloopavond te organiseren voor bewoners en belangstellenden. Voordat de herinrichting wordt aanbesteed, zullen de aanwonenden en belangstellende door een brief en tekening op de hoogte worden gebracht van het conceptplan. De tekening kan daarna eventueel ook digitaal worden opgevraagd. Voor vragen of opmerkingen kan er een afspraak worden gemaakt. De vragen worden beantwoord en opmerking worden verwerkt in het definitieve ontwerp. Verder zal er via de schaapskooi en gemeentelijke website gecommuniceerd worden over de toekomstige werkzaamheden.

Bijlagen:

1. Concept inrichtingsplan Bloemstraat