



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2020-01

Datum:	13 januari 2020
Van collegelid:	W.I. Meijer
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Activiteiten stimulering verduurzaming koopwoningen 2020

Inleiding

Het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad is een gedeelde verantwoordelijkheid. Onze inwoners maken uiteindelijk zelf de keuze om maatregelen te treffen, terwijl wij een grote verantwoordelijkheid hebben om ze te stimuleren.

Hiertoe heeft uw raad natuurlijk al een aanzet gedaan. Zo is recentelijk de stimuleringsregeling toekomstbestendig wonen in het leven geroepen. Ondertussen is het college aan de slag gegaan met de aanvraag van een specifieke uitkering die gebruikt kan en moet worden om inwoners op verschillende manieren te stimuleren energiebesparende maatregelen te treffen: de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE).

In 2020 ontvangen we ten gevolge van de aanvraag een eenmalige uitkering van 142.875 euro van het ministerie van BZK. In deze memo informeren wij uw raad over de wijze waarop het geld in algemene zin wordt besteed. Het doel is het aanbieden van een samenhangend pakket aan activiteiten om woningeigenaren te stimuleren energiebesparende maatregelen te treffen. Hierbij is de samenwerking met onze energiecoöperatie, het Regionaal Energieloket en mogelijk andere partijen essentieel. Zij hebben de expertise in huis om zorg te kunnen dragen voor de uitvoering van de activiteiten.

Activiteiten in 2020

1. Gebiedsgerichte adviesacties gericht op energiebesparing

In de gemeente Heerde worden in de eerste helft van 2020 vier gebiedsgerichte aanpakken geïnitieerd, waarbij alle woningeigenaren in Heerde worden aangeschreven. De omvang van de gebieden wordt zo gekozen dat er optimaal rekening is gehouden met gelijksoortige bouw c.q. de verschillende doelgroepen.

Stap 1: per gebied worden ongeveer 8 referentiewoningen geselecteerd. Deze referentiewoningen representeren gezamenlijk ongeveer 70-90% van de woningen in dat gebied. Door gebruik te maken van referentiewoningen, sluit het advies aan bij de verschillende doelgroepen in het gebied, bijvoorbeeld jaren '30 woningen, nieuwbouw of jaren '80 woningen.

Stap 2: Voor iedere referentiewoning wordt vervolgens een no-regret stappenplan gemaakt. Hiervoor worden bezoeken aan huis afgelegd door een adviseur. Het stappenplan wordt geschreven als een 'ladder' zodat woningeigenaren in verschillende fasen van de verduurzaming van hun woning kunnen aanhaken op het stappenplan. Met no-regret stappenplan wordt concreet bedoeld: 1) kleine (gedrags)maatregelen & slimme tips 2) isoleren 3) ventileren & warmte terugwinning 4) zonne-energie en 5) duurzaam verwarmen.

Stap 3: de stappenplannen van de 8 referentiewoningen worden beschikbaar gesteld door alle woningeigenaren in het betreffende gebied. Men wordt geholpen bij het zoeken naar welke van de 8 referentiewoningen het meest overeenkomt met de eigen woning.

Stap 4: per gebied wordt een informatieavond georganiseerd. Tijdens de informatieavonden wordt stilgestaan bij de stip op de horizon (aardgasvrij). Verder worden de opgestelde stappenplannen uitvoerig besproken en toegelicht.

Tijdens de informatieavonden wordt ook verwezen naar de wijze waarop inwoners worden gestimuleerd om ook daadwerkelijk stappen te zetten. Dit wordt aan de orde gesteld onder de punten 2 t/m 5.

2. Collectieve inkoopacties van isolatie en zonnepanelen

Door het organiseren van een collectieve inkoopactie kunnen woningeigenaren in de gemeente Heerde tegen een gereduceerde prijs isolatiemaatregelen treffen. De collectieve inkoopactie wordt onder de aandacht gebracht bij woningeigenaren middels een geadresseerde brief en toegelicht tijdens een bijeenkomst, waar ook de uitvoerende partij bij aanwezig zal zijn. Voor het selecteren van de uitvoerende partij wordt zoveel mogelijk lokaal en eventueel regionaal gezocht.

3. Werving, training en inzet van energiecoaches

In het eerste kwartaal van 2020 starten we in samenwerking met de eerder genoemde partijen met het werven van energiecoaches. Energiecoaches zijn enthousiaste vrijwilligers die inwoners kunnen adviseren over het verduurzamen van hun woning. Denk aan het geven van gedragstips, het bespreken van het no-regret stappenplan (punt 1) of het doen van een infrarood-scan. Bij dat laatste worden eventuele warmtelekken in het huis gedetecteerd.

Omdat het traject van werven tot daadwerkelijke inzet behoorlijk wat tijd vraagt, verwachten we dat er nog geen energiecoaches ingezet kunnen worden in de eerste helft van 2020.

4. Advies en informatie over leningen en subsidies

Uw raad heeft op 16 december jl. de verordening Toekomstbestendig Wonen vastgesteld. Hierdoor kunnen woningeigenaren in de gemeente Heerde vanaf januari 2020 geld lenen voor het verduurzamen en levensloopbestendig maken van hun woning tegen een lage rente. Daarnaast heeft het Rijk een subsidie beschikbaar gesteld voor woningeigenaren die minimaal twee energiebesparende maatregelen in hun huis willen treffen: de Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH).

De beschikbare leningen en subsidies worden aan de orde gesteld tijdens informatiebijeenkomsten over de gebiedsgerichte adviesacties en collectieve inkoopactie (punt 1 en 2). Het inhoudelijke advies over de leen- en subsidiemogelijkheden gaan we op een meer laagdrempelige manier organiseren. In een later stadium willen we hiervoor de energiecoaches inzetten, maar tot die tijd verzorgen we het advies hierover zelf. In het eerste kwartaal worden in ieder geval een aantal inloopavonden georganiseerd.

5. Aanbieden van vouchers voor kleine energiebesparende maatregelen

Aan alle woningeigenaren in de gemeente Heerde worden kleine energiebesparende maatregelen aangeboden middels een voucher. Deze worden aangeboden op verschillende manieren: 1) door energiecoaches (wanneer inzetbaar), 2) tijdens de informatieavonden over de gebiedsgerichte adviesactie en de collectieve inkoopactie en 3) als inwoners advies van ons vragen over de leningen

en subsidies. Voorbeelden van producten die worden aangeboden zijn: LED-lampen, radiatorfolie, leidingisolatie en waterbesparende straalregelaars voor de kraan.

Het aanbieden van de kleine energiebesparende producten zorgt voor bewustwording, maar dient ook als 'trekker'. Het kan inwoners extra motiveren om naar een informatieavond te komen of advies van ons of een energiecoach te vragen.

Een eerste aanzet naar de transitievisie warmte

In een eerdere memo is uw raad geïnformeerd over de transitievisie warmte, welke in 2020 wordt opgesteld. In deze visie wordt duidelijk hoe we de gebouwde omgeving stapsgewijs aardgasloos willen maken, met 2050 als stip op de horizon.

De activiteiten die in deze memo aan de orde zijn gesteld, vormen een eerste aanzet tot die transitie. We zetten in op gebiedsgericht werken en bereiden inwoners voor op de afsluiting van hun woning van het aardgas. Vooral het stappenplan dat onder punt 1 is toegelicht, is hierbij relevant.

Bijlagen:

-