

Rapportage Buurtconsultatie Herontwikkeling Bonenburgerlaan nr's 52-54

Informatieavond 13 oktober 2022, 19.00-22.00 uur



13 oktober 2022

Inhoud

Inleiding

1. Procesverloop
2. Communicatiemanagement
3. Reacties

Bijlagen:

1. Correspondentie Huis-aan-huis uitnodigingen
2. Bedankbrief bezoekers informatie avond
3. Bezonningsstudie 13 oktober 2022
4. 2118-Bezonningsstudie-Westzijde-3110222
5. 2118-Bezonningsstudie-Noordzijde-3110222

Inleiding

Geachte college, t.a.v. wethouder Nienhuis,

Weliswaar was het door De Haag B.V. ingediende initiatief door u als kansrijk bestempeld, maar dat was nog maar het begin. De uitdagende opdracht lag voor ons om na de eerste positief verlopen informatieavond op 7 april 2022 het plan verder te ontvouwen en het verder uitgewerkte plan wederom aan de omgeving te presenteren. Doel van deze tweede informatie avond was om wederom met de omwonenden in gesprek te gaan en de reacties op het verder uitgewerkte plan op te halen. Hierbij doen wij u verslag van de wijze waarop de direct omwonenden van de Bonenburgerlaan 52-54 in Heerde, van het initiatief van de Haag B.V. op de hoogte zijn gebracht, hoe hierop is gereageerd en of de ontvangen signalen invloed hebben gehad op het verder uitgewerkte plan.

Een initiatief als dit kan, ondanks de noodzaak van het herontwikkelen van de locatie, natuurlijk rekenen op de nodige reacties van de direct omwonenden. Reacties die zowel negatief als positief van aard kunnen zijn. De één vreest overlast, de ander kan niet wachten tot dat het bestaande wordt herontwikkeld. Nu zijn wij bekend met de verschillende sentimenten rond dergelijke plannen en hebben van meet af aan dan ook op een zo reëel en constructief mogelijke wijze met de direct omwonenden gecommuniceerd. In dit verslag treft u de belangrijkste ingrediënten van dit communicatietraject aan. We schetsen de tijdsperiode waarin is gecommuniceerd en geven u een inkijkje in de bijeenkomst. Alle middelen die zijn aangewend ter verduidelijking treft u als bijlagen bij deze rapportage aan.

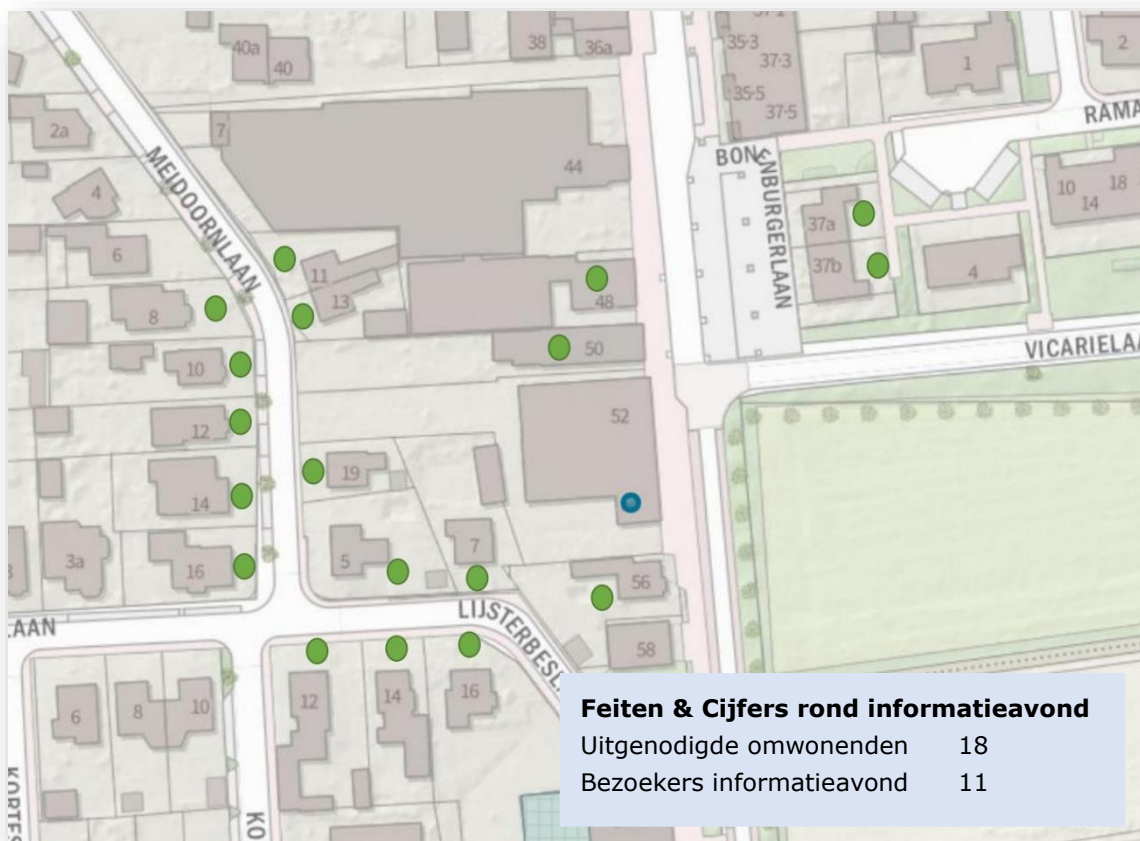
Wij zijn zeer content met de onderlinge samenwerking met de direct omwonenden en vertrouwen dat die ons uiteindelijk zal brengen waar we hopen te komen.

Namens De Haag b.v.

1. Procesverloop

Eind 2021 zijn er ter verkenning ambtelijke gesprekken gevoerd naar aanleiding van het voorgenomen initiatief. Op basis van deze gesprekken is er voldoende houvast verkregen om het schetsontwerp in een eerste ronde op 7 april 2022 als eerste kennismaking te tonen aan de direct omwonenden van het plangebied. We nodigden daarvoor 18 direct omwonenden door middel van een schriftelijke uitnodiging, uit voor een informatiebijeenkomst op 17 maart 2022. Na een ronde van verdere uitwerking waarin we meerdere aandachtspunten, welke door de direct omwonenden zijn geopperd, hebben verwerkt, hebben we opnieuw de 18 direct omwonenden schriftelijk uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 3 oktober 2022 (voor de uitnodiging zie bijlage 1).

Op de onderstaande situatietekening is aangegeven welke omwonenden zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de informatieavond. Het overzicht en genodigden zijn gelijk aan die van de informatieavond van 7 april 2022.



Informatieavond 13 oktober 2022

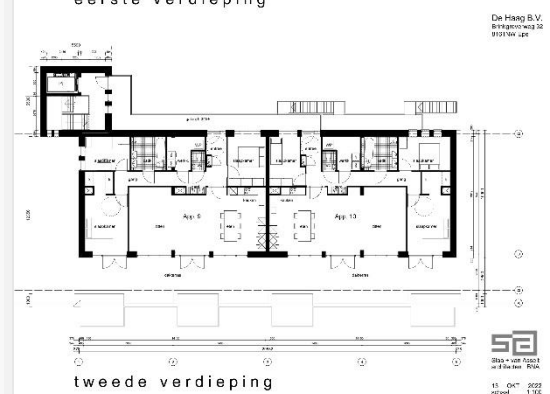
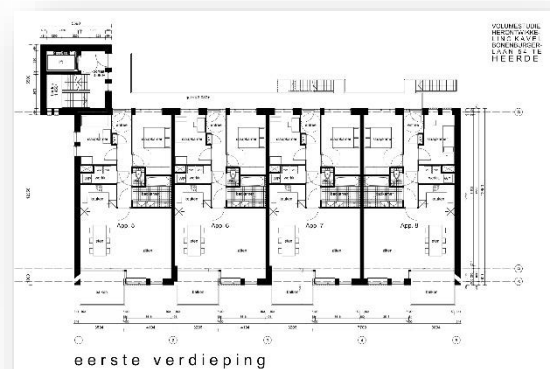
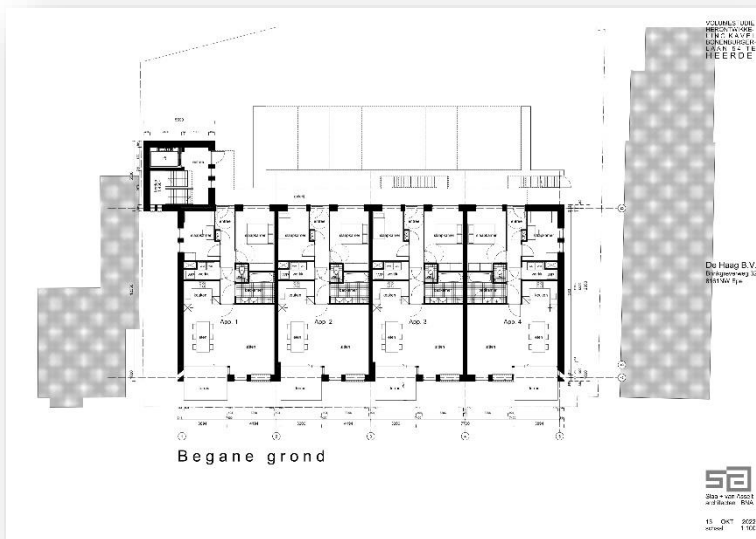
Deze tweede informatieavond hebben wij wederom georganiseerd in de autogarage van de huidige eigenaar aan de Bonenburgerlaan 52 in Heerde. Om zoveel mogelijk van de omwonenden hiervan op de hoogte te stellen kozen we voor:

- Een huis aan huis uitnodiging in envelop te verspreiden

Op een informele manier hebben wij de verder uitgewerkte tekeningen van de situatie, de gevels en de plattegronden getoond aan de aanwezigen. Zie onderstaand de getoonde tekeningen.



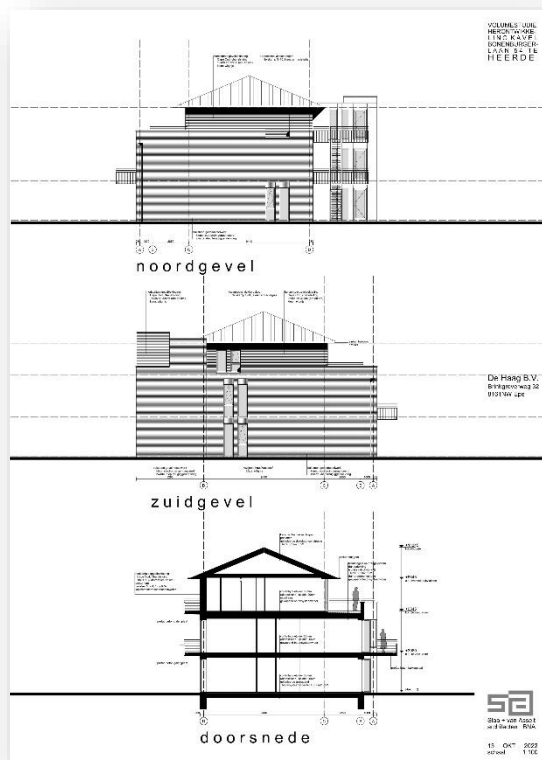
situatie



Plattegronden appartementen per verdieping



Geveltekeningen



Tijdens deze tweede informatieavond waren er minder bezoekers aanwezig dan op de eerste avond. Van de overige genodigden wij geen afmeldingen ontvangen.

Om u een indruk te geven van de manier van presenteren hebben wij gedurende de avond een aantal foto's gemaakt. De foto's vind u op deze pagina.

Net als tijdens de eerste informatieavond van 7 april jl. hebben we er ook nu voor gekozen om aan het einde van het bezoek de aanwezige omwonenden een bedankbrief mee te geven waarin zij tevens uitgenodigd worden om eventuele vragen en opmerkingen die na de informatieavond te binnen schieten per mail te delen. Deze zullen zoveel mogelijk worden beantwoordt en worden beoordeeld op haalbaarheid.

De omwonende hebben tot 2 weken na de informatieavond de tijd gekregen om de vragen en ideeën in te dienen.

Als bijlage 2, is de bedankbrief bijgevoegd.

Vragenbeantwoording

Tijdens deze tweede informatieavond konden omwonenden vragen stellen waarop die avond ook direct is ingegaan.

De vragen die gesteld zijn tijdens de avond hebben betrekking gehad op de volgende onderdelen:

- Waarom schuiven jullie het hele appartementen blok niet 1 meter op richting huisnummer 56? Daarmee krijgen wij op basis van de getoonde bezonningsstudie wel voldoende licht in onze werk-/ studeerkamer op de verdieping.
 - **Reactie initiatiefnemer:** *Door het verschuiven het appartementenblok lossen we het door u ervaren knelpunt inderdaad op maar dit levert een knelpunt op aan de andere zijde van de kavel.*
- Is het mogelijk om de lift en het trappenhuis op een andere positie te plaatsen? Deze vraag is ook tijdens de tweede informatieavond herhaald.
 - **Reactie initiatiefnemer:** *Zoals tijdens de eerste informatieavond toegezegd heeft ontwikkelaar samen met zijn adviseur een bezonningsstudie (zie Bijlage 3) opgesteld en tijdens de avond is deze mondeling toegelicht. Hieruit blijkt dat het effect dat de lift en het trappenhuis op de direct omwonenden heeft gedurende de periode van 21 januari tot en met 22 november op nummer 50 een significante invloed heeft, bij alle overige kavels is er geen significante invloed. Daarbij is rekening gehouden met de normen welke door TNO zijn opgesteld. Op basis van deze normen blijkt dat er op basis van de strengste norm er gedurende drie uren per etmaal bezonning mogelijk is in de voornoemde periode van 21 januari tot en met 22 november. Ook is toegelicht aan de omwonenden dat bij de strenge norm niet vereist is dat de bezonning aansluitend plaats moet vinden. Ondanks de toelichting op de bezonningsstudie waren een aantal omwonenden niet blij met het behouden van de huidige locatie van het trappenhuis.*
- Maakt de lift veel geluid? Ook deze vraag is tijdens de tweede informatieavond herhaald.
 - **Reactie initiatiefnemer:** *Het antwoord van de eerste informatieavond is herhaald. Zoals blijkt uit de gepresenteerde tekening zijn de lift en het trappenhuis inpandig gesitueerd, waarbij het uitgangspunt is dat de bouwkundige opbouw van de liftschacht in kalkzandsteen wordt uitgevoerd. De buitengevel wordt zoals op de geveltekening te zien is voor het grootste gedeelte voorzien van gevelmetselwerk. Op basis van deze informatie kan aangenomen worden dat er geen geluidsoverlast ontstaat vanuit de lift.*
- Wat is de oriëntatie van de appartementen? Waar komen in de achtergevel en zijgevels de ramen?

- **Reactie initiatiefnemer:** *Ook deze vraag is tijdens de tweede informatieavond nagenoeg het zelfde herhaald. Het antwoord op deze vraag werd tijdens deze tweede ronden onderbouwd door de plattegronden van de appartementen per bouwlaag. Daarbij is duidelijk gemaakt dat de kozijnen in de zijgevels aan de zijde van de Bonenburgerlaan 50 beperkt zijn tot de twee kozijnen op de begane grond, oorzaak hiervan ligt bij de aangrenzende slaapkamer en de bovengelegen galerij. Aan de zijde van de Bonenburgerlaan 56 komen er als gevolg van de indelingen van de betreffende appartementen, het achterliggende trappenhuis en de in de slaapkamers benodigde hoeveelheid daglicht er per slaapkamer twee smalle kozijnen nodig zijn. Ontwikkelaar heeft in samenwerking met de architect er voor gekozen om twee smalle kozijnen te plaatsen zodat de privacy beter geborgd wordt dan bij het toepassen van 1 groot kozijn.*
- *Waarom vind de ontsluiting van het parkeren aan de zijde van de Meidoornlaan plaats? Deze weg is ondanks de recente herinrichting (2013) een racebaan. Onze kinderen kunnen mede als gevolg van het ontbreken van een trottoir niet veilig over straat. Door deze ontwikkeling en de ontwikkeling van Van Vemde neemt de belasting van auto verkeer alleen maar verder toe.*
 - **Reactie initiatiefnemer:** *Ook deze vraag werd tijdens de tweede informatieavond herhaald. Ontwikkelaar heeft naar aanleiding van de eerste informatie avond een verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren waarbij het initiatief van Van Vemde is meegenomen. Tijdens deze tweede informatieavond heeft ontwikkelaar aangegeven dat er op basis van dit onderzoek, dat door een onderzoeksbureau is uitgevoerd, geconcludeerd kan worden dat er een geringe toename zal ontstaan maar dat dit niet zal leiden tot verkeerskundige problemen. Ook ten aanzien van de parkeervraag is er tijdens het onderzoek gekeken naar de ontwikkeling, de conclusie is dat de parkeervraag zoals vereist door gemeente Heerde op eigenterrein kan worden opgelost. Ontwikkelaar heeft aangegeven dat de rapportage ter beoordeling is voorgelegd aan gemeente Heerde en deze positief staat tegen over de conclusie. Daarbij moeten er nog wel aanvullende afspraken over het parkeren aan de zijde van de Bonenburgerlaan worden gemaakt.*
- *Wanneer gaan jullie bouwen? Ook deze vraag is tijdens de tweede informatieavond gesteld.*
 - **Reactie initiatiefnemer:** *Ontwikkelaar heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat afhankelijk van de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet de planning er als volgt uit zal zien. Het grootste gedeelte van de nodige onderzoeken moeten nog worden uitgevoerd, de vergunningen moeten nog worden verkregen en de verwachting is daarom ook dat wij (als er geen bezwaren tegen het plan worden ingediend) Q4 oktober-december 2023 kunnen starten met de bouwwerkzaamheden.*
- *Galerijbreedte entreezijde: Deze vraag is niet gesteld maar wel heeft ontwikkelaar samen met de architect aan de hand van de getoonde beelden aangeduid dat er geen verblijfsruimte op de galerijen ontstaat in verband met de privacy van de direct omwonenden. De galerij is een verkeersroute/ vluchtroute en mag daarom niet geblokkeerd worden door meubels of andere obstakels. In het huishoudelijk reglement van de ter zijner tijd op te richten VvE zal dit onderdeel worden opgenomen.*

Naar de aanwezige omwonenden is aangegeven dat door ontwikkelaar, aangezien er geen zwaarwegende punten zijn aangedragen op basis waarvan het ontwerp zal wijzigen, verder zal worden gegaan met de uitwerking van het plan. Na deze uitwerkingsronde zal ontwikkelaar samen met gemeente de bestemmingsplanwijziging gereed maken en nadere afspraken maken in de anterieure overeenkomst.

2. Reactie

1. Na de informatieavond heeft initiatiefnemer op 24 oktober van de volgende reactie per mail ontvangen:

*van Norel bouwgroep,
Brinkgreverweg 31,
8161 NW Epe.*

Geachte heer/mevr.

Bij deze wil ik reageren op de plannen die zijn gepresenteerd op dd 13-10-2022. Zoals gepresenteerd zal er een appartementencomplex gebouwd gaan worden naast mijn woning Bonenburgerlaan 56. De huidige bestemming is garagebedrijf. De afstand van mijn woning tot het nieuw te bouwen complex zal slechts ca. 2.75 meter bedragen. Het woongenot en de waarde van mijn pand zal hierdoor dermate afnemen dat het plan in deze vorm voor ons totaal onacceptabel is.

Vriendelijk groet,

Reactie initiatiefnemer: heeft op 1 november 2022 daarop als volgt per mail gereageerd:
Geachte

Allereerst hartelijk dank voor uw schrijven.

Uw schrijven geeft voor ons als initiatiefnemer van het plan te weinig aanknopingspunten om het plan in de huidige vorm en omvang niet verder te ontwikkelen. Voor wat betreft uw punt t.a.v. de door uw beschreven waardevermindering van uw woning verwijzen wij u naar de mogelijkheid van het t.z.t. indienen van een planschadeclaim.

2. Op 26 oktober 2022 ontving initiatiefnemer van de navolgende reactie per mail:

Hallo

Nav de informatieavond op 13 oktober stuur ik deze mail. De punten in de mail van 26 april zijn helaas nog steeds aan de orde. U kunt ze onderaan de mail nogmaals lezen.

Daarnaast ontvang ik graag, zoals toegezegd op de informatieavond van 13 oktober, de situatie van zon/schaduw in de periode van zonsopkomst tot 10.30 uur, aangezien wij op dat moment nu juist genieten van de zon in onze keuken/woonkamer en terras.

Met vriendelijke groet,

Reactie initiatiefnemer: heeft op 1 november 2022 daarop als volgt per mail gereageerd
Goede morgen

Allereerst hartelijk dank voor uw mail.

Tijdens de informatieavond van 13 oktober hebben wij uw punten uit de april van 26 april mondeling aan u toegelicht.

In uw onderstaande mail vraagt u om zoals tijdens de informatieavond van 13 oktober met u besproken de bezonningsstudie rond uw woning ter informatie met u te delen.

U ontvangt als bijlage de bezonningsstudie: 2118-Bezonningsstudie -Westzijde-31102022.

Daarin maken wij voor u inzichtelijk hoe de zon in de bestaande situatie en de nieuwe situatie rond uw woning draait.

Wij hebben zoals u verzocht ervoor gekozen om dit voor de volgende tijdstippen 8.30, 9.30, 10.30, 12.30, 14.30 & 16.25 op de data 21 januari, 21 juni en 22 november inzichtelijk te maken.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en daarmee aan uw verzoek in de onderstaande mail voldoende te hebben voldaan.

(Zie bijlage 4)

3. Naar aanleiding van de informatie avond zijn er voor donderdag 27 oktober geen reacties meer binnen gekomen. Tijdens de informatieavond heeft initiatiefnemer met de bewoners van Bonenburgerlaan 50 afgesproken dat de bezonningsstudie voor hun huis digitaal met hun gedeeld wordt. Daarom is op 1 november 2022 de volgende mail met bijlage gedeeld naar de bewoners:

Goede morgen

Tijdens de informatieavond van 13 oktober jl. spraken wij uitgebreid over de bezonningsstudie welke wij op de informatieavond hebben getoond.

Jullie hebben tijdens de avond gevraagd of wij de bezonningsstudie voor jullie woning digitaal kunnen aanleveren.

Daarom ontvangen jullie als bijlage de bezonningsstudie; 2118-Bezonningsstudie-Noorzijde-3110222, waarin de bezonning van jullie woningen aan de Bonenburgerlaan 50 inzichtelijk wordt gemaakt

Daarin maken wij voor u inzichtelijk hoe de zon in de bestaande situatie en de nieuwe situatie rond jullie woning Bonenburgerlaan nummer 50 draait.

Wij hebben ervoor gekozen om op de volgende data 21 januari, 21 juni en 22 november meerdere tijdstippen verspreid over de dag de bezonning inzichtelijk te maken.

Er zijn een aantal wellicht afwijkende tijdstippen gekozen omdat eerder op de dag de zon nog niet op is of later op de dag alweer onder is.

Ik ga ervan uit jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en aan jullie verzoek te hebben voldaan.

(Zie bijlage 5)

Getuige de opkomst en de eerste reacties ook tijdens deze tweede informatieavond concluderen we dat er grote betrokkenheid is bij de omwonenden bij het voorliggende verder uitgewerkte plan. Gezegd kan worden dat omwonenden positief kritisch zijn op het plan, en constructief meegedacht hebben tijdens de informatieavonden.

3. Conclusies

Ook tijdens deze tweede informatieavond hebben wij onze best gedaan om de omwonenden nader te informeren over de planuitwerking en de verwerking van de eerder ontvangen geluiden uit de buurt. Geconcludeerd kan/moet worden dat niet alle omwonenden tevreden gesteld zijn of zullen worden. Als initiatiefnemer concluderen wij naar aanleiding van het gelopen traject dat het plan bij de direct omwonenden voornamelijk kritische voorstanders kent. De hierboven vermelde reacties van omwonenden geven vooralsnog geen aanleiding tot inhoudelijke planaanpassingen in deze fase. Daarom werkt de ontwikkelaar samen met zijn adviseurs verder aan het uitwerken van het plan, het opstellen van de benodigde stukken t.b.v. het wijzigen van het bestemmingsplan en aansluitend het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning. Afhankelijk van de ontvangen inhoudelijke reacties vanuit de direct omwonenden overweegt initiatiefnemer om bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Heerde een verzoek in te dienen om haar medewerking te verlenen aan de coördinatieregeling en/of de procedure van de uitgebreide omgevingsvergunning.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Correspondentie Huis-aan-huis uitnodigingen 3 oktober 2022;
- Bijlage 2: bedankbrief bezoekers informatie avond 13 oktober 2022;
- Bijlage 3: bezonningsstudie 13 oktober 2022
- Bijlage 4: 2118-Bezonningsstudie-Westzijde-3110222
- Bijlage 5: 2118-Bezonningsstudie-Noordzijde-3110222

Bijlage 1: Correspondentie Huis-aan-huis uitnodigingen 3 oktober 2022



Aan de bewoners van

3 oktober 2022

Onze referentie: 4190001/HvN/JK/MJ

**Betreft: Exclusieve uitnodiging informatieavond voor omwonenden
Bonenburgerlaan 52-54 Heerde**

Geachte omwonenden,

Wij zijn na de informatieavond van 7 april verder gegaan met het uitwerken van het plan aan de Bonenburgerlaan 52-54.

Zoals tijdens de informatieavond van 7 april met u afgesproken, nodigen wij u graag andermaal uit om u te informeren over de vorderingen van ons plan.

Tijdens deze tweede informatieavond lichten wij graag het verder uitgewerkt plan toe en beantwoorden de vragen die het getoonde plan bij u oproepen.

- datum : donderdag 13 oktober 2022
- tijdstip : van 19.00 tot 22.00 uur
- locatie : Bonenburgerlaan 52 - Bartelds Auto's

Op deze avond nodigen wij de volgende direct omwonenden uit:

- Meidoornlaan
- Lijsterbeslaan
- Bonenburgerlaan

Wij danken u alvast voor uw komst en inbreng.

Met vriendelijk groet,
Van Norel Bouwgroep

Bijlage 2: bedankbrief bezoekers informatie avond 13 oktober 2022



Informatieavond 13 oktober 2022

Bonenburgerlaan 52-54



Hartelijk dank voor uw komst en inbreng.
Ongetwijfeld heeft u na vanavond nog vragen die niet beantwoord zijn of schieten er de komende dagen nog ideeën bij u te binnen.
Graag vernemen wij uw vragen en of ideeën. Deze kunt u voor donderdag 27 oktober 2022 stellen of indienen via het volgende mailadres:

Uw vragen zullen wij zoveel mogelijk beantwoorden
en uw ideeën beoordelen op haalbaarheid.

Met vriendelijke groet,
plan- en projectontwikkelaar

Bijlage 3: bezonningsstudie 13 oktober 2022



Slaa + van Asselt
Architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Huispriet
telefoon 0381 25 19 63
e-mail: info@slaavanasel.nl

opdrachtgever
DE HAAG B.V.
Brinkgreverweg 32
8161 NW Epe

datum
13 OKTOBER 2022

project
BEZONNINGS-
STUDIE
KAVEL BONEN-
BURGERLAAN
54 TE HEERDE

BEZONNINGSSTUDIE VOOR BEBOUWING.

In Nederland zijn er geen formele wettelijke normen en/of eisen ten aanzien van de bezonning voor gebouwen. In beginsel zijn gemeenten daarom vrij om een eigen invulling te geven aan de eisen omtrent bezonning.

Als er veranderingen zijn gepland in de gebouwde omgeving kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren. Dit is een studie waarbij de bezonning ten gevolge van de geplande verandering wordt bekeken.

In het kader van bezonning van bebouwing heeft TNO een tweetal normen ontwikkeld; de **lichte norm** en de **strengere norm**. Door het overgrote deel van de Nederlandse gemeenten wordt teruggegrepen naar deze normen.

De lichte norm.

Een gebouw voldoet aan de lichte norm wanneer er gedurende **twee uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **19 februari** tot en met **21 oktober**. Daarbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

Bij het analyseren van de bezonning op basis van de lichte norm zijn de volgende data van belang:

- 19 februari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 21 oktober als laatste dag van de lichte norm.

De strenge norm.

Een gebouw voldoet aan de strenge norm wanneer er gedurende **drie uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **21 januari** tot en met **22 november**. Ook bij de strenge norm is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

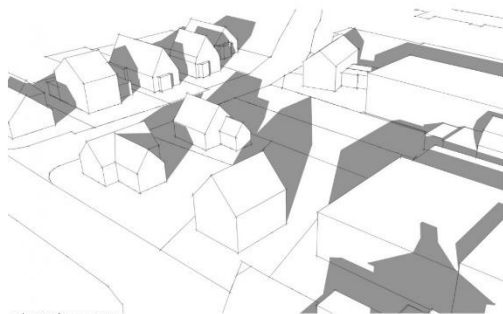
Bij het analyseren van de bezonning op basis van de strenge norm zijn de volgende data van belang:

- 21 januari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 22 november als laatste dag van de strenge norm.

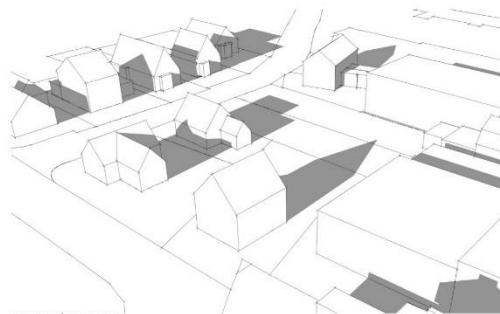
Vanwege het 'parabolische' effect volstaat het om de bezonning op de per norm genoemde dagen te onderzoeken. Op de eerste en laatste dag van de onderzoeksperiode vanwege de lage stand van de zon. Na de eerste dag wordt de bezonning elke dag een beetje groter tot en met 21 juni wanneer de zon op haar hoogst staat. Daarna wordt de bezonning elke dag iets minder tot aan het eind van de onderzoeksperiode.



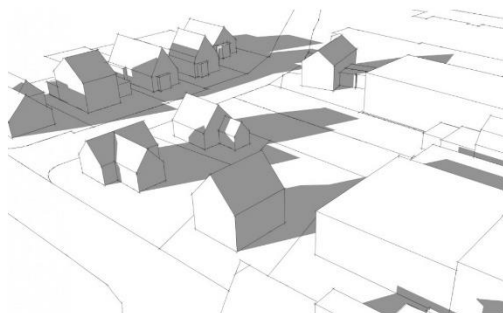
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



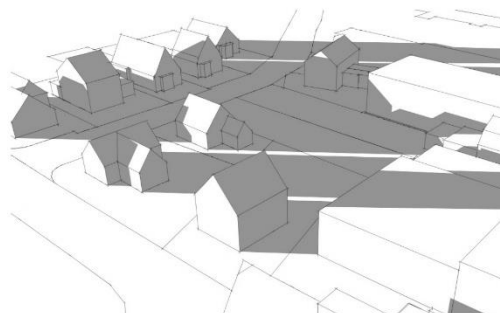
21 januari 10.30 uur



21 januari 12.30 uur

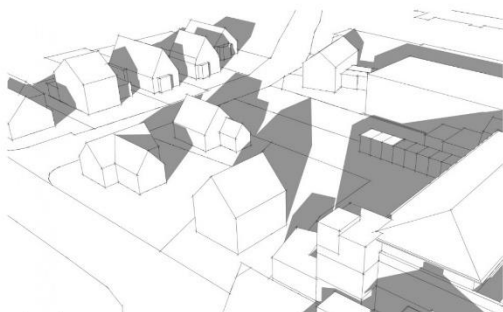


21 januari 14.30 uur

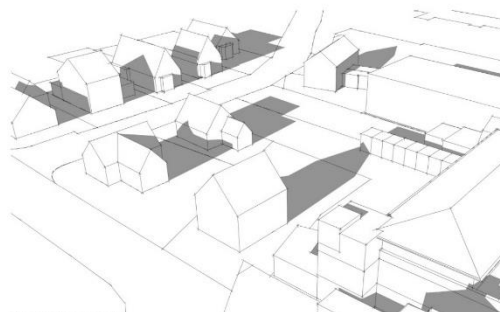


21 januari 16.30 uur

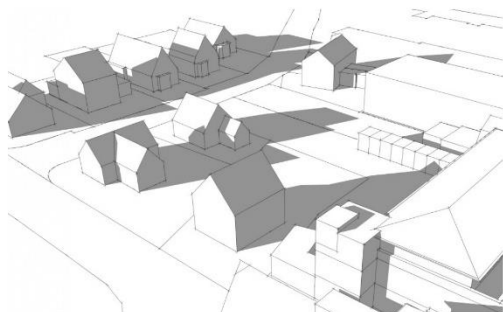
NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



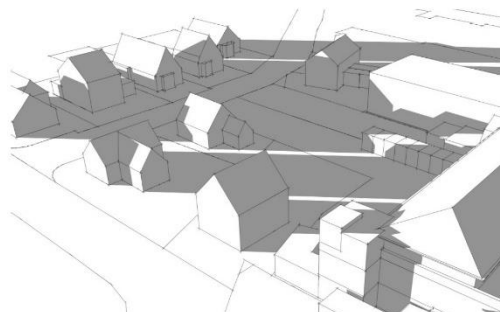
21 januari 10.30 uur



21 januari 12.30 uur

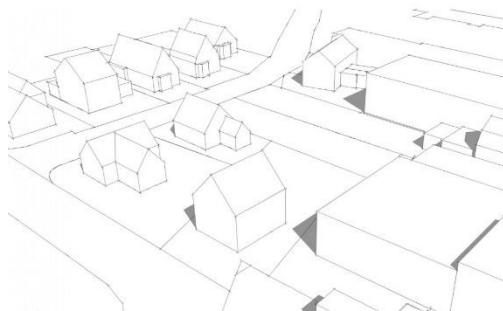


21 januari 14.30 uur

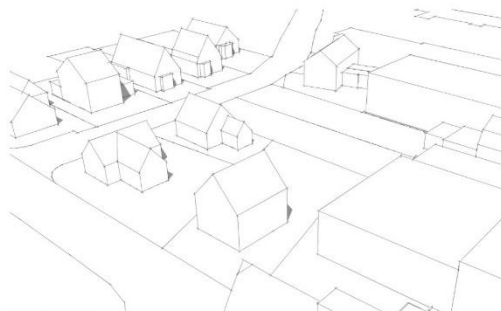


21 januari 16.30 uur

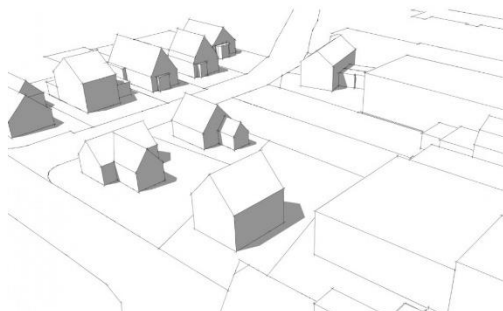
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



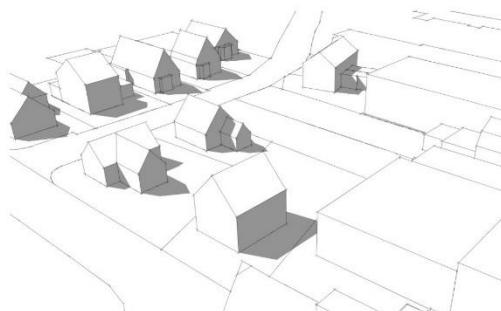
21 juni 10.30 uur



21 juni 12.30 uur

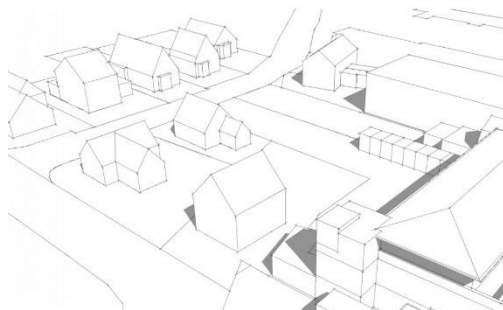


21 juni 14.30 uur

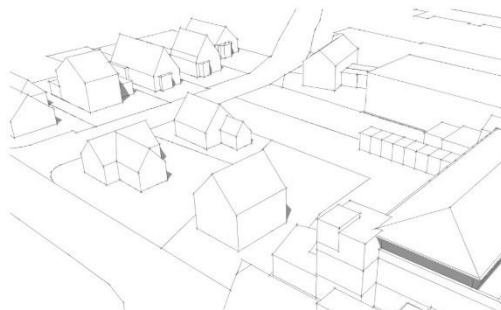


21 juni 16.30 uur

NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



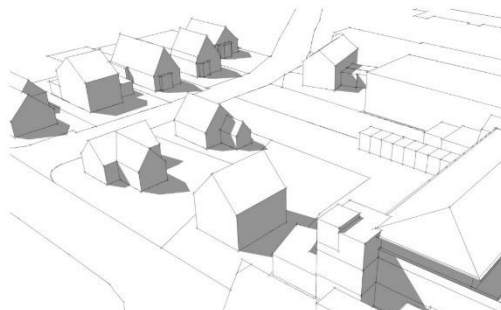
21 juni 10.30 uur



21 juni 12.30 uur

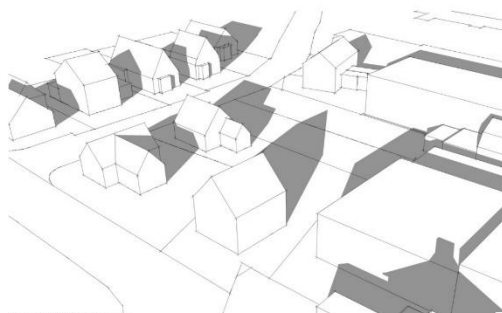


21 juni 14.30 uur

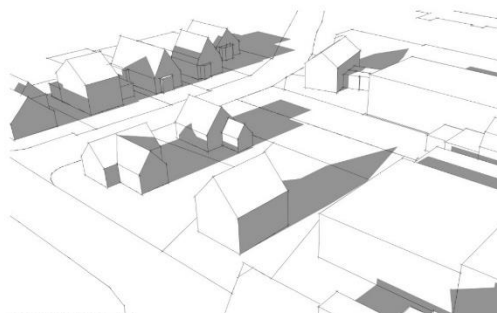


21 juni 16.30 uur

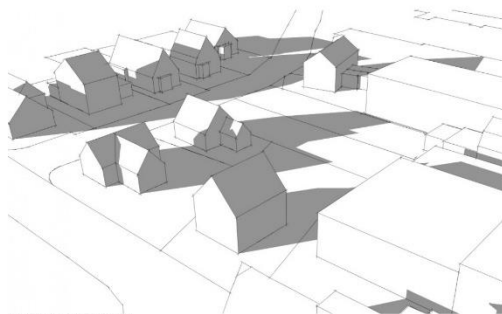
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



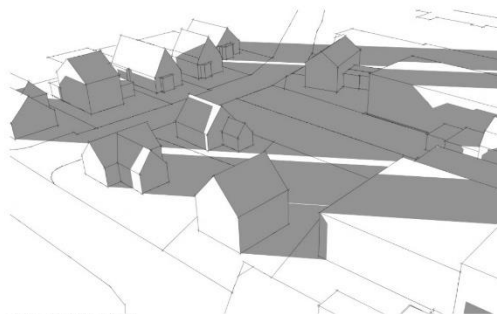
22 november 10.30 uur



22 november 12.30 uur

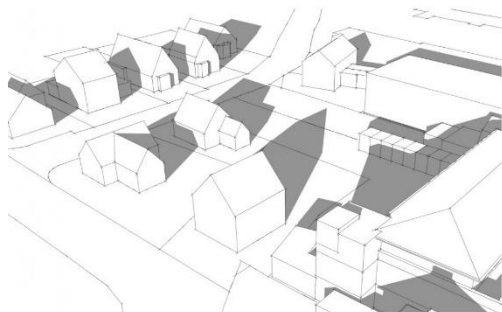


22 november 14.30 uur

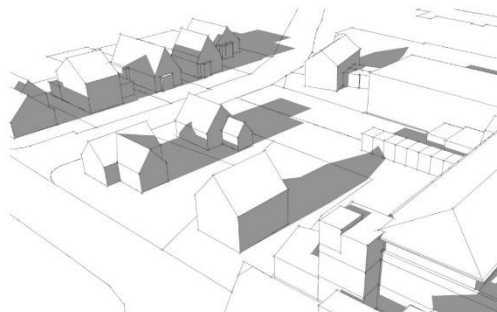


22 november 16.25 uur

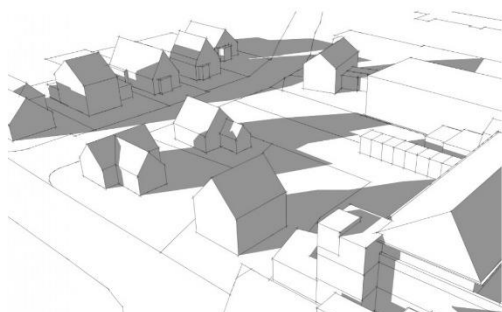
NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



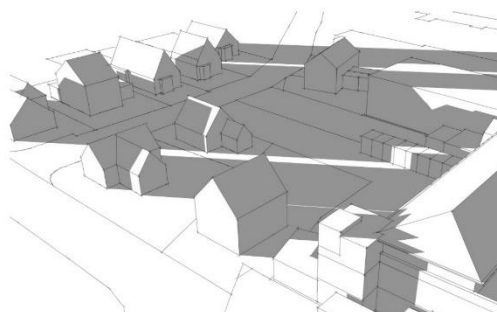
22 november 10.30 uur



22 november 12.30 uur

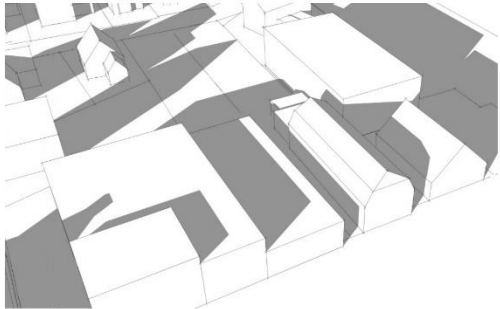


22 november 14.30 uur

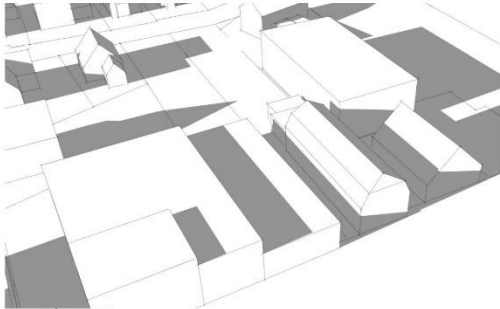


22 november 16.25 uur

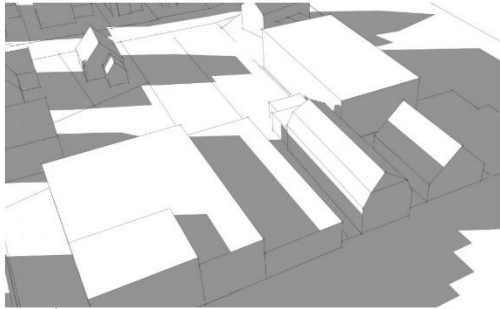
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



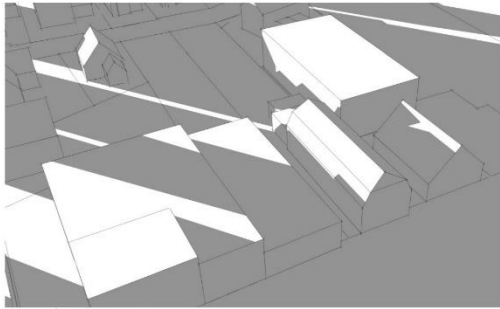
21 januari 10.30 uur



21 januari 12.30 uur

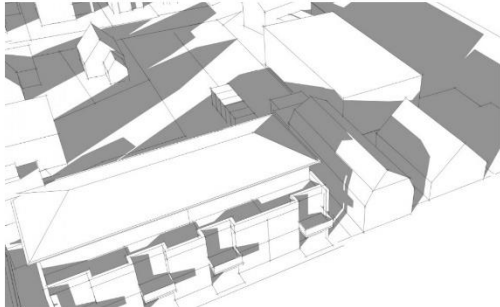


21 januari 14.30 uur

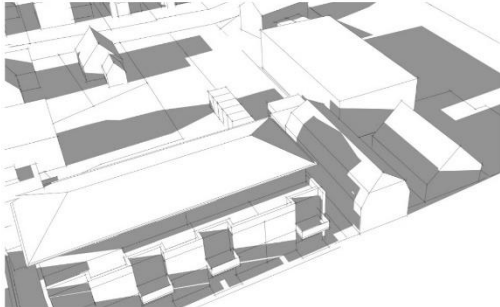


21 januari 16.30 uur

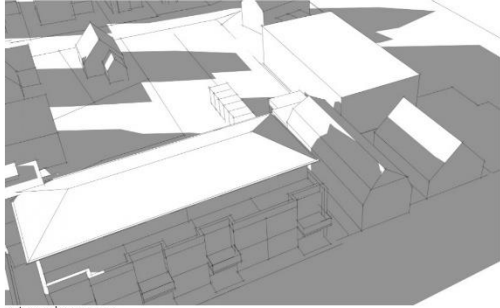
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



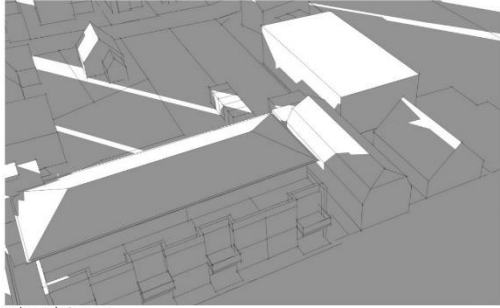
21 januari 10.30 uur



21 januari 12.30 uur

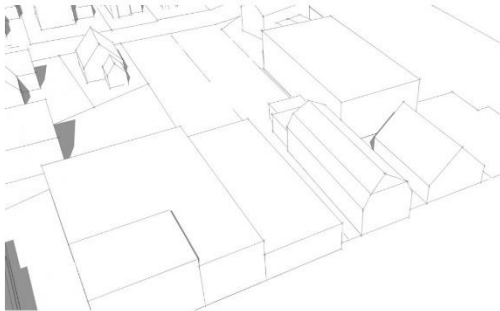


21 januari 14.30 uur

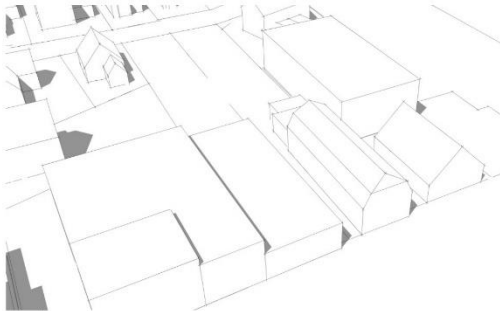


21 januari 16.30 uur

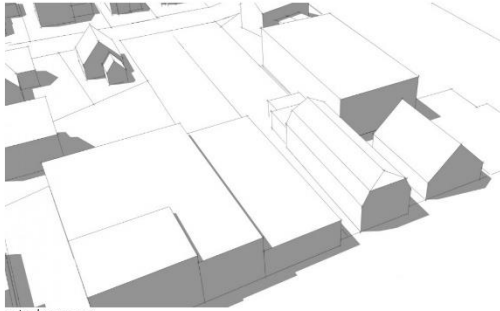
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



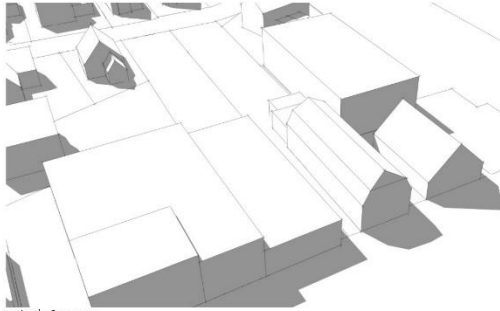
21 Juni 10.30 uur



21 Juni 12.30 uur

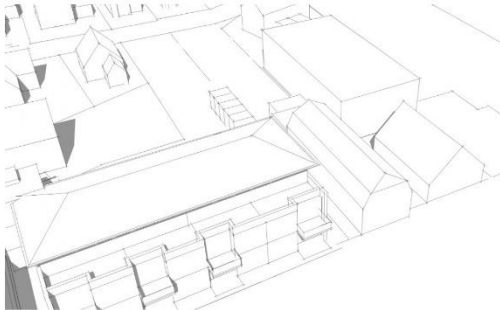


21 Juni 14.30 uur

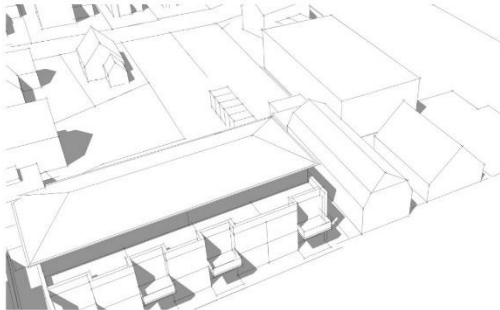


21 Juni 16.30 uur

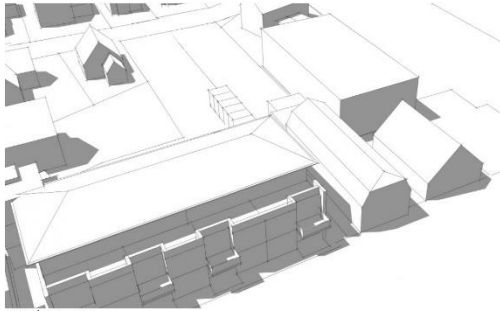
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



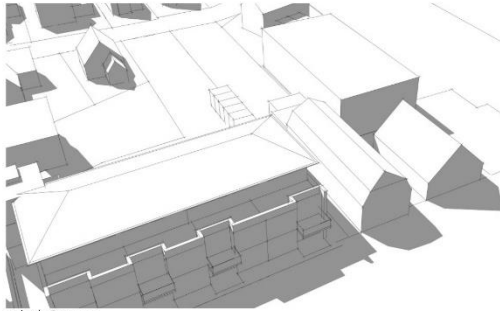
21 Juni 10.30 uur



21 Juni 12.30 uur

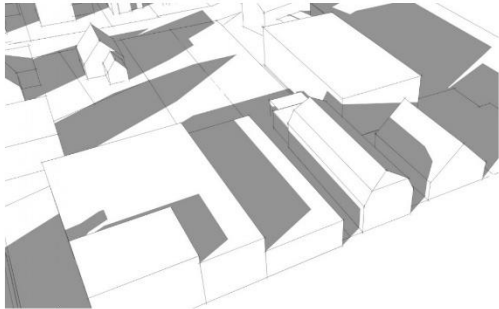


21 Juni 14.30 uur

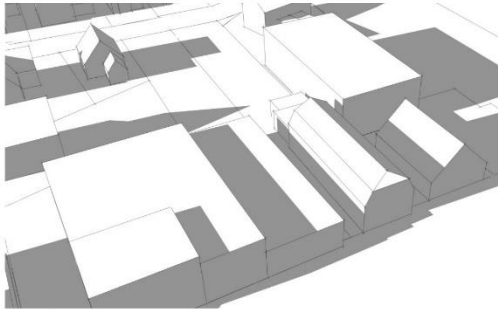


21 Juni 16.30 uur

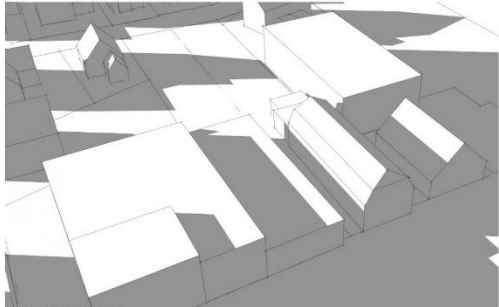
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



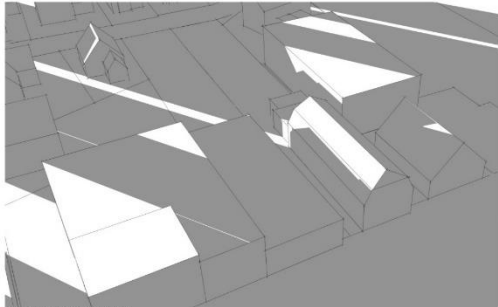
22 november 10.30 uur



22 november 12.30 uur

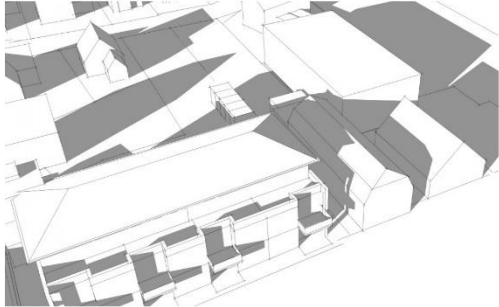


22 november 14.30 uur

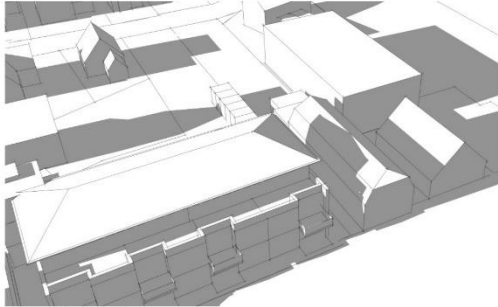


22 november 16.25 uur

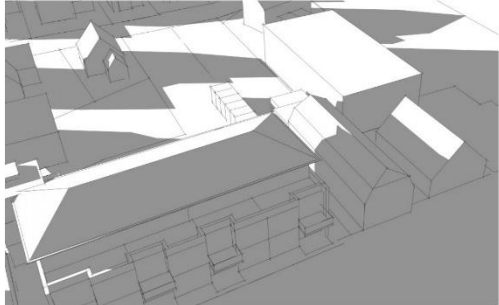
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



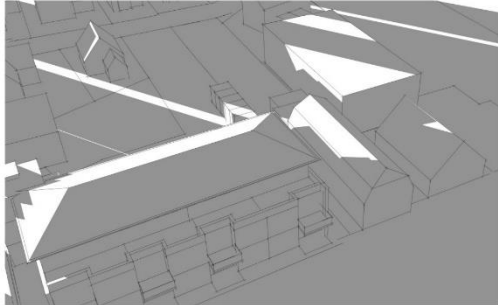
22 november 10.30 uur



22 november 12.30 uur



22 november 14.30 uur



22 november 16.25 uur

Bijlage 4: bezonningsstudie: 2118-Bezonningsstudie -Westzijde-31102022



Slaa + van Asselt
Architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Hunsbeek
telefoon 0341 25 13 63
e-mail: info@slaavanasst.nl

opdrachtgever
DE HAAG B.V.
Brinkgreverweg 32
8161 NW Epe

datum
31 OKTOBER 2022

project
**BEZONNINGS-
STUDIE**
KAVEL BONEN-
BURGERLAAN
54 TE HEERDE
WESTZIJDE

BEZONNINGSSTUDIE VOOR BEBOUWING.

In Nederland zijn er geen formele wettelijke normen en/of eisen ten aanzien van de bezonning voor gebouwen. In beginsel zijn gemeenten daarom vrij om een eigen invulling te geven aan de eisen omtrent bezonning.

Als er veranderingen zijn gepland in de gebouwde omgeving kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren. Dit is een studie waarbij de bezonning ten gevolge van de geplande verandering wordt bekeken.

In het kader van bezonning van bebouwing heeft TNO een tweetal normen ontwikkeld; de **lichte norm** en de **strengere norm**. Door het overgrote deel van de Nederlandse gemeenten wordt teruggegrepen naar deze normen.

De lichte norm.

Een gebouw voldoet aan de lichte norm wanneer er gedurende **twee uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **19 februari** tot en met **21 oktober**. Daarbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

Bij het analyseren van de bezonning op basis van de lichte norm zijn de volgende data van belang:

- 19 februari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 21 oktober als laatste dag van de lichte norm.

De strengere norm.

Een gebouw voldoet aan de strengere norm wanneer er gedurende **drie uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **21 januari** tot en met **22 november**. Ook bij de strengere norm is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

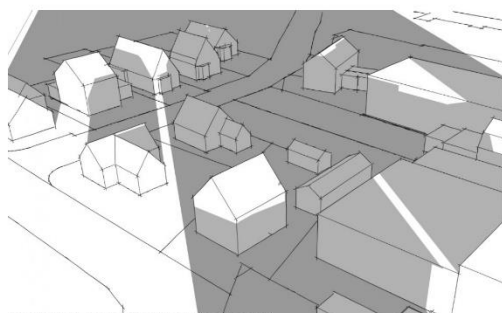
Bij het analyseren van de bezonning op basis van de strengere norm zijn de volgende data van belang:

- 21 januari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 22 november als laatste dag van de strengere norm.

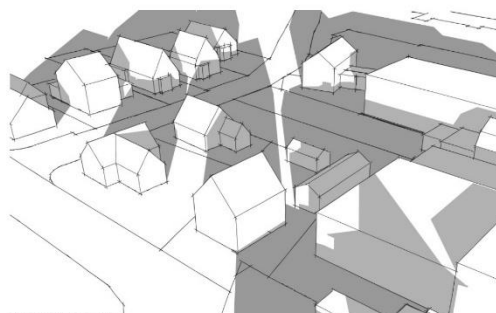
Vanwege het 'parabolische' effect volstaat het om de bezonning op de per norm genoemde dagen te onderzoeken. Op de eerste en laatste dag van de onderzoeksperiode vanwege de lage stand van de zon. Na de eerste dag wordt de bezonning elke dag een beetje groter tot en met 21 juni wanneer de zon op haar hoogst staat. Daarna wordt de bezonning elke dag iets minder tot aan het eind van de onderzoeksperiode.



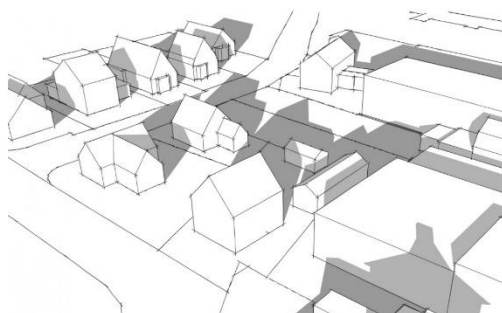
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



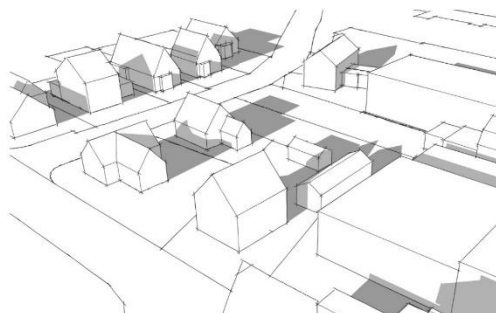
21 januari 08.39 uur (zonsopkomst na 08.30 uur)



21 januari 09.30 uur

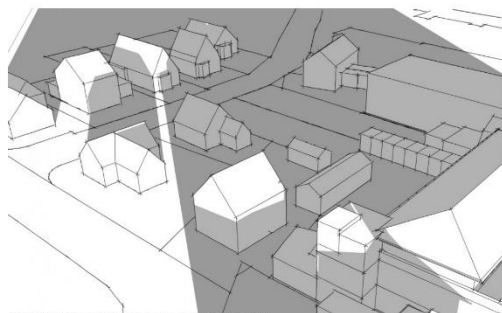


21 januari 10.30 uur

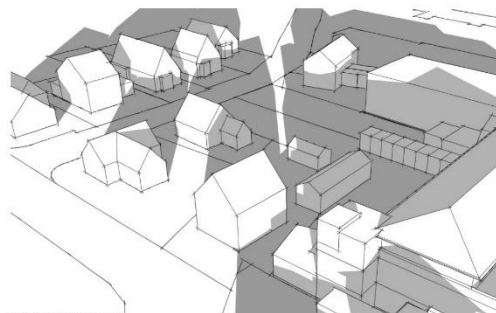


21 januari 12.30 uur

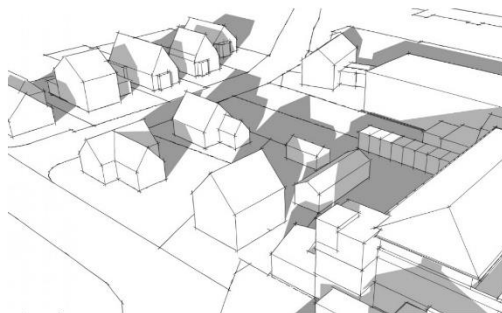
NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



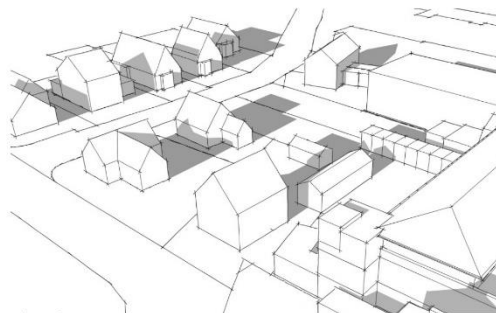
21 januari 08.39 uur (zonsopkomst na 08.30 uur)



21 januari 09.30 uur

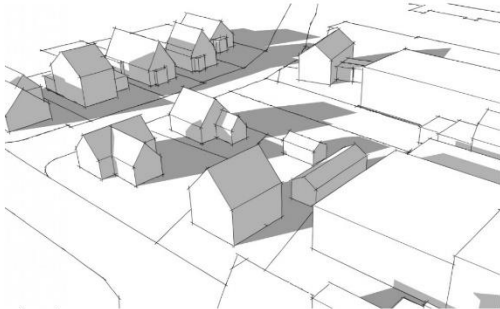


21 januari 10.30 uur

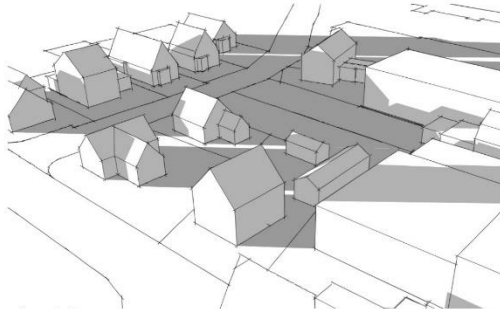


21 januari 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN

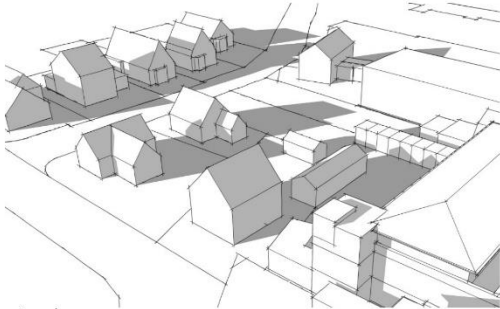


21 januari 14.30 uur

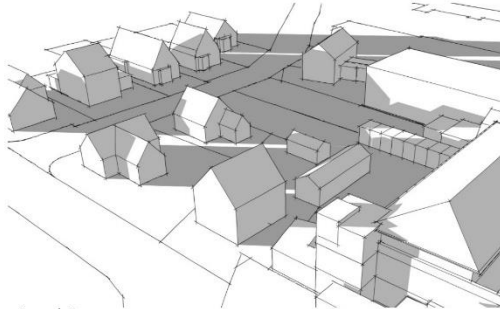


21 januari 16.30 uur

NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN

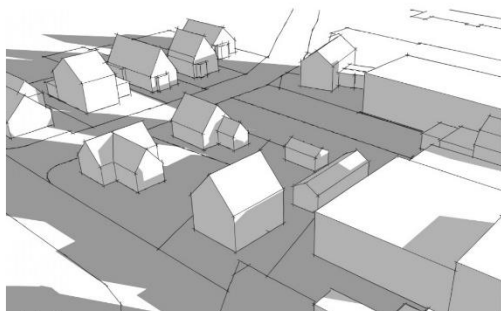


21 januari 14.30 uur



21 januari 16.30 uur

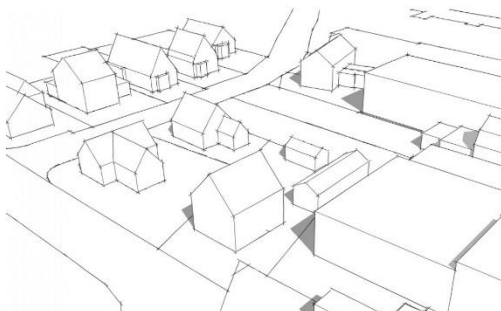
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



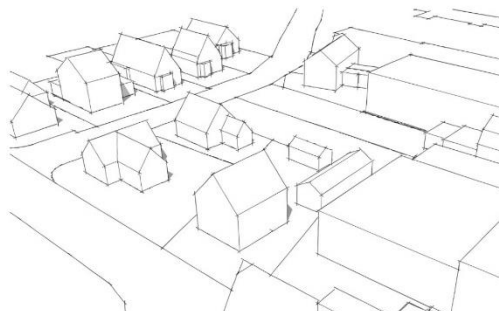
21 juni 06.30 uur



21 juni 08.30 uur

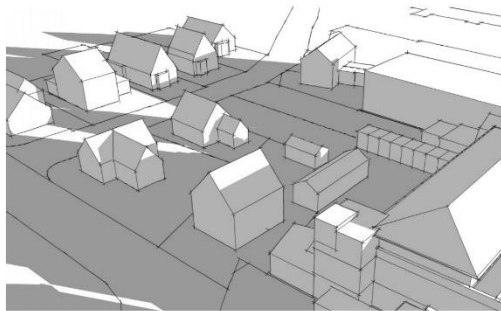


21 juni 10.30 uur

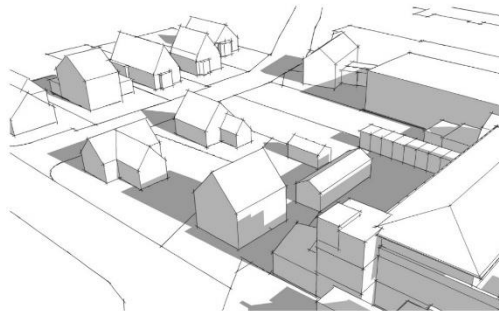


21 juni 12.30 uur

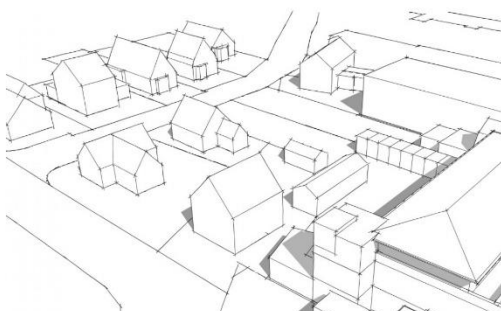
NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



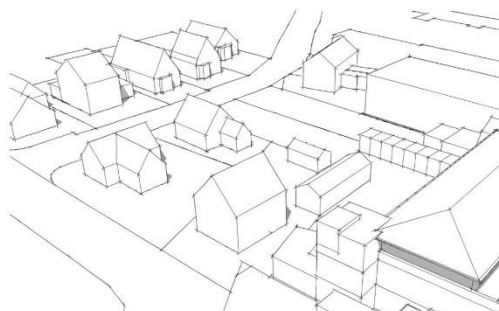
21 juni 06.30 uur



21 juni 08.30 uur



21 juni 10.30 uur

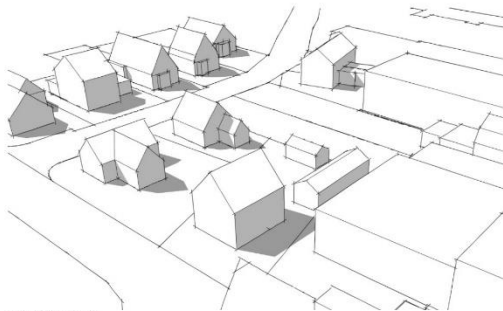


21 juni 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



21 juni 14.30 uur

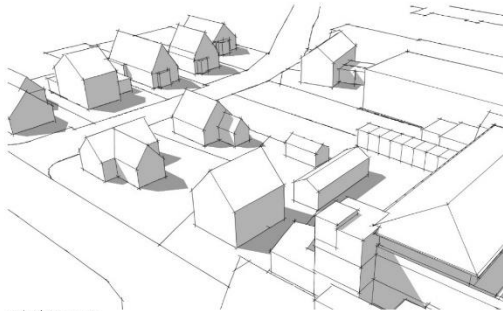


21 juni 16.30 uur

NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN

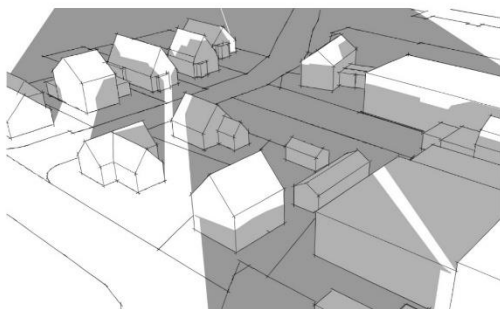


21 juni 14.30 uur

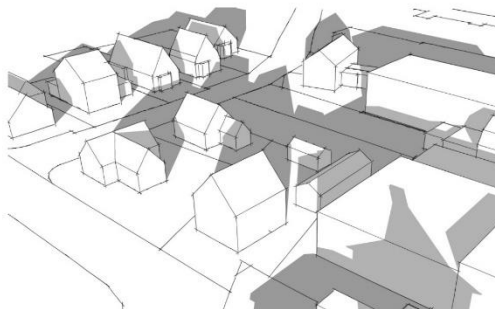


21 juni 16.30 uur

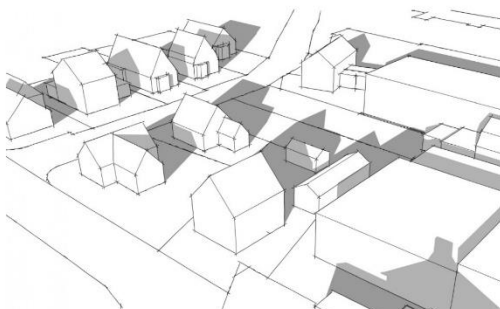
BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



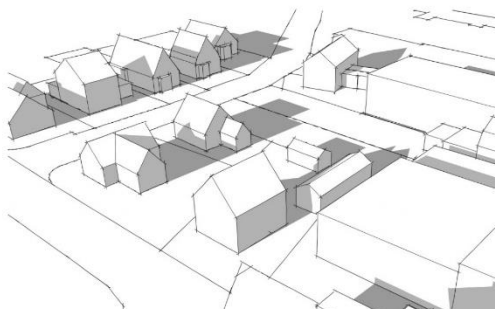
22 november 08.30 uur



22 november 09.30 uur

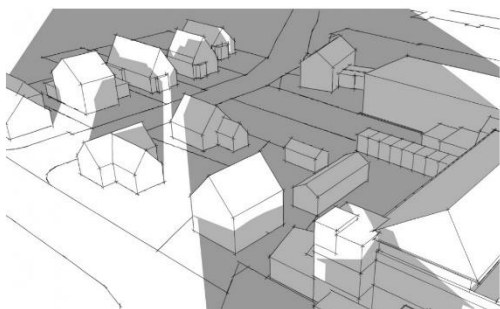


22 november 10.30 uur

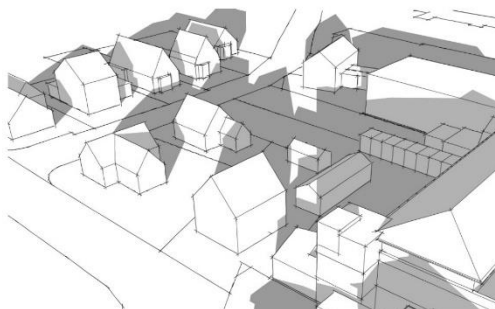


22 november 12.30 uur

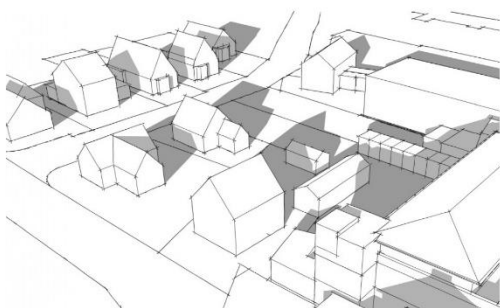
NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



22 november 08.30 uur



22 november 09.30 uur

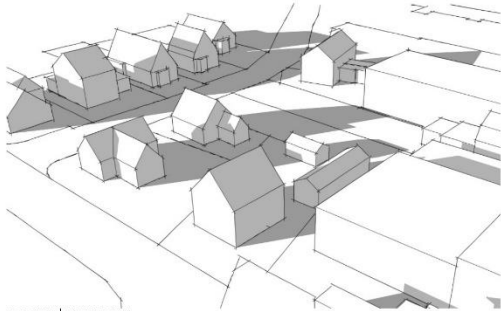


22 november 10.30 uur

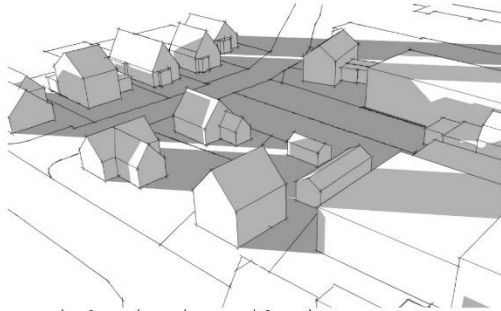


22 november 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN

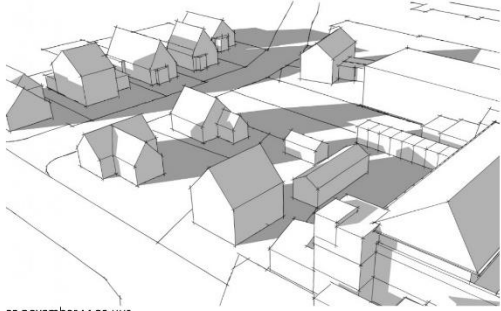


22 november 14.30 uur

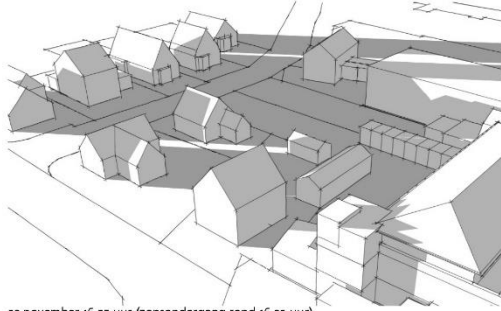


22 november 16.25 uur (zonsondergang rond 16.30 uur)

NIEUWE SITUATIE
WESTZIJDE VAN HET PLANGEBIED - LIJSTERBESLAAN & MEIDOORNLAAN



22 november 14.30 uur



22 november 16.25 uur (zonsondergang rond 16.30 uur)

Bijlage 5: bezonningsstudie: 2118-Bezonningsstudie-Noorzijde-3110222



Slaa + van Asselt
Architecten BNA

Industrieweg 75
Box 63, Huispriet
telefoon 0941 25 19 63
e-mail: info@slaavanasel.nl

opdrachtgever
DE HAAG B.V.
Brinkgreverweg 32
8161 NW Epe

datum
31 OKTOBER 2022

project
BEZONNING S -
STUDIE
KAVEL BONEN-
BURGERLAAN
54 TE HEERDE
NOORDZIJDE

BEZONNINGSTUDIE VOOR BEBOUWING.

In Nederland zijn er geen formele wettelijke normen en/of eisen ten aanzien van de bezonning voor gebouwen. In beginsel zijn gemeenten daarom vrij om een eigen invulling te geven aan de eisen omtrent bezonning.

Als er veranderingen zijn gepland in de gebouwde omgeving kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren. Dit is een studie waarbij de bezonning ten gevolge van de geplande verandering wordt bekeken.

In het kader van bezonning van bebouwing heeft TNO een tweetal normen ontwikkeld; de **lichte norm** en de **strengere norm**. Door het overgrote deel van de Nederlandse gemeenten wordt teruggegrepen naar deze normen.

De lichte norm.

Een gebouw voldoet aan de lichte norm wanneer er gedurende **twee uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **19 februari** tot en met **21 oktober**. Daarbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

Bij het analyseren van de bezonning op basis van de lichte norm zijn de volgende data van belang:

- 19 februari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 21 oktober als laatste dag van de lichte norm.

De strenge norm.

Een gebouw voldoet aan de strenge norm wanneer er gedurende **drie uren per etmaal** bezonning mogelijk is in de periode van **21 januari** tot en met **22 november**. Ook bij de strenge norm is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaats vindt.

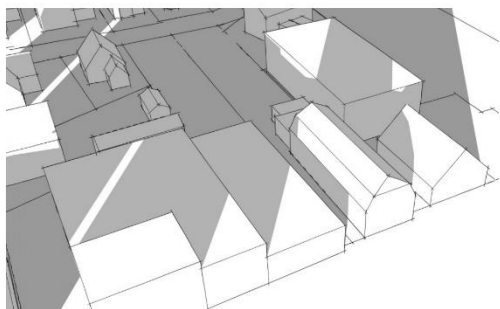
Bij het analyseren van de bezonning op basis van de strenge norm zijn de volgende data van belang:

- 21 januari, als eerste dag;
- 21 juni, dag waarop de zon haar hoogste stand bereikt en
- 22 november als laatste dag van de strenge norm.

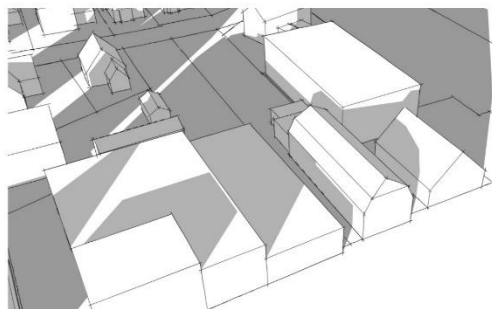
Vanwege het 'parabolische' effect volstaat het om de bezonning op de per norm genoemde dagen te onderzoeken. Op de eerste en laatste dag van de onderzoeksperiode vanwege de lage stand van de zon. Na de eerste dag wordt de bezonning elke dag een beetje groter tot en met 21 juni wanneer de zon op haar hoogst staat. Daarna wordt de bezonning elke dag iets minder tot aan het eind van de onderzoeksperiode.



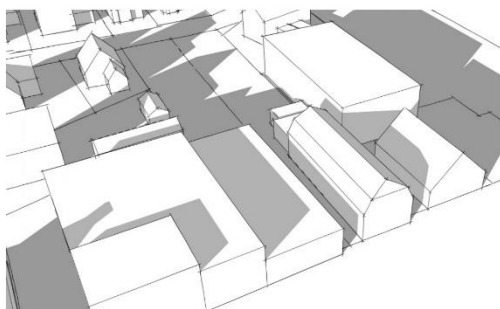
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



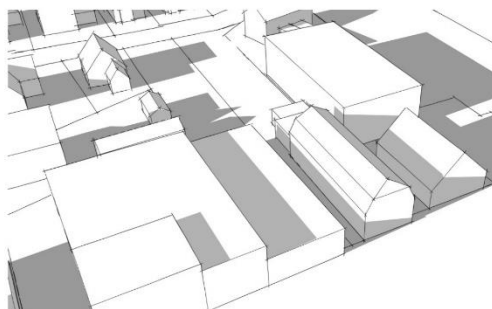
21 januari 08.39 uur (zonsopkomst na 08.30 uur)



21 januari 09.30 uur

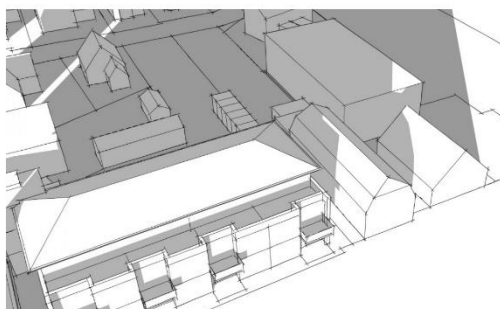


21 januari 10.30 uur

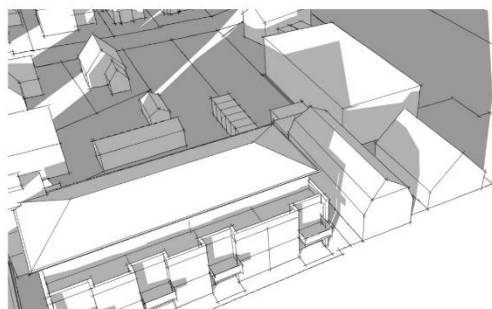


21 januari 12.30 uur

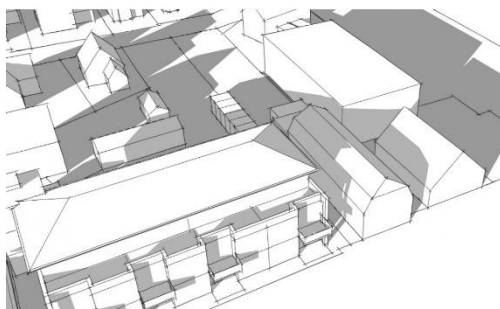
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



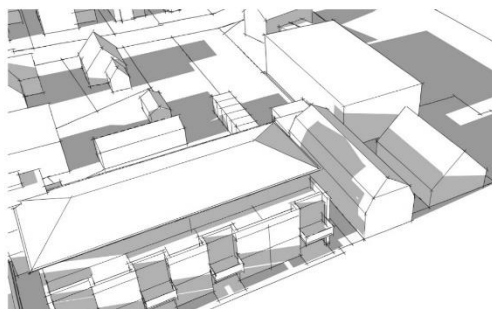
21 januari 08.39 uur (zonsopkomst na 08.30 uur)



21 januari 09.30 uur

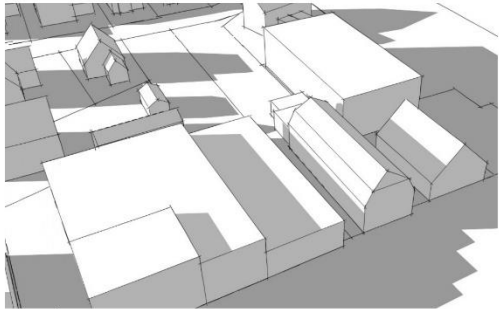


21 januari 10.30 uur

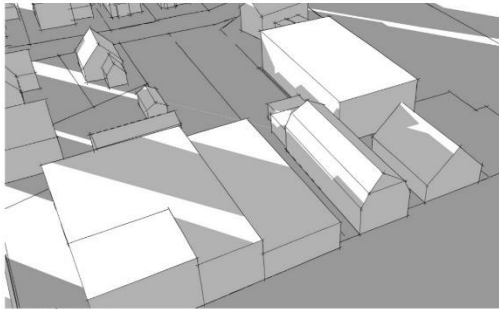


21 januari 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50

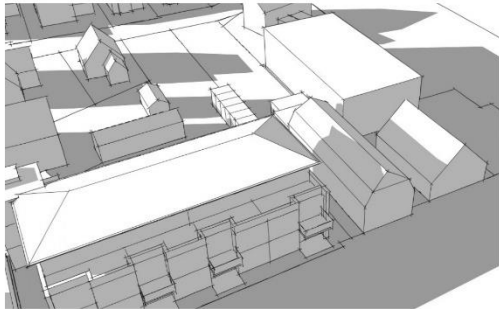


21 januari 14.30 uur

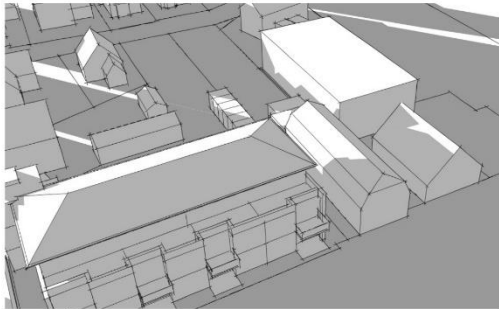


21 januari 16.30 uur

NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50

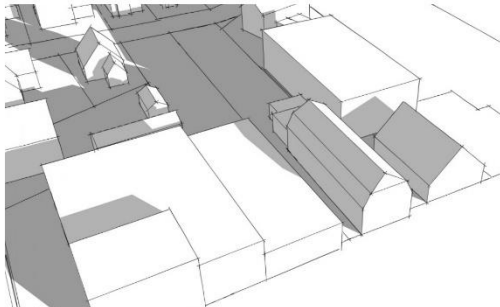


21 januari 14.30 uur

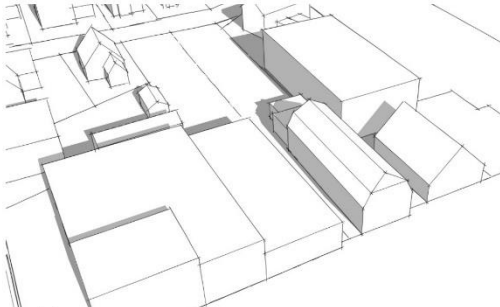


21 januari 16.30 uur

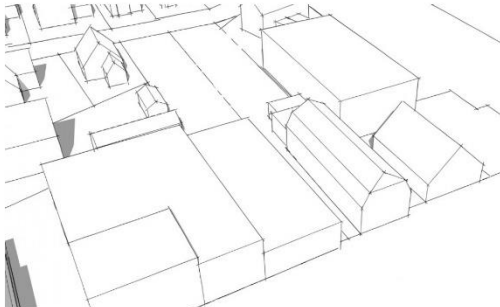
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



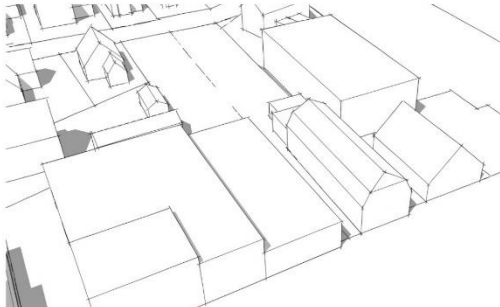
21 juni 06.30 uur



21 juni 08.30 uur

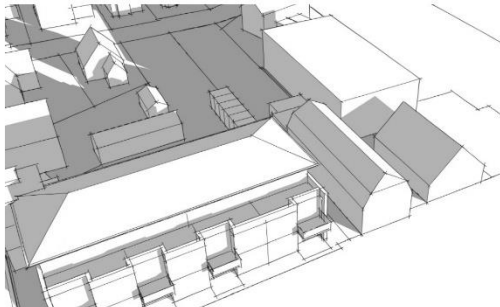


21 juni 10.30 uur

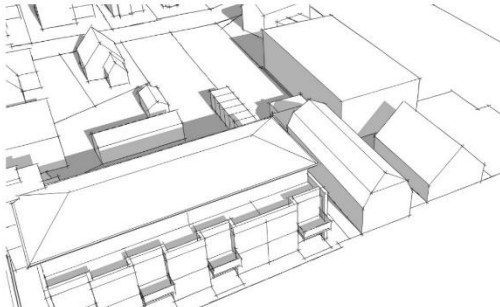


21 juni 12.30 uur

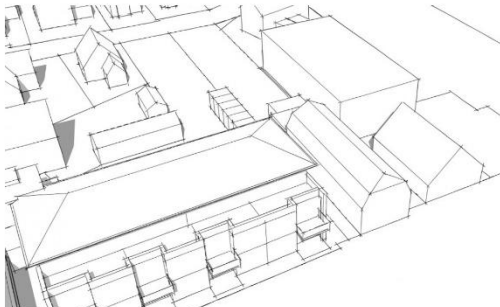
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



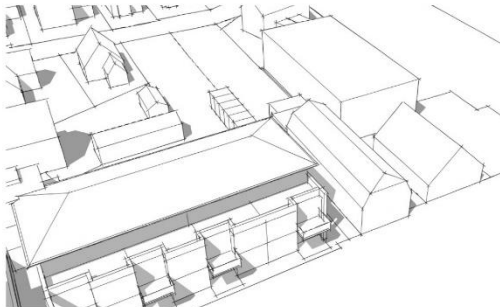
21 juni 06.30 uur



21 juni 08.30 uur

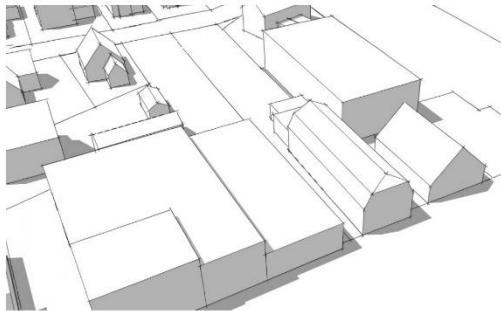


21 juni 10.30 uur

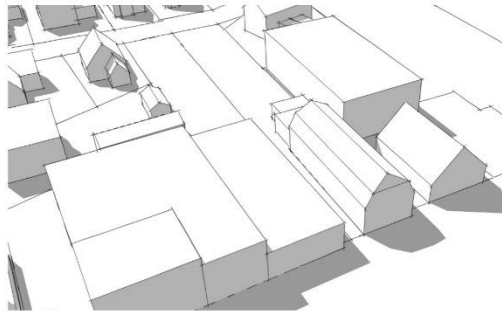


21 juni 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50

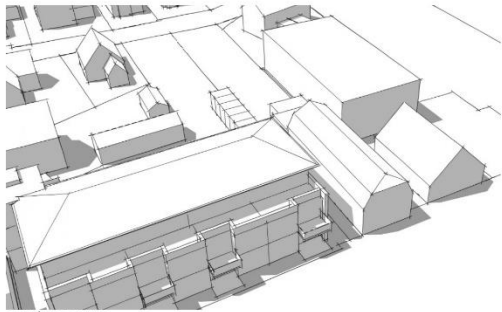


21 juni 14.30 uur

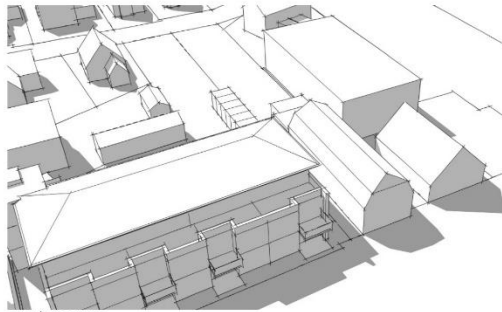


21 juni 16.30 uur

NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50

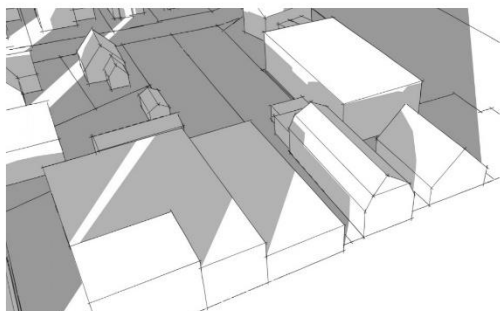


21 juni 14.30 uur

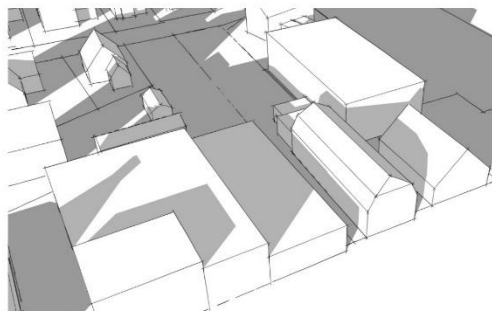


21 juni 16.30 uur

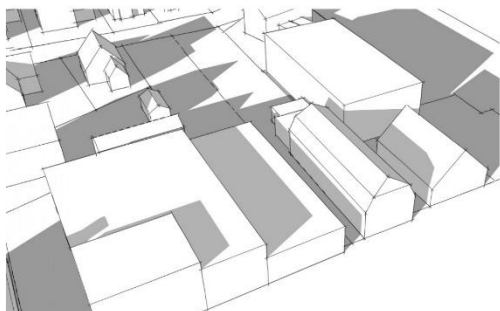
BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



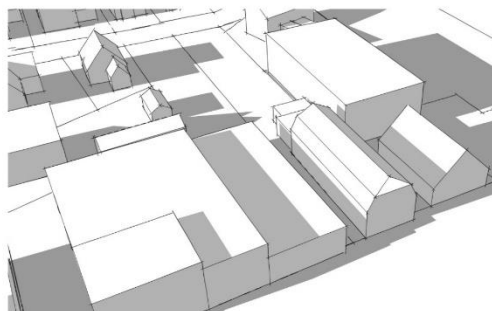
22 november 08.30 uur



22 november 09.30 uur

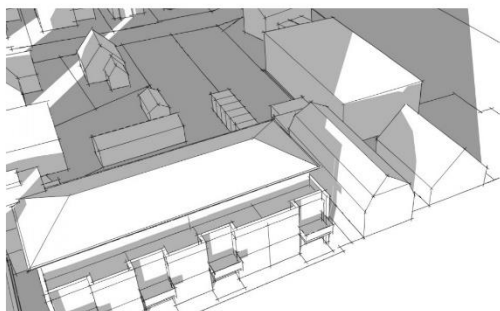


22 november 10.30 uur

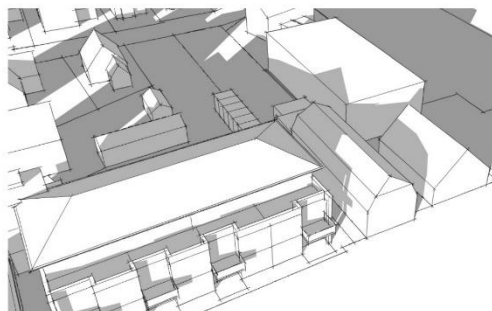


22 november 12.30 uur

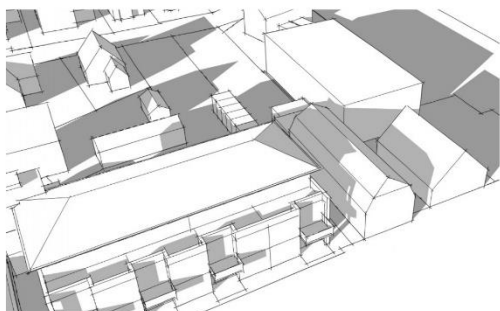
NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJDE VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



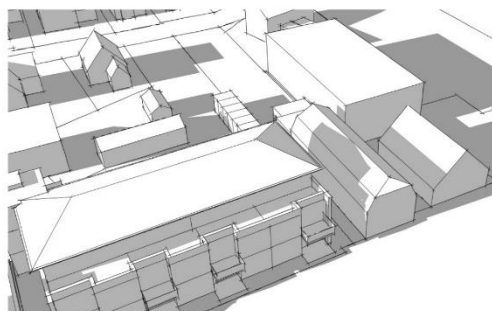
22 november 08.30 uur



22 november 09.30 uur

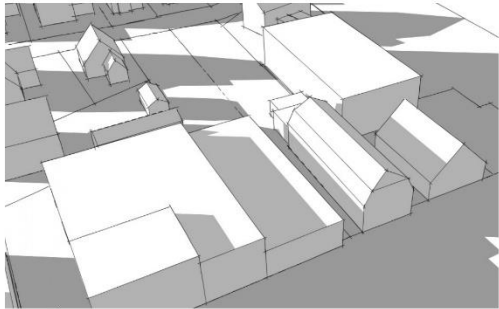


22 november 10.30 uur

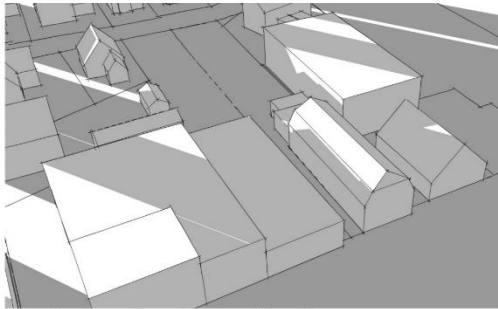


22 november 12.30 uur

BESTAANDE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50

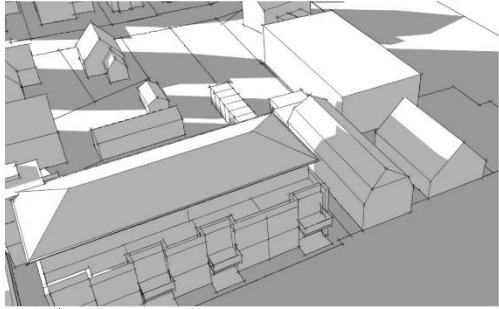


22 november 14.30 uur

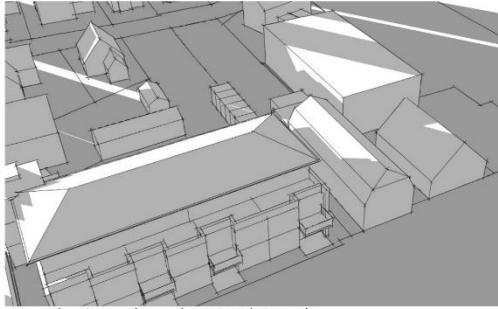


22 november 16.25 uur (zonsondergang rond 16.30 uur)

NIEUWE SITUATIE
NOORDZIJD VAN HET PLANGEBIED - BONENBURGERLAAN 50



22 november 14.30 uur



22 november 16.25 uur (zonsondergang rond 16.30 uur)