



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2020-05



Datum:	02-10-2020 (19-08-2020)	<i>[in te vullen door de griffie]</i>
Van:	D66/GL	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Aan:	College via gemeentesecretaris	
Onderwerp:	Bouwplan Veesser Enkweg	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Datum beantwoording:	10 maart 2021	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>
Behandeld in college van:	9 maart 2021	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>

Toelichting

Op 8 augustus sprak ik een inwoner van Veessen die me wist te vertellen dat de karakteristieke open groene (boomgaard) ruimte aan de Veesser Enkweg (tussen huisnummers 38 en 36) bebouwd gaat worden. Kennelijk gebeurt dit zonder dat de omwonenden hierover (uitgebreid) zijn geïnformeerd.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

Op basis waarvan kan een dergelijk ruimtelijke ontwikkeling plaatsvinden?

Volgens de uitnodigingsplanologie zou zo'n initiatief immers duidelijk gecommuniceerd moeten worden.

Antwoord

Deze locatie maakt deel uit van een bredere ontwikkeling, te weten de verplaatsing van fruitteler Huiskamp uit Veessen naar een locatie aan de Zijmarseweg. Deze fruitteler is eerst uit het gebied van de hoogwatergeul geplaatst. Doelstelling is nu om de fruitteler uit het dorp te plaatsen. Ter compensatie voor de uitplaatsing en de sanering van de bedrijfsbebouwing mag de initiatiefnemer 1 woning op het huidige bedrijfserf bouwen, en 1 vrijstaande woning of een 2-onder-1-kap woning met de uitstraling van een vrijstaande woning op het onbebouwde perceel aan de Veesser Enkweg tussen nummers 36 en 38. Deze onbebouwde locatie is in 2011 al in de Dorpsvisie aangeduid als landingsplek voor woningbouw.

Voor deze beoogde ontwikkeling is in 2017 een positieve grondhouding afgegeven. Deze positieve grondhouding is in 2018 enigszins aangepast en opnieuw door het college bekrachtigd. Door de stikstofperikelen is het hele project ernstig vertraagd. De initiatiefnemer heeft vele gesprekken gevoerd met de direct aangrenzende burenen/grondeigenaren. Het is ook de taak van de initiatiefnemer om met de burenen te spreken.