



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-23

Datum: 15 februari 2022
Van collegelid: J.W. Wiggers
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Amendement 2016-01 Bedrijventerrein H2O

Inleiding

Op 1 februari 2016 heeft u unaniem het amendement Bedrijventerrein (BV) H2O realisatie laatste randvoorwaarde Het Vernieuwd Perspectief (nr. 2016-01) aangenomen. Samengevat heeft u ons gevraagd om in overleg met Hattem en Oldebroek de lopende samenwerkingsovereenkomst (SOK) open te breken en te komen tot:

- a. een meer gelijke verdeling onder de SOK-partners van de lusten en lasten; of
- b. een gecontroleerd uittreden van de gemeente Heerde (Hexit),

waarbij u de voorkeur had voor optie a.

In een discussienota behandeld in mei 2016 hebben wij u laten weten dat optie a geen draagvlak had bij de SOK-partners en dat afronding van het traject, op korte termijn, niet mogelijk zou zijn. Vervolgens hebben we ons in gesprekken met onze SOK-partners gericht op optie b. In de gesprekken die volgden is wisselend gesproken over optie a en b. Wij hebben u daarover in november 2016, maart 2017 en september 2017 met een memo ari geïnformeerd. In december 2018 hebben wij u geïnformeerd over een nieuwe wending, namelijk dat er een vergaande verkenning plaats vond naar een hechtere samenwerkingsvorm (aandeelhouderschap) tussen Zwolle en de BV. In concreto ging dit over een voor Heerde aantrekkelijk perspectief: de mogelijke overdracht van het Heerder aandeel aan Zwolle. Na veelvuldig overleg en onderzoek heeft het college van Zwolle op 8 april 2021 per brief laten weten, dat ze na een zorgvuldige en langdurige afweging uiteindelijk afzien van een aandelenovername. Ook Hattem en Oldebroek zien geen perspectief in een mogelijke overname en de provincie Gelderland heeft laten weten, dat voor hen het hebben van bedrijventerreinen geen kerntaak is.

Wij moeten daarmee concluderen dat we ons ingespannen hebben om uitvoering te geven aan uw amendement maar dat dit niet tot concrete resultaten heeft geleid. Daarmee zijn alle logische mogelijkheden redelijkerwijs uitgeput om te komen tot overdracht van het aandeel en daarmee een gecontroleerd uittreden van de gemeente Heerde.

Opnieuw verkennen van optie a zien wij als weinig vruchtbaar. De conclusies uit september 2017 (complexiteit en mate van uitvoerbaarheid) zijn nog altijd valide. Behalve een forse inspanning (geld en capaciteit), zal een nieuwe poging leiden tot een voorspelbare uitkomst: tegenover de baten (belasting en heffingen) die Oldebroek en Hattem genieten, zullen zij onderbouwd wijzen op alle kosten die zij als gemeenten maken respectievelijk hebben gemaakt (investeringen en beheer openbare ruimte).

Inhoudelijk constateren wij dat de meeste argumenten, die onder het amendement liggen, nog altijd valide zijn (geen grondbezit en niet ons grondgebied). Daarentegen is de situatie van het

bedrijventerrein overzichtelijk geworden, verloopt de gronduitgifte voorspoedig en is het financieel perspectief aanmerkelijk verbeterd (lees: positief eindsaldo). De (financiële) risico's van het bedrijventerrein zijn beheersbaar en de financiële urgentie van het amendement is ons inziens in de tussentijd in een ander daglicht komen te staan.

De geplande looptijd van de laatst vastgestelde grondexploitatie (grex) is 2033. De uitgifte van de gronden zal bij de actualisatie van de grex in 2022 worden bijgesteld, omdat de gronden naar verwachting sneller zijn uitgegeven. Volgens artikel 14 vervalt de SOK zodra het bedrijventerrein geheel is uitgegeven. In hoeverre de grex dan ook afgesloten kan worden is de vraag (vervroegde aflossing levert het grootste rendement maar zal ook leiden tot een omvangrijke boeterente) die momenteel wordt onderzocht door de BV.

Het einde van de looptijd van de huidige SOK komt in beeld. Wat ons betreft rechtvaardigt dit de conclusie dat de noodzaak tot verdere inspanningen om het amendement uit te voeren ontbreekt.

Wij blijven onze aandacht richten op een zorgvuldige afhechting van de lopende grex. Ook blijven we in gesprek met Hattem en Oldebroek over de wijze waarop het toekomstig beheer van het bedrijventerrein vorm wordt gegeven.

Kernboodschap

Wij hebben ons ingespannen om het amendement van 1 februari 2016 uit te voeren. Ontwikkeling sindsdien rechtvaardigen de conclusie dat de noodzaak tot verdere inspanningen om het amendement uit te voeren ontbreekt.

Bijlagen:

1. Amendement, nr. 2016-01: Bedrijventerrein H2O, realisatie laatste randvoorden Vernieuwd Perspectief.