



Amendement

Reg. Nr. 2024-02

Agendapunt: 5.

Onderwerp : Bestemmingsplan Bonenburgerlaan 52-54

Vergadering van de gemeenteraad op 22 april 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 4.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde van het 'Bestemmingsplan Bonenburgerlaan 52-54 Heerde – regels' als volgt te wijzigen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag voor de voorgevel of het verlengde van de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen;*
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan **2 m** bedragen.*

Wordt vervangen door:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag voor de voorgevel of het verlengde van de voorgevel niet meer dan 1 m bedragen;*
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan **4,5 m** bedragen.*

Toelichting:

Tijdens de insprekavond is ingesproken door een inspreker die achter het voorgestelde plan woonachtig is met haar familie (Lijsterbeslaan 7). Deze familie krijgt dus een appartementengebouw op korte afstand van hun perceel. Zij hebben aangegeven geen moeite te hebben met de komst van appartementen.

Wel wordt privacy en woongenot aangetast door het voorliggende plan. Om de privacy en het daarmee verband houdende woongenot te waarborgen stellen wij voor de maximale hoogte voor de erfafscheiding/schutting (een bouwwerk, geen gebouw zijnde) te verhogen naar 4,5 m.

Door deze wijziging/mogelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen, kan de familie de schutting verhogen tot de hiervoor genoemde hoogte, waarmee het zicht van(uit) het appartementencomplex op het perceel van de familie sterk wordt verminderd. Zo kan privacy en woongenot in grotere mate worden gewaarborgd.

De indiener:

VVD
Peter Oosterhof



A large, handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Oosterhof', written over a faint grid background.

Stemming, dd. 22-04-2024	
V	2
T	14
<input type="checkbox"/> aangenomen	
<input checked="" type="checkbox"/> verworpen	
<input type="checkbox"/> overgenomen	
<input type="checkbox"/> ingetrokken vóór stemming	
de griffier,	

A large, handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Oosterhof', written over the bottom right corner of the table.