



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-74

Datum: 12-07-2022
Van collegelid: W.I. Meijer en S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Gefaseerde uitvoering Eeuwlandseweg-Noord

Inleiding

In 2014 is het bestemmingsplan 'Bedrijven- en sportterreinen Heerde' vastgesteld. In dit bestemmingsplan zitten vier verschillende gebieden waar bedrijfskavels uitgegeven kunnen gaan worden. Namelijk de bedrijfskavels aan de Veldweg, de bedrijfskavels aan de Eeuwlandseweg-zuid, de woon-werk kavels aan de Eeuwlandseweg-zuid en een woon-werklandschap aan de Eeuwlandseweg-Noord. Voor de exploitatie van deze kavels zijn drie verschillende grondexploitaties opgericht, te weten Grondexploitatie Gebiedsontwikkeling Veldweg, Eeuwlandseweg noord en Eeuwlandseweg zuid.

Kernboodschap

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan is besloten om niet alle kavels in één keer op de markt te brengen. De bedrijfskavels aan de Veldweg en Eeuwlandseweg-zuid en de woon-werk kavels aan de Eeuwlandseweg-zuid zijn eerst op de markt gebracht en inmiddels grotendeels uitgegeven. Om deze reden is het nu tijd om het woon-werk landschap aan de Eeuwlandseweg-Noord te realiseren.

Er is afgelopen jaren gekeken naar mogelijkheid tot verandering van het programma naar wonen. Maar in verband met de verwachtingen van-/afspraken met de omgeving over type gebruik én de aantrekkelijke vraag naar dit type kavel is er voor gekozen om het bestemmingsplan te handhaven en uitvoering te geven aan de grondexploitatie zoals oorspronkelijk bedacht.

De realisatie en verkoop van de kavels zal gefaseerd plaatsvinden. Op deze manier wordt de mogelijkheid behouden om bij tegenvallende animo alsnog te kijken naar aangepaste en/of alternatieve programmering voor het overige deel. Binnenkort zullen er vier kavels te koop worden aangeboden. De kavels zullen door middel van loting worden toegewezen aan geïnteresseerden.

Ter voorbereiding van het bouwrijp maken van de locatie heeft er eind maart een archeologisch onderzoek plaatsgevonden. De verwachtingen van dit onderzoek waren kansrijk, maar het heeft helaas minder opgeleverd dan verwacht. Overigens is het niet uitgesloten dat in de uitvoering van fase 2 van het onderzoek alsnog noemenswaardige sporen en vondsten worden aangetroffen.

Bijlagen:

-