



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-47

Datum: 04-07-2023
Van collegelid: W.I. Meijer en S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Koopovereenkomsten centrumontwikkeling gesloten

Inleiding

U bent bekend met de ontwikkeling op de voormalige gemeentewerflocatie in het centrum van Heerde. U wordt regelmatig op verschillende manieren op de hoogte gebracht van de voortgang van deze ontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan heeft afgelopen periode ter inzage gelegen. Na het zomerreces zal uw raad worden gevraagd om het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen. In dezelfde vergadering zal u ook worden gevraagd om een grondexploitatie vast te stellen.

Op de ontwikkellocatie is een gevarieerd woningbouwprogramma geprogrammeerd, met woningen in verschillende categorieën en passend in de woondeal. In het programma worden grondgebonden woningen gebouwd en verkocht door samenwerkingspartner Van Wijnen. Woonstichting Triada zal een appartementencomplex met 22 appartementen voor de sociale huur (laten) realiseren. Nu de centrumontwikkeling naar de uitvoeringsfase overgaat, is het ook tijd om de verkoopafspraken met beide partijen te concretiseren.

Afgelopen periode heeft de ambtelijke organisatie in samenspraak met de stuurgroep Centrumontwikkeling, met Van Wijnen en Triada gewerkt aan twee koopovereenkomsten. Het college heeft op dinsdag 4 juli 2023 besloten tot het sluiten van beide koopovereenkomsten. Door middel van deze actieve raadsinformatie wil het college deze belangrijke stap in de ontwikkeling van de centrumontwikkeling met u delen.

Kernboodschap

Op donderdag 6 juli hebben wethouders Meijer en Nienhuis samen met vertegenwoordigers van Van Wijnen en Triada de koopovereenkomsten ondertekend. Er zal vanuit de afdeling communicatie een persbericht uitgaan over de ondertekening van de overeenkomsten.

Vervolg

De koopovereenkomsten zijn ondertekend, maar er is nog geen concrete datum afgesproken waarop het eigendom van de gronden daadwerkelijk zal overgaan naar Van Wijnen en Triada. In beide koopovereenkomsten zijn afspraken gemaakt over het moment van eigendomsoverdracht.

Met Triada is afgesproken dat de grond wordt overgedragen binnen twee maanden na het bouwrijp maken van het gebied. Hierbij is 1 april 2024 de streefdatum voor uiterlijke overdracht. Van Wijnen zal het appartementencomplex voor Triada realiseren. Met van Wijnen is afgesproken dat de grond wordt overgedragen als er een onherroepelijke omgevingsvergunning is, het gebied bouwrijp is gemaakt en 70% van de woningen (onder voorbehoud) is verkocht. Hierbij is 31 december 2024

opgenomen als streefdatum voor uiterlijke overdracht. In de overeenkomsten is ook opgenomen dat wanneer uw raad besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen, gemeente en de koper in overleg gaan over een oplossing c.q. de koopovereenkomst ontbonden kan worden.

Bijlage:

1. Persbericht