
Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 14:24
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: reactie ontwerp omgevingsvisie gemeente Heerde'

Geachte gemeenteraad,

Hartelijk dank voor de ontwerp-omgevingsvisie die wij op 25 oktober 2023 per mail van u hebben ontvangen. Wij hebben de visie bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie op de visie.

Inhoud van de visie

In de Omgevingsvisie schetst u een plan voor de toekomst van de gemeente Heerde. In de visie maakt u keuzes over de onderwerpen: wonen- en leefomgeving, vitale samenleving, duurzaam landgebruik, recreatie, natuur, landschap en erfgoed.

Provinciaal belangen en ambities

Uw visie raakt provinciale belangen en ambities. U streeft – net als wij – een gezonde en veilige leefomgeving na. U heeft onze belangen meegewogen en de omgevingsvisie sluit uitstekend aan bij onze ambities. Wij lezen dat u aandacht heeft voor leefbaarheid, de economie en voor duurzaamheid. U ziet mogelijkheden voor duurzame mobiliteit en energie, circulaire economie, meer variatie in het woonaanbod en een florerende economie met aandacht voor lokale talenten. Daarnaast besteed u aandacht aan regionale samenwerkingen. Natuur inclusief en klimaat adaptief te werk gaan vindt u belangrijk.

Wij hebben een aantal aanvullingen op specifieke thema's.

Wonen

Op pagina 24 geeft u aan dat de woningvraag voor met name de toekomst nog onzeker is. Met de ABS prognoses is prima te concluderen dat de woningbehoefte de komende jaren blijft groeien. Dit neemt een groot deel van de onzekerheid weg. Daarnaast geeft u aan dat de vraag naar betaalbare woningen een uitdaging is binnen de gemeente. Hier wilt u dan ook extra aandacht aan besteden. Dit vinden wij uiteraard heel mooi. Wij zijn met name benieuwd hoe u de bestaande woningen beschikbaar houdt voor oorspronkelijke doelgroepen. U benoemt dit als één van de uitgangspunten, in hoeverre heeft de gemeente hier invloed op?

Wij hebben begrepen dat u woningbouw wilt gaan realiseren op de locaties Bovenkamp III en in de kernen Wapenveld en Heerde. Dit komt wat ons betreft prima overeen met de woondeal. Horsterhoeken wordt daarnaast ook genoemd als mogelijke woningbouwlocatie. Wij hebben deze locatie niet eerder voorbij zien komen. Wij zijn dan ook benieuwd in hoeverre het mogelijk is hier woningbouw te realiseren. Op pagina 81 schetst u een duidelijk beeld voor zoeklocaties voor 'wonen' deze zitten met name aan de randen van de kernen en dichtbij bestaande bouw/voorzieningen. Dit komt wat ons betreft overeen met de wens voor inbreiding boven uitbreiding.

Werken

Voor het thema economie en werken zet de gemeente met name in op lokaal/streekeigen. Kleinschalige bedrijvigheid vindt u het beste passen binnen uw gemeente. Daarnaast legt u de nadruk op circulaire economie voor de toekomst. Dit past binnen het uitgangspunt dat wij als provincie in onze omgevingsvisie hanteren. Wij vinden het mooi om te zien dat u meer aandacht wil besteden aan de recreatieve/toerisme sector. Dit past goed bij de kernkwaliteiten van uw gemeente. Wel zijn wij benieuwd hoe u omgaat met de toenemende vraag naar woningen bij het aantrekken van extra werknemers in deze sector. In uw omgevingsvisie benoemt u ook dat agrarische erven beschikbaar komen voor andere ruimtevragers zoals woningen. Is het mogelijk om de agrarische erven te gebruiken voor vestiging van bedrijven/kantoren? Wat willen we precies in het buitengebied? Hier wordt met bijvoorbeeld het VAB beleid al deels over nagedacht. Eerder al gaf de gemeente aan te willen focussen op de bestaande bedrijven en ruimte te geven aan kleinschalige bedrijvigheid zoals start-ups omdat dit het beste past binnen de gemeente. Wij willen meegeven dat start-ups vaak een groeiende ruimtevrager hebben voor de toekomst. Het kan zijn dat

succesvolle start-ups uiteindelijk niet kunnen groeien door bijvoorbeeld hoge grondkosten op locatie. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor deze bedrijven.

Op pagina 52 zien wij dat u al keuzes heeft gemaakt op het gebied van bedrijventerreinen. Wij willen u erop wijzen dat het RPW (regionaal programma werklocaties) proces nog loopt en dus nog andere inzichten kan brengen. Voor de kaart op pagina 81 kunnen wij voor het stukje werken nog niet aangeven of dit klopt met het RPW, omdat dit nog een lopend proces is. Het belangrijkste is voor de locaties dat het energie technisch moet kunnen en dat het bodem- en watersturend moet kloppen. Voor vragen over het RPW kan contact worden opgenomen met

Met vriendelijke groet,