



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-56

Datum: 28-06-2022  
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Grondhouding toevoegen extra wooneenheid Veenweg 24

### Inleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het toevoegen van een extra wooneenheid aan de Veenweg 24 ten behoeve van de terreinbeheerder van het bestaande landgoed 'Het Veen'.

### Kernboodschap

Het college heeft een besluit genomen om geen positieve grondhouding in te nemen op basis van de volgende argumenten:

#### *1.1 Het initiatief past niet binnen de kaders van de Structuurvisie 2025 – Zone 1 natuurlijkheid*

Het gebouw waar de wens is om een extra wooneenheid toe te voegen ligt in zone 1 van de structuurvisie. Wonen is geen hoofdfunctie binnen de zone Natuurlijkheid. Voor ontwikkelingen op het gebied van wonen geldt het "nee – tenzij"-principe. Nieuwe woningen worden niet toegestaan, ook niet in de vorm van nieuwe landgoederen, tenzij er sprake is van functieverandering en de functie wonen minder invloed heeft op de functies natuur en landschap dan de oorspronkelijke functie. Bestaande woningen in de zone Natuurlijkheid mogen gehandhaafd en/of ter plaatse vervangen worden.

Het toevoegen van een extra wooneenheid past niet binnen de kaders van zone 1 van de structuurvisie 2025.

#### *1.2 Het initiatief heeft onvoldoende maatschappelijke meerwaarde*

In het kader van uitnodigingsplanologie is het van belang dat er meerwaarde aangetoond wordt met het initiatief. Het toevoegen van een extra wooneenheid is ten behoeve van een woning voor de terreinbeheerder. Het terreinonderhoud is grotendeels noodzakelijk voor initiatiefnemer waarbij het niet noodzakelijk is dat de terreinbeheerder op het landgoed woont. Het initiatief heeft hiermee onvoldoende maatschappelijk meerwaarde.

#### *1.3 Het initiatief ligt binnen de geluidscontouren van de snelweg*

Het gebouw ligt binnen de geluidscontouren van de A50 (55 tot 60 dB). Hiermee is een goed woon- en leefklimaat niet geborgd. Een ontheffingsmogelijk is in strijd met het Cittaslow gedachten goed, zie citaat: "Heel kort samengevat richt een Cittaslow zich op de mens in een duurzame omgeving; kwaliteit van leven voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Een Cittaslow streeft naar een duurzame omgeving die verbonden is met een kwalitatief hoogwaardig landschap, waar een krachtige sociale gemeenschap aanwezig is die door de gemeente ondersteund wordt."

**Bijlagen:**

-