Gemeente Heerde

cittaslow

Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2020-11

Datum:	3 feb 2020
Van collegelid:	H.J. Berkhoff
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Ontwikkeling Sportlaan 2 Heerde

Inleiding

Voor de locatie Sportlaan 2 in Heerde is de planvorming voor een herontwikkeling naar woningbouw gaande. Ons college heeft een positieve grondhouding afgegeven voor de realisatie van 13 woningen op deze locatie, ter vervanging van het thans aanwezige maatschappelijke gebouw. Het bestaande kinderdagverblijf zal in het plan gehandhaafd blijven op deze locatie.

Kernboodschap

De ontwikkeling betreft de realisatie van 13 woningen. Hiervan komen 4 woningen toe aan de doelgroepen zoals deze door de raad als prioritair zijn aangemerkt in de Uitvoeringsparagraaf Structuurvisie 6.0. Deze woningen worden in de vorm van beneden-boven-woningen gerealiseerd, waarbij de uiterlijke verschijningsvorm die van een reguliere half-vrijstaande woning is. De overige woningen betreffen half-vrijstaande woningen en enkele rijwoning. Er worden met dit plan derhalve 3 woningtypen aangeboden, startende vanuit de onderste helft van de woningtype-lijn. Deze verdeling komt tweeledig ten goede van de woningvoorraad: ten eerste direct vanwege de doelgroep-woningen en ten tweede omdat de andere woningen in de doorstroom komen. Het zijn 2^{e}-stap-woningen. Daarnaast wordt het als een maatschappelijke meerwaarde gezien dat het kinderdagverblijf behouden blijft voor de buurt (en verder).

Momenteel vindt de planuitwerking plaats. Conform toezegging aan de raad d.d. 27 januari 2020 zal er in het plan extra aandacht besteed worden aan de verkeer- en parkeersituatie van dat deel van de wijk dat onder de invloedssfeer komt van deze nieuwe ontwikkeling. Ook is het plan voorgelegd aan de Veiligheidsregio, onder andere ten behoeve van de hulpdiensten. De initiatiefnemer heeft inmiddels ook meerdere malen gesproken met een afvaardiging van de buurt en hierbij informatie, wensen en verbeterpunten opgehaald. Onder andere is over de woningtype-positionering, parkeersituatie aan de Sportlaan zelf en de uiterlijke verschijningsvorm van de woningen gesproken. Tevens zal de initiatiefnemer voor de omwonenden ergens in dit voorjaar een informatieavond organiseren.

Bijlagen:

1. Ontwerp ontwikkeling Sportlaan 2 Heerde.

Dit sjabloon is bedoeld voor actieve informatieverstrekking aan de raad. Vragen hierover kunnen worden gesteld tijdens de rondvraag van de eerstvolgende commissievergadering, of gevraagd kan worden de memo ter bespreking te agenderen voor een eerstvolgende commissievergadering.