



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-95

Datum: 12-12-2023
Van collegelid: Stephan Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Stand van Zaken MFA Wapenveld

Inleiding

Met dit memo brengen we u op de hoogte van de laatste stand van zaken rondom de ontwikkeling van de MFA in Wapenveld. De uitvoering begint daadwerkelijk in zicht te komen, nu de omgevingsvergunning is verleend en de voorbereidingen voor de sloop in gang zijn gezet.

Kernboodschap

Verleende omgevingsvergunningen

Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden doordat het beroep hiertegen is ingetrokken. Vervolgens is op 21 november de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de Multifunctionele accommodatie. Gelijktijdig is ook de omgevingsvergunning verleend aan Triada voor de aangrenzende nieuwbouw van 17 appartementen.

Gunningen sloop en bouw

De sloop van de huidige bebouwing is via een aanbesteding gegund aan Lagemaat Sloopwerken. Op 21 december ondertekenen beide partijen de overeenkomst.

Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt ook een aanbestedingstraject doorlopen. Momenteel worden de inschrijvingen beoordeeld en binnen afzienbare tijd wordt in de stuurgroep besloten welke aannemers de bouw en installatiewerkzaamheden mogen doen. Vervolgens zal dit door B&W worden bekrachtigd.

De sloop gebeurt op circulaire wijze. Dit betekent dat de materialen zoveel mogelijk hergebruikt gaan worden, bij voorkeur ook nog met zo weinig mogelijk bewerkingen. Er wordt nog druk gezocht naar een bestemming voor de her te gebruiken materialen. Denk hierbij aan het hergebruiken van de draagconstructie van de tennishal voor een opslagloods. Voor de kleedkamerbankjes, -haakjes en tribunebanken is al een bestemming, deze worden hergebruikt in de nieuwe MFA. Ook sanitaire voorzieningen als zeepdispensers, handdoekenhouders en afvalboxen worden hergebruikt. De sportvloer wordt gerecycled: de vloer wordt eruit geschraapt en gezeefd. Daarna wordt het weer verwerkt in de nieuwe sportvloer.

Planning

De sloop van de tennis- en sporthal, kantine en het verenigingsgebouw vinden naar verwachting plaats in de maanden februari en maart van het komende jaar. In april zal de bouwgrond worden opgeleverd.

De sloop van de brandweerkazerne vindt later plaats (naar verwachting in het najaar van 2025). Omdat eerst de nieuwe kazerne, als onderdeel van de MFA, gereed moet zijn. Omwonenden worden apart geïnformeerd over de planning en werkzaamheden van de sloop.

De bouw van de MFA zal in april 2024 beginnen en het doel is om voor de bouwvak van 2025 te zijn afgerond.

Beheer en onderhoud

Het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis 'Hof van Cramer' heeft ons college mondeling en middels een uitgebreide en gemotiveerde brief laten weten geen actieve rol te ambiëren in de nieuwe MFA. De Beheerstichting is voornemens om de stichting te ontbinden op het moment dat de huidige Hof van Cramer haar deuren sluit en de functies naar de nieuwe MFA worden overgebracht. Wel denkt de huidige beheerstichting nog graag mee als "adviseur" omtrent de nieuwe in te richten vorm van het beheer.

Wij hebben de Beheerstichting onze waardering uitgesproken voor deze duidelijkheid.

Nu deze duidelijkheid is gegeven verkent de stuurgroep alternatieven voor het programmatisch beheer van de huiskamer. Wij zien daartoe kansen.

Participatie

Omdat een aantal zaken komende tijd zichtbaar worden voor inwoners en ondernemers Wapenveld (bijvoorbeeld appartementenbouw Triada, sloop diverse gebouwen en (later) aanpassing openbare ruimte) willen we een informatiebijeenkomst organiseren van Gemeente en Triada gezamenlijk. We willen ook de Dorpsraad hierbij betrekken.

Bijlagen:

-