



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-78

Datum: 23-08-2022  
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Deelname ontzorgingsprogramma

### Inleiding

Als samenleving staan we aan het begin van de energietransitie. Voor 2050 moet onze CO<sub>2</sub>-uitstoot zijn gereduceerd tot 95% van het gebruik in 1990, en wekken we onze energie op een schone manier op. De gemeente Heerde werkt op verschillende terreinen aan deze twee doelstellingen. Veel van wat de gemeente momenteel doet is gericht op het activeren van inwoners en bedrijven. Als lokale overheid heeft de gemeente Heerde óók de taak om zelf aan energiereductie te werken. Hier is verduurzaming van het eigen vastgoed een belangrijk onderdeel van.

De provincie Gelderland heeft, als uitwerking van het landelijke programma maatschappelijk vastgoed, een ontzorgingsprogramma ingericht. Dit programma richt zich speciaal op kleine vastgoedeigenaren. Hieronder vallen ook gemeenten tot 25.000 inwoners. De gedachte hierachter is dat bij kleine vastgoedpartijen vaak onvoldoende expertise en tijd voorhanden is om te werken aan een meerjarig verduurzamingsprogramma. Met het programma wordt de mogelijkheid geboden om per object te onderzoeken en te berekenen welke mogelijkheden er voorhanden zijn om verregaand te verduurzamen. De provincie organiseert bijbehorende adviesbureaus en proceskosten.

### Kernboodschap

De gemeente Heerde zal deel gaan nemen aan dit provinciale ontzorgingsprogramma. We zien vier redenen waarom dit een goede zet is:

#### *Deelname sluit aan bij onze gemeentelijke doelstelling*

We willen graag in 2030 55% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten, in aansluiting op het Gelders Energieakkoord. Vermindering van energiegebruik door isolatie en installatietechniek is hier een logische stap in. Een deel van onze gebouwen is al goed op weg, maar er kan nog meer worden gedaan.

#### *We krijgen inzicht in energiebesparing per gebouw*

Met deelname aan dit programma krijgt de gemeente inzicht voor elk pand welke aanpassingen technisch gedaan kunnen worden, wanneer deze idealiter plaatsvinden, welke investeringskosten hiermee samenhangen en welke energiebesparing wordt bereikt. Hierdoor kunnen we strategischer keuzes maken binnen onze vastgoedportefeuille wanneer welke investeringen worden gedaan. Daar komt bij dat langjarig inzicht ook de gelegenheid biedt om op gebouwniveau logische koppelingen te maken met circulariteit en klimaatadaptatie.

#### *Landelijke eisen voor vastgoed worden strenger*

Los van onze eigen ambities worden landelijke duurzaamheidseisen voor vastgoedeigenaren steeds strenger. Zo moeten gebouwen die worden gebruikt als kantoor in 2023 minimaal energielabel C hebben. We gebruiken het ontzorgingsprogramma om het verduurzamingspotentieel voor elk pand te kennen en tijdig stappen te zetten.

#### *Financiële besparing*

Op dit moment betalen we voor het gebruik van energie in ons vastgoed substantiële bedragen. Dit is geld dat we niet voor andere doelen van algemeen belang kunnen inzetten. De afgelopen maanden zijn de prijzen voor zowel gas als elektriciteit exponentieel gestegen. De verwachting is dat de prijzen voor energie de komende jaren alleen maar hoger gaan worden. Investeren in verduurzaming van onze panden leidt op lange termijn tot vermijden van energiekosten. Dat is een boodschap die we inwoners vaak meegeven, maar die net zo goed van toepassing is op gemeentelijk vastgoed. Financieel kan hiermee beter voorgesorteerd worden op toekomstige investeringskosten.

Het ontzorgingsprogramma zelf is ook een financiële besparing; de kosten voor begeleiding en het onderzoek per gebouw worden gedekt door de provincie.

In de komende maanden zal voor alle gebouwen die langdurig in bezit blijven van de gemeente Heerde een scan worden gemaakt. Daarna komen we bij uw raad terug om de resultaten te delen en samen een ambitie te bepalen welke investeringen de komende jaren realistisch zijn.

#### **Bijlagen:**

-