



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-55

Datum: 28-06-2022  
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Grondhouding 2 onder 1 kap woning Smeestraat 7

### Inleiding

De huidige bewoner van Smeestraat 7 en zijn kleinkinderen hebben een aanvraag ingediend voor het realiseren van een 2 onder 1 kap woning waar nu nog een verouderde woning staat. De kleinkinderen gaan in de nieuwe woningen wonen en de huidige bewoner zal in een mantelzorg woning op het achtererf gaan wonen.

### Kernboodschap

Het college heeft een besluit genomen om een positieve grondhouding in te nemen op basis van de volgende argumenten:

#### *1. Het initiatief past binnen de structuurvisie 2025*

Het initiatief ligt binnen zone 3 'Cultuur, natuur en voedselproductie' van de structuurvisie. In de structuurvisie staat: "Aan de dorpen Veessen en Vorchten mogen een aantal woningen worden toegevoegd, mits geen af - breuk gedaan wordt aan de bestaande (cultuurhistorische) structuren en kwaliteiten van de dorpen. Hierbij moeten de woningen een vanzelfsprekende en niet op een planmatige wijze een plaats krijgen. Het 'dorpsgevoel' moet blijven bestaan in de kernen. De toe te voegen woningen moeten passen in het ruimtelijke beeld van de dorpen en dienen de historische context zo min mogelijk te verstoren."

De ligging van het initiatief valt binnen de kern van Veessen. Hierdoor is het binnen de structuurvisie 2025 toegestaan om een enkele woning toe te voegen. Het plan past hiermee binnen de structuurvisie 2025.

#### *2. Het initiatief heeft maatschappelijke meerwaarde*

Met het realiseren van de 2 onder 1 kapwoning kunnen jonge gezinnen voorzien worden van een woonplek. Daarbij kan de huidige bewoner op hetzelfde erf blijven wonen in een tijdelijke mantelzorgwoning en van de nodige zorg worden voorzien door de bewoners van de 2 onder 1 kapwoning.

### Bijlagen:

-