

Betoog: 3-9-2018, Vestiging Leadax & Bitufa op bedrijventerrein Wapenveld Noord

Geachte commissieleden, leden van de gemeente raad, burgemeester, wethouders en andere aanwezigen.

Bedankt voor de gelegenheid om u kort toe te spreken namens de **buurt Wapenveld noord**.

Mijn naam is Laurens Kremer en met mijn gezin bewoner van het monumentale boerderijtje Het oude Musschenest aan de Groteweg 115, als onderdeel van de gemeenschap Wapenveld Noord en directe omgeving. **Onze woning staat op 140 meter afstand van een voorgenomen bouw van een nieuwe fabriek.**

Namens de gehele buurt (**160 bewoners hebben hun steun betuigt**) sta ik hier voor u, om de zorgen met u te delen over de ontwikkelingen op de locatie van de oude Berghuizer Papierfabriek: Bedrijventerrein Wapenveld Noord. Deze zorgen zijn ontstaan op basis van de advertentie in de Schaapskooi van mei 2018.

Het bedrijf Leadax heeft een verzoek ingediend om grote fabriek te bouwen op het bedrijventerrein. Met daarin het verzoek om het **bedrijventerrein uit te breiden met 5000 m2** (tekst omgevingsvergunning aanvraag: **"in strijd met regels ruimtelijke ordening afwijken van maximale kavelgrootte"**).

In de aanvraag van het bedrijf Leadax staat bij "toekomstige ontwikkelingen" vermeld dat het bedrijf voornemens is om een tweede bedrijf ook te gaan verplaatsen. **Het gaat om Bitufa (producent van bitumineuze afdichtingsbanen), een verzwarende van de milieucategorie is dan noodzakelijk van 3.2 naar 4.2.** We hebben ook geconstateerd dat de provincie niet op de hoogte is van dit voornemen. De bedrijven Leadax en Bitufa zijn beide eigendom van het Goudkuil concern.

Op de buurt komt dit over als een **soort salami tactiek**.

- Uitbreiden bedrijven terrein met 5000 m2
- Bouwen van een grote nieuwe fabriek
- Verplaatsen van bedrijf Leadax
- Verzwaren van milieunorm in het bestemmingsplan
- Verplaatsen van bedrijf Bitufa

Onze conclusie is dat **adequate totaal informatie** ontbreekt bij gemeente, provincie en de buurt.

De buurt heeft de lasten van de papierfabriek nog vers in het geheugen en vindt de huidige activiteiten op het bedrijventerrein van het bedrijf Kruizinga passen bij de mooie bosrijke omgeving: namelijk een **groothandel zonder productie** en beperkte milieu en omgevingslast. Recent heeft de gemeente zich negatief uitgesproken over de uitbreiding van het bedrijf Euroma.

Op 22 augustus is er een gesprek geweest met de Wethouder Berkhoff. In het gesprek is geconstateerd door de wethouder en de ambtenaar voor de ruimtelijke ordening dat er door de **salamitactiek er bestuurlijke risico's zijn voor de gemeente** als er niet adequaat wordt gereageerd op de aanvragen van Leadax en Bitufa. De gemeente en daarmee de buurt lopen het risico om in een trechter te glijden waarbij genomen besluiten mogelijk tot effect hebben dat de uitbreiding van het bedrijventerrein en de bouwvergunning van Leadax gaan resulteren tot een onontkoombare verzwarende van de milieunorm gaan leiden.

In de stukken van vanavond hebben we gelezen dat het bedrijven terrein H2O (en H2E) samen met het onderwerp Sterk bestuur op de agenda staan. De buurt vindt dat **de industrie beter op zijn plaats is bij deze twee bedrijfsterreinen**, en dat dit ook passend is bij de investeringen die de gemeente Heerde heeft gedaan en voornemens is te gaan doen.

Onze gewenste effecten zijn: geen intensivering van het huidige bedrijfsterrein en in de gemeente context: goed gebruik van de voorzieningen op de bedrijfsterreinen H2O en later H2E

We vragen de gemeente om in actie te komen. De vraag die we hebben daarin is niet groot of bijzonder. Het enige dat we willen is dat **de gemeente actieve handhaving uitvoert van de eigen bestemmingsplannen en visie**.

Dat betekent:

- **geen additionele uitbreiding** van het bedrijfsterrein terrein Wapenveld Noord
- **actief het gesprek** aangaan met Leadax en Bitufa over de ongewenste voorgenomen productie van producten die een verzwarende van de milieu norm vereisen en de voorkeur voor de vesting op daarvoor beoogde bedrijfsterreinen (H2).