Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-11

Datum:	8 februari 2022
Van collegelid:	W.I. Meijer
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Provinciale subsidie onderzoek toekomstbestendig centrum Heerde

Inleiding

Een gezonde dorpskern is van groot belang voor de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van onze gemeente. Echter, de impact van COVID-19 is groot en maakt het herstel en het behoud van de vitaliteit van de dorpskern nog urgenter. Hiervoor is een integrale visie en aanpak tussen overheid, ondernemers en vastgoedeigenaren nodig, waarbij er kansen liggen om de ambities vanuit de Omgevingsvisie integraal mee te nemen.

Past het compacte centrum zoals wij deze nu kennen in onze centrumvisie nog bij de huidige tijd? Waar staan we over 10 jaar met de huidige ontwikkelingen? Hoe zorgen wij er samen voor dat het centrum vitaal en aantrekkelijk blijft om er te winkelen en te verblijven. Deze vraag staat ook vaak centraal rondom veel vraagstukken in het traject van De Nieuwe Winkelstraat in Heerde. Om hier antwoord op te krijgen willen we de huidige stand van zaken in beeld brengen en in gesprek gaan met vastgoedeigenaren en ondernemers. Het doel is om een gezamenlijke stip op de horizon te bepalen. De uitgangspunten zijn de huidige centrumvisie Heerde en de opgaven uit de concept omgevingsvisie. Hierbij wordt rekening gehouden met trends en ontwikkeling die bekend zijn.

Kernboodschap

1. <u>Inhuur externe adviseur voor uitvoering onderzoek</u>

Het onderzoek naar een toekomstig bestendig Heerde zal uitgevoerd worden door Focus-MKB. Zij hebben de expertise en ervaring in huis om te kijken wat er nodig is in Heerde. Het onderzoek zal in februari 2022 starten en na verwachting ongeveer 4 maanden in beslag nemen.

2. <u>Maximale subsidiebijdrage van de provincie Gelderland</u>

De kosten voor het onderzoek bedragen €12.000. We hebben vanuit de provincie een subsidie gekregen van € 6.000 voor het onderzoek naar de toekomst van het centrum. De subsidie bestaat uit 50% cofinanciering. De gemeente zal €4.800 bijdragen. Deze kosten worden gedekt uit de begroting Economie. De ondernemersvereniging Heerde draagt €1.200 bij.
De gezamenlijke bijdrage in de kosten laat zien dat een samenwerking tussen overheid en ondernemers in dit vraagstuk zeer belangrijk is. Samen de stip op de horizon bepalen!

3. <u>Doel en eindresultaat van het onderzoek</u>

Het doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in de toekomstplannen van de vastgoedeigenaren en ondernemers om zo gezamenlijk te komen tot een toekomstbeeld voor het centrum. Het eindresultaat is een concreet advies over het wel of niet aanpassen van de grenzen van het compacte centrum en welke stappen ondernomen moeten worden om het centrum toekomstbestendig te houden.

Dit sjabloon is bedoeld voor actieve informatieverstrekking aan de raad. Vragen hierover kunnen worden gesteld tijdens de rondvraag van de eerstvolgende commissievergadering, of gevraagd kan worden de memo ter bespreking te agenderen voor een eerstvolgende commissievergadering.

4. Uitvoering en Vervolg

De uitkomsten van fase 1 en 2 worden terug gebracht in het proces de nieuwe winkelstraat wat moet leiden tot een brede visie waarvan participatie van ondernemers en inwoners deel uit maakt.

De eerste fase bestaat uit deskresearch werk. Er moet een duidelijk overzicht worden gemaakt van een aantal kenmerken van de bedrijvigheid in het kernwinkelgebied in de gemeente Heerde.

Fase 2 gaat om het in beeld brengen wat de visie is van vastgoedeigenaren, ondernemers en de overheid op het kernwinkelgebied van de gemeente Heerde. Hierbij moet er worden achterhaald welke investeringen er zijn/worden gedaan, wat de bedrijfseconomische vooruitzichten en de ambities zijn van de ondernemers en vastgoedeigenaren. Deze informatie moet overzichtelijk in beeld worden gebracht waarbij raakvlakken en tegenstrijdige belangen worden genoemd.

Fase 3 is afhankelijk van de uitkomsten van fase 1 en 2. Deze fase maakt nog geen onderdeel uit van het voorstel en de begrote kosten. In deze fase (uitvoeringsfase) kan het gaan om partijen met elkaar in verbinding te brengen (transformatievraagstukken van leegstaande panden en/of koppelkansen met ondernemers die concrete plannen hebben) en uitvoering te geven aan de uitkomsten van fase 1 en 2. Dit kan in de vorm zijn van centrummanagement, maar kan ook anders vormgegeven worden. Hierover worden gezamenlijk afspraken gemaakt.

Bijlagen:

1. Projectplan vitaal centrum Heerde