



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2024-17

Datum: 06-02-2024
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Conceptsaneringsprogramma wegverkeerslawaaï

Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om geluidhinder te voorkomen, maar ook om situaties waar geluidhinder al langer bestaat aan te pakken. In 1980 werd de Wet geluidhinder van kracht. Bij nieuwe woningen en wegen moet voldaan worden aan geluidsnormen. Woningen die op 1 maart 1986 een te hoge geluidbelasting op de gevel hadden, worden aangemerkt als saneringswoningen. Voor het saneren van deze woningen stelt het rijk een subsidie beschikbaar.

De aanpak van alle bestaande saneringssituaties wordt landelijk uitgevoerd. Het gaat daarbij om veel woningen. De afgelopen jaren zijn eerst de woningen met de hoogste geluidsniveaus op de woninggevel gesaneerd. Voor het saneren van de woningen met een wat minder hoge geluidbelasting op de gevel is pas vanaf 2018 budget door de rijksoverheid beschikbaar gesteld. In de gemeente Heerde zijn er 25 saneringswoningen die hier mogelijk voor in aanmerking komen. De gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van een saneringsprogramma voor deze woningen. Ze liggen langs het traject Eperweg-Zwolseweg-Groteweg.

De gemeente Heerde heeft in januari 2020 bij het Ministerie van IenW een voorbereidingssubsidie voor de uitvoering van dit saneringsprogramma aangevraagd. Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) voert namens het ministerie de uitvoering van gemeentelijke saneringsplannen uit. De voorbereidingssubsidie is op 30 september 2020 namens de staatssecretaris van IenW verleend. Daarna hebben we conceptsaneringsprogramma opgesteld. Deze is beoordeeld en uiteindelijk in september 2023 door BSV goed bevonden.

Kernboodschap

Om aanspraak te maken op de subsidie is op verzoek van de gemeente een concept-saneringsprogramma opgesteld door de omgevingsdienst. In dat programma zijn voor de woningen mogelijke saneringsmaatregelen overwogen en is de hoogte van de in de toekomst te verwachten geluidbelastingen (prognose 2033) op de woningen vastgesteld. Met deze vastgestelde geluidbelasting is bepaald of een woning daadwerkelijk een saneringswoning is en mogelijk in aanmerking kan komen voor gevelmaatregelen.

Op 6 februari 2024 besloot het college om het conceptsaneringsprogramma te publiceren en voor zienswijzen ter inzage te leggen. Daarbij wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vervolg

Na de termijn van terinzagelegging wordt het saneringsprogramma met medeweging van eventueel ingediende zienswijzen vastgesteld door het college en ingediend bij BSV waarna de minister van IenW op basis van het definitieve saneringsprogramma per woning de ten hoogste toelaatbare waarden en maatregelen vaststelt en publiceert. Op basis van dat besluit worden de betrokken woningen onderzocht op geluidwering. In dat onderzoek wordt gekeken naar de staat van de gevel en hoeveel geluid deze tegenhoudt. Uit dit onderzoek blijkt wat het geluidniveau in de woning is. Als een woning voldoet aan de wettelijke binnenwaarde van 43 dB(A), zullen er geen maatregelen getroffen worden aan die woning. De woning wordt in dat geval als gesaneerd beschouwd zonder dat er maatregelen worden getroffen. Als een woning niet voldoet aan de wettelijke binnenwaarde, dan zullen -op voorwaarde van instemming van de woningeigenaar- geluidsisolerende maatregelen worden getroffen die de binnenwaarde onder de 43 dB(A) brengen. Hiervoor kan de gemeente op basis van een goed gefundeerde kostenraming aanspraak maken op een uitvoeringssubsidie. Na ontvangst van de uitvoeringssubsidie kan worden overgegaan tot het aangaan van contracten met de deelnemende bewoners/eigenaren en de uitvoerende aannemer.

Bijlagen

1. Conceptsaneringsprogramma wegverkeerslawaaï Heerde