bedrijventerrein van der zeelaan, wapenveld-noord

een toekomstbestendig, energieneutraal bedrijventerrein

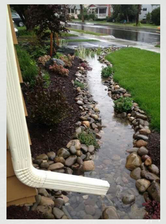
Van der Zeelaan Vastgoed C.V

Legenda

- Uitbreidings- /ontwikkelingslocatie
- Mogelijke toekomstige locatie voor uitbreiding / ontwikkeling
- Onderzoeksgebied programmatische invulling nader (in overleg) te bepalen
- Verduurzamen van bestaande en nieuwe daken (positie indicatief)
- Verduurzamen van bestaande en nieuwe gevels (positie indicatief)
- Gras
- Bomen / -groep
- Waterpartij
- Hoofdontsluiting
- Afwaarderen bestaande entree (nood in-/uitgang)
- Logistiek terrein
- Onderzoeksgebied tijdelijke stallingsplaats vrachtwagens
- Intern gelegen voetpad (niet toegankelijk voor derden)

Duurzame & ruimtelijke maatregelen en referenties

- 'lange lijnen' met op uiteinden zicht op groen
- groene lobben vanaf kanaalzone het plangebied in
- een robuuste groene ecologische structuur met o.a. een 'Tiny Forrest'
- toegankelijk maken van de oever / dijk langs het kanaal
- wandelroutes over het terrein (lunchwandeling)
- wadi's en/of waterpartijen verdeeld over het plangebied
- mogelijkheid van bedrijfsgebonden windturbines op aanwezige daken / terrein
- vergroenen van gevels
- zonnepanelen en/of extensieve groene daken
- mogelijkheid van afkoppelen hwa
- boombakken op verharde plekken



REFERENTIE BEELDEN

Bedrijventerrein Wapenveld-Noord | SO | A1 1:2000 | P01206 | 20 april 2021

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5 | 8121 BM Olst
0570-230104
info@burostedenbouw.nl
www.burostedenbouw.nl

buro noord
burostedenbouw
ONDERDEEL VAN: DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND