



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2018-04

Datum:	20 maart 2018	<i>(in te vullen door de griffie)</i>
Van:	D66/GL en PvdA	<i>(in te vullen door de aanvrager)</i>
Aan:	College	
Onderwerp:	Heerderstrand in relatie tot TOP's.	<i>(in te vullen door de aanvrager)</i>
Datum beantwoording:	4 juni 2018	<i>(in te vullen door organisatie)</i>
Behandeld in college van:	12 juni 2018	<i>(in te vullen door organisatie)</i>

Toelichting

Het Heerderstrand heeft een redelijk centrale positie in ons gemeentelijke recreatieve beleid en is ook belangrijk wat betreft de thans aanwezige recreatieve voorzieningen in onze gemeente. Als het gaat om de toekomstige ontwikkelingen op het terrein van recreatie is die centrale positie nog steeds in volle omvang aanwezig. Juist over het Heerderstrand heeft de gemeente als zodanig geen directe zeggenschap meer, dat hebben we overgedragen aan Leisurelands. Leisurelands is een privaat bedrijf met alleen overheden als aandeelhouder. De gemeente Heerde is samen met een 20-tal Gelderse gemeenten één van de aandeelhouders.

Als het gaat om recreatievoorzieningen (huidig en toekomstig) op het westelijke grondgebied van Heerde, dan is er een as te herkennen. Die as is: Zwolsebos(met parkeerplaats)-Recreatievoorziening Boshut (met parkeerplaats)-Heerderstrand (inclusief aldaar aanwezige voorzieningen en een grote parkeerplaats)-Renderklippen (met horeca en parkeerplaats).

De laatste jaren loopt het aantal bezoekers aan het Heerderstrand terug. De wensen van het publiek passen kennelijk steeds minder op wat het Heerderstrand te bieden heeft. En blijkbaar slaagt Leisurelands er niet in mee te groeien in die veranderende markt. De tarieven die Leisurelands hanteert voor activiteiten rondom het Heerderstrand stijgen daarentegen door de tijd heen wel. Door dalende bezoekersaantallen dalen de inkomsten en gaan (dus) de tarieven omhoog om het verdienmodel Leisurelands als zodanig in stand te houden. Het heeft er alle schijn van dat het onderhoud van het terrein en de wegen en paden waarvoor Leisurelands verantwoordelijk is ook achter uit loopt. We krijgen daar klachten over.

Deze neergaande lijn is niet alleen bij het Heerderstrand te bespeuren, hij is ook aanwezig bij meer vergelijkbare waterplassen in de provincie Gelderland. De gemeente Heerde staat niet alleen.

Het Heerderstrand en de aanwezige parkeervoorzieningen (waarvoor het gehele jaar rond betaald moet worden: hoogseizoen € 5 - €10,-, laagseizoen € 3 tot € 6,-) zijn van belang voor (de visie op) de recreatie zoals de gemeente die heeft. Nu valt bijvoorbeeld op dat op drukke mooie dagen in het winterseizoen de parkeerplaatsen bij het Zwolsebos en Renderklippen helemaal vol staan en dat de parkeerplaats bij het Heerderstrand nagenoeg leeg is. De bezoekers aan en de wandelaars in onze natuur parkeren kennelijk liever niet bij het Heerderstrand.

Dat is niet bevorderlijk voor de verkeersveiligheid rondom de andere parkeerplaatsen en bovendien slecht voor het aantal bezoekers van de voorzieningen bij het Heerderstrand die deels open zijn in de winter. En dat laatste kan zijn uitwerking krijgen op het totaal pakket aan voorzieningen bij het Heerderstrand.

De jaarstukken van Leisurelands staan op de website, maar graag zouden wij meer inzicht krijgen in de specifieke situatie van het Heerderstrand en de investeringsmogelijkheden.

Vragen:

1. Wat is het beleid van Leisurelands ten aanzien van het Heerderstrand en specifiek de horeca?
2. De jaarverslagen van Leisurelands zijn beschikbaar via de website. Kunnen wij specifiek inzicht krijgen in de cijfers aangaande het Heerderstrand, zodat we helder kunnen krijgen hoe het zit met de inkomsten, uitgaven, investeringen en bezoekersaantallen (eventueel afgezet tegenover de aantallen van andere Leisurelandsplassen in de regio) en, wat meer toekomstgericht, de (investerings/onderhouds)begroting om na te kunnen gaan wat er voor het Heerderstrand in de planning staat?
3. Hoe stuurt het college, namens de gemeente als aandeelhouder, op het beleid van Leisurelands? Heeft het college hierover ook afstemming met andere aandeelhouders?
4. Bij de behandeling van het voorstel over de TOP Renderklippen is toegezegd dat een gesprek zou plaatsvinden met de horecaondernemer van het Heerderstrand. Wij krijgen graag een terugkoppeling van gesprek en willen daarbij van het college vernemen of en hoe zij de nog te ontwikkelen en bestaande recreatievoorzieningen op elkaar af kan stemmen voor wat betreft grootte en karakter van de uitspanningen, zodat deze elkaar niet weg concurreren of dat later blijkt dat er teveel vierkante meters natuur tevergeefs zijn opgeofferd.

Namens de fracties

PvdA	D66/GL
Siebre Buist	Geraldine Kwekkeboom

Antwoord

Leisurelands is om een reactie gevraagd welke in onderstaande beantwoording is verwerkt.

Ad. 1.

De algemene doelstelling van Leisurelands is het streven naar een duurzame instandhouding van haar recreatieterreinen en dit aantrekkelijk te houden voor een breed palet van recreanten aangepast op de schaal en omgeving van het gebied en inspeliend op de steeds veranderende behoeften van de recreant.

Volgens Leisurelands vraagt dit onder andere om een flexibel ruimtelijk kader waarmee aan de ontwikkelingen inhoud kan worden gegeven.

Op de meeste recreatiegebieden in beheer van Leisurelands zijn exploitanten aanwezig die volwaardige horeca aanbieden afhankelijk van de schaal en recreatieconcept. Dit is het streven van Leisurelands: ook voor het Heerderstrand.

Kiosken zijn volgens de mededeling van Leisurelands steeds lastiger te exploiteren en economisch niet rendabel.

Voor de langere termijn is het noodzakelijk dat aan deze functies nieuwe economische activiteiten worden toegevoegd in combinatie met seizoen verlenging.

Besluitvorming Ondergeschikte Horeca 2017.

Medio 2017 heeft met de exploitant van de kiosk en de directie van Leisurelands overleg plaatsgevonden omtrent de uitbreiding van de horeca functie van de kiosk nabij de Pitch en Put baan.

Rekening houdend met het beleid en bepalingen vanuit de Structuurvisie en bestemmingsplan is een gezamenlijke basis gevonden voor de uitbreiding met een beperkte horecafunctie ten dienste van de dag recreatieve bestemming en de aanpassing van de bestaande kiosk.

In de komende periode zal worden gewerkt aan de plannen voor een nieuw gebouw met horecagelegenheid, toiletvoorziening, kiosk en uitgiftepunt voor de Pitch en Putt baan. Tevens is overlegd dat Leisure Lands zal komen met een geactualiseerde visie voor de dag recreatieve voorzieningen Heerderstrand.

De realisatie door Leisure Lands van een grootschalige horecavoorziening aan de noordzijde van het Heerderstrand, waarvan destijds in het kader van de ontwikkeling van het Veluwe Transferium sprake is geweest, is voornamelijk niet aan de orde. Wel streeft men naar de vervanging van de overige bestaande kiosken.

Ad. 2.

Door Leisurelands worden geen specifieke gegevens per terrein verstrekt. Men heeft aangegeven dat in geval van het Heerderstrand sprake is van een recreatieterrein met relatief een van de laagste eigen inkomsten en een groot gebrek aan economische dragers, zowel in absolute zin als in relatieve zin. Volgens de directie zijn planologische ruimtelijke beperkingen hier debet aan.

In algemene zin is de exploitatie van de recreatieterreinen in beheer bij Leisurelands verliesgevend. In totaal jaarlijks ruim 2 miljoen euro. De inkomsten uit parkeergelden dekken gemiddeld 20% van de exploitatiekosten en grote evenementen (welke niet plaatsvinden op het Heerderstrand) circa 10 %. De exploitatie van de kiosken is verliesgevend.

Specifiek voor het Heerderstrand zijn op afzienbare termijn enkele forse investeringen noodzakelijk waar nog geen dekking tegenover staat, namelijk de vervanging van toiletgebouwen en herinrichting van de parkeerplaats ten behoeve van veiligheid en bruikbaarheid.

Ad. 3.

Tijdens de aandeelhoudersvergadering van 25 januari van dit jaar is de directie Leisurelands gevraagd te komen met een strategisch plan/visie waar men over 10 jaar als Leisurelands wil staan. Zoals hiervoor aangegeven heeft de directie tijdens de gesprekken rond de uitbreiding van de kiosk aangegeven te komen met een geactualiseerde visie dag recreatieve voorzieningen Heerderstrand. Wij zullen hierover contact onderhouden met Leisurelands.

Ad 4.

Er heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden met de exploitant van de kiosk waarbij over en weer verschillende zaken onder de aandacht zijn gebracht.

De afspraak is gemaakt dat na de verkiezingen en de installatie van het nieuwe college opnieuw een afspraak met de heer Boeve zal plaatsvinden met de verantwoordelijk portefeuillehouders.

Dit zal gepland worden.

Wat betreft de ontwikkeling en onderlinge afstemming/concurrentie horecavoorzieningen in de omgeving Heerderstrand/TOP Renderklippen zouden wij graag nader met u in gesprek gaan.