
Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 08:57
Aan: Gemeente Heerde
Onderwerp: reactie ontwerp omgevingsvisie gemeente Heerde
Bijlagen: Zienswijze_omgevingsvisie-Heerde-2040_

t.a.v. de gemeenteraad van Heerde

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij sturen wij u onze zienswijze op de ontwerp omgevingsvisie die op 24 oktober ter inzage is gelegd. In de bijlage vindt u onze gemotiveerde zienswijze.

Wij hopen dat deze ter harte genomen wordt.

Gemeente Heerde
t.a.v. de gemeenteraad van Heerde
Postbus 175, 8180 AD Heerde
gemeente@heerde.nl

Heerde, 3 december 2023

Betreft: Zienswijze Ontwerp Omgevingsvisie 2040 Gemeente Heerde

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerde,

Middels deze brief maken wij van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen naar aanleiding van de Ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Heerde welke op 24 oktober 2023 ter inzage is gelegd.

Deze zienswijze richt zich met name op de uitbreidingslocatie voor woningbouw binnen een sterk landschappelijk raamwerk ten zuiden van Heerde welke aangeduid wordt als de Horsthoekerenk. Tevens gaan wij in onze zienswijze in op de positie welke in de omgevingsvisie ingenomen wordt ten opzichte van hoogbouw.

Verder ligt onze zorg bij de aansluiting van een nieuwe wijk op de bestaande bebouwing en hoe de buurt hierin betrokken wordt. Daarbij rijst de vraag, hoe wordt de aansluiting gemaakt van de toekomstige wijk op de bestaande bebouwing wordt hierin het verlies van uitzicht en groen gecompenseerd? Participatie is een groot thema in de nieuwe omgevingswet. Hoe moet de participatie met bestaande bewoners verlopen bij grote ruimtelijke ontwikkelingen? Beide vragen zien wij graag beantwoord in de herziene omgevingsvisie.

Het gebied de Horsthoekerenk wordt gekenmerkt door zijn ecologische waarde en historische betekenis. Het betreffende gebied, met zijn open weidelandschap grenzend aan het historische landgoed Bonenburg en het waardevolle parkbos, vertegenwoordigt een mooi natuurlijk gebied binnen onze gemeente. Tevens is het gebied gelegen aan één van de hoofdtoegangswegen tot het dorp, het visitekaartje.

Zoals ook op de ontwerp visiekaart af te lezen is, wordt het gebied aangemerkt als 'uitbreidingslocatie voor woningbouw binnen een sterk landschappelijk raamwerk'. Wat echter niet beschreven staat in de omgevingsvisie is de definitie van 'woningbouw binnen een sterk landschappelijk raamwerk', of hoe dit vormgegeven moet worden.

Naar ons idee kan het sterk landschappelijk kader bereikt worden door de aansluiting met de bestaande bebouwing open te laten, dit door wadi's en groen te plaatsen op de overgang naar de nieuwe wijk. Tevens kunnen binnen de uitbreidingslocatie met een 'sterk landschappelijk raamwerk' de verdwenen landschapselementen, zoals houtwallen, hagen, bosjes en bomenlanen worden hersteld. Of door het landschap juist open te laten op de zogenoemde essen.

Waar moet een ontwikkeling voor woningbouw aan voldoen om te voldoen aan het gestelde sterk landschappelijk raamwerk? En hoe wordt er zorggedragen voor een goede aansluiting op de bestaande bebouwing waarbij het leefklimaat van de huidige bewoners niet uit het oog verloren wordt. Die vragen zien wij graag beantwoord in de herziene omgevingsvisie. Dit middels een uitgebreide definitie van de term 'sterk landschappelijk raamwerk'.

In de omgevingsvisie wordt opgetekend dat de omgevingsvisie de structuurvisie gemeente Heerde 2025 vervangt. Tevens wordt aangegeven dat er voor deze omgevingsvisie geen milieueffectrapportage (m.e.r.) is uitgevoerd, omdat deze visie het bestaande beleid uit de Structuurvisie Heerde 2025 voortzet.

Echter wanneer wij de kaart van de Structuurvisie 2025 vergelijken met de visiekaart Omgevingsvisie Heerde – ontwerp, dan zien wij dat de uitbreidingslocatie voor woningbouw Horsthoekerenk significant groter geworden is. Het gebied is ten opzichte van wat ooit het zoekgebied was nagenoeg verdubbeld. De stelling in de omgevingsvisie dat geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden omdat er geen nieuwe locaties voor grote ruimtelijke ontwikkelingen aangewezen zijn is daarmee niet juist. Het gebied achter het oorspronkelijke zoekgebied is wel degelijk nieuw.

Wij verzoeken daarom de gemeente Heerde tot uitvoering van een uitgebreide milieu-effectbeoordeling die verder gaat dan alleen de mogelijke aanwezigheid van bedreigde soorten, en ook de bredere ecologische impact van de voorgestelde uitbreidingslocatie als geheel beschouwt.

In de omgevingsvisie wordt ook ingegaan op het eventueel toestaan van hoogbouw. Er wordt in de omgevingsvisie met lovende woorden gesproken over hoogbouw. De keerzijdes van hoogbouw blijven hierbij totaal onderbelicht. Hoogbouw op één van de beoogde uitbreidingslocaties is gezien het landschappelijke karakter totaal niet passend.

Hoogbouw binnen een woonwijk leidt tot een fors verschil in volume in verhouding tot de overige bouwvolumes. Er ontstaat een aanzienlijk hoogteverschil waarbij belendende bebouwing letterlijk en figuurlijk in de schaduw komt te liggen. Tevens zal de parkeervoorziening rondom de hoogbouw een dusdanig beroep doen op de openbare ruimte dat hierbij veel groen zal komen te vervallen ten gunste van parkeren en de benodigde ontsluiting. Naast de aanzienlijke hoeveelheid verharding welke de noodzakelijke parkeercoffer met zich meebrengt zal het uitzicht op de hoogbouw bepaald worden door geparkeerde auto's en een flink bouwvolume. Dit nog los van eventuele (fietsen)bergingen en afvalverzamel punten.

Gezien de nadelen en onwenselijkheid van hoogbouw willen wij u verzoeken de visie met het oogpunt op hoogbouw binnen de uitbreidingslocaties te herzien en deze te schrappen uit de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,