

memo

aan: Gemeente Heerde
van: SAB
datum: 28 juni 2021
betreft: memo industriële geur MFA Hof van Cramer

Inleiding

Tussen de W.H. van de Pollstraat en Klapperdijk in Wapenveld is de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie en appartementencomplex beoogd. In dit kader dient een bestemmingsplanwijziging met bijbehorende (milieu)onderzoeken uitgevoerd te worden.

Op 10 januari 2020 is de Quick Scan Milieuzoneringsonderzoek door Antea Group opgesteld. Uit dit onderzoek komt naar voren dat niet uitgesloten is dat de geurcontouren van AkzoNobel over het plangebied vallen en mogelijk een belemmering vormen voor de ontwikkeling van geurgevoelige objecten in het plangebied. Onder een geurgevoelig object wordt verstaan:

“een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt.”

Daarmee zijn voor dit plan de sporthal, brandweerkazerne, kantine, bibliotheek en huisartsenpraktijk niet als geurgevoelig aan te merken, maar de beoogde appartementen wel. Het appartementencomplex is voorzien op de hoek Klapperdijk – W.H. Van der Pollstraat en is daarmee op circa 100 meter afstand van AkzoNobel beoogd.

Geur kan aanleiding geven tot hinder en gezondheidsklachten. In hoeverre een geurwaarneming als hinderlijk wordt ervaren hangt af van diverse factoren, zoals concentratie, duur en frequentie van de geur, aard en karakter van de geur en persoonskenmerken van de waarnemer, zoals sociaaleconomische context.

Beleid provincie Gelderland

De provincie Gelderland heeft in 2009 beleidsregels vastgesteld met betrekking tot geur. Deze beleidsregels worden gehanteerd bij de beoordeling van de aanvraag. Hierbij hanteert de provincie een streefwaarde en richtwaarde. De streefwaarde betreft $0,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en de richtwaarde $1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als 98 percentiel. Waarbij:

$$0,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3 = 1 \text{ ge}/\text{m}^3$$

1 ge/m³ als 98 percentiel betekent dat op die plaats gedurende 98% van de tijd van het jaar de geurconcentratie lager zal zijn dan 1 ge/m³, en gedurende 2% van de tijd de geurconcentratie hoger zal zijn.

Tabel 1 Milieukwaliteiten ingedeeld op basis van een algemene relatie tussen hinder (TLO; Punter 1996) en geurbelasting, zonder rekening te houden met de aard van de geur (bron: Miedema et al, 2000).

Milieukwaliteit	Geurconcentratie (ge/m ³ , 98P)	Hinder (% soms/vaak last)	Ernstige hinder (%)
Zeer goed	0,3	<5	0
Goed	0,8	5 – 10	<5
Redelijk goed	1,5	10 – 15	
Matig	3	15 – 20	5 – 10
Tamelijk slecht	6	20 – 25	
Slecht	10	25-30	>10
Zeer slecht	25	30-35	
Extreem slecht	50	> 35	

Uit tabel 1 blijkt dat dit overeenkomt met een goede milieukwaliteit, waarbij aangemerkt dient te worden dat hierbij geen rekening wordt gehouden met de aard van de geur.

Geuronderzoek 2003

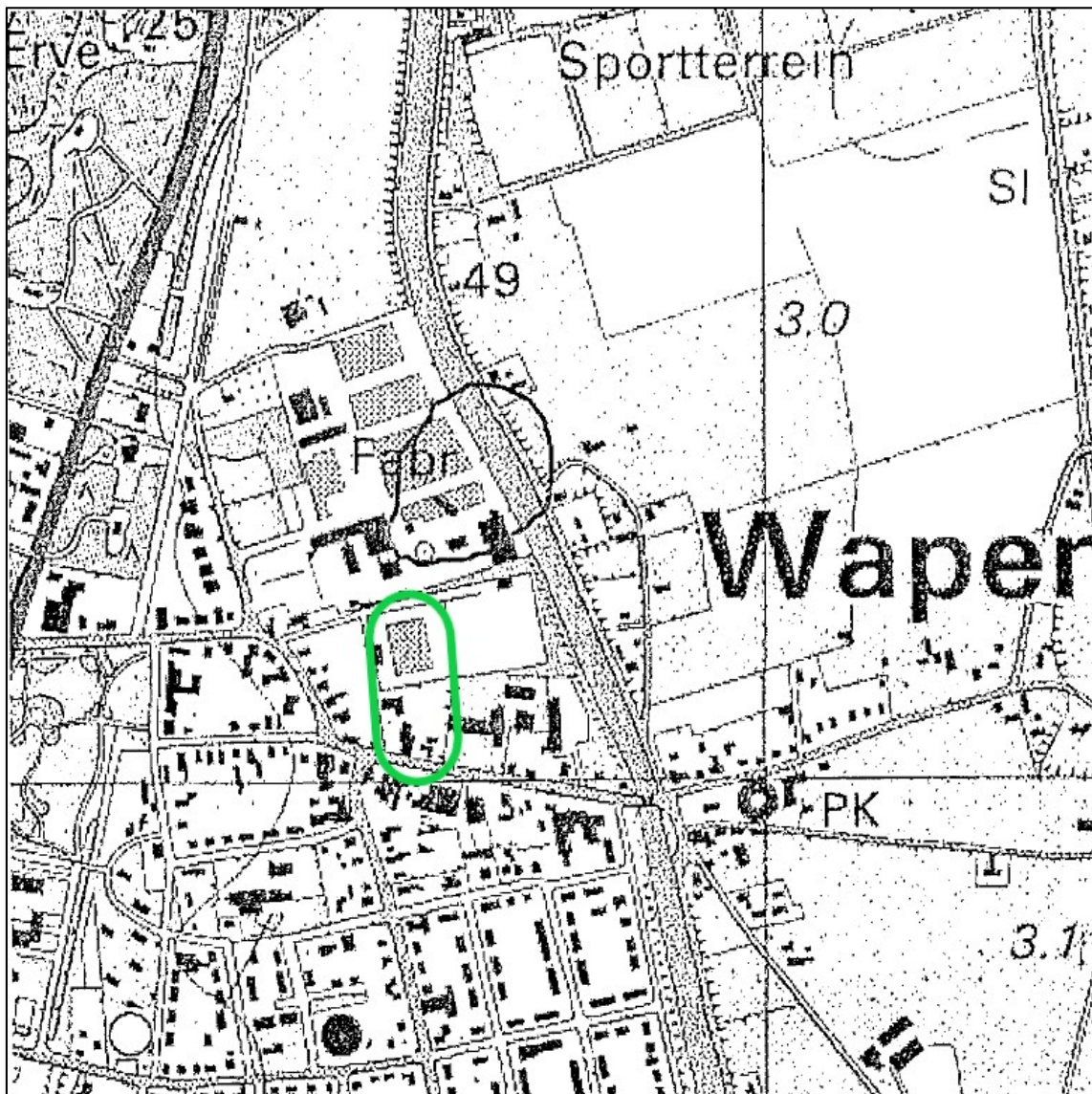
In 2003 heeft Witteveen + Bos een geurverspreidingonderzoek voor AkzoNobel te Wapenveld opgesteld. Deze berekening is gebaseerd op de destijds meest recente geurdrempels. Aan de hand van de bepaalde maximale geuremissie en de gemiddelde emissieduur van de locatie zijn de in de omgeving optredende geurconcentraties berekend met het Nieuwe Nationaal Model (met PC-Stacks 6.0) als iso-geurconcentratielijn van 1 ge/m³ als 98 percentiel.

Voor de berekening zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De totale geuremissie is als puntbron gesitueerd ter hoogte van gebouw 4;
- Voor de effectieve hoogte van de geurbron is 2 meter aangehouden; de geurverspreiding wordt beïnvloed door de hoogte van het gebouw vanwaar de emissie plaatsvindt. De effectieve emissiehoogte is door de gebouwinvloed lager dan de feitelijke emissiehoogte.

Hierdoor is de situatie worst-case beschouwd.

Uit de geurverspreidingsberekening blijkt dat de geurcontour van 1 ge/m³ als 98 percentiel, berekend uit de laagste geurdrempels ligt op maximaal 100 meter in oostelijke richting van het emissiepunt. De geurcontour van 1ge/m³ als 98 percentiel is samen met het plangebied weergegeven in onderstaande verbeelding.



Figuur 1 Uitsnede bijlage 2 uit het geurverspreidingsonderzoek, waarbij de geurcontour van 1 ge/m^3 als zwarte lijn is aangegeven en het plangebied in het groen omcirkeld is (Bron: Witteveen + Bos, Bewerking: SAB)

Uit bovenstaande figuur kan geconcludeerd worden dat de geurcontour niet tot het plangebied reikt. Bovendien zijn de geurgevoelige objecten – het appartementencomplex - beoogd in het zuidelijke deel van het plangebied.

In het onderzoek zijn de gevolgen van het plan vergeleken met de feitelijk bestaande legale planologische situatie. Daarbij is als peilmoment voor het opstellen van het onderzoek gekozen voor de periode wanneer ook alle overige onderzoeken m.b.t. milieuaspecten zijn uitgevoerd.

Op basis van het onderzoek van Witteveen + Bos wordt geconcludeerd dat de geurbelasting ten gevolge van AkzoNobel op het beoogde plangebied voldoet aan de geurnorm.

Situatie na 2003

AkzoNobel heeft na 2003 haar werkzaamheden en bedrijfsvoering gewijzigd ten opzichte van het geuronderzoek. Het bedrijf beschikt echter niet over milieuvergunning (revisievergunning) waarin de vergunde geuremissie afwijkt van de geuremissie zoals gehanteerd in het onderzoek van 2003. Dit betekent dat - ten opzichte van de situatie in 2003 - de geuremissie en -belasting op de omgeving enkel gelijk gebleven of afgenomen kan zijn.

Vanuit de omgeving zijn tevens geen geurklachten bekend. Bovendien - zoals ook te zien is in figuur 1 - is de dominante windrichting niet in de richting van het plangebied gelegen. Dit alles duidt erop dat de geurbelasting op de beoogde geurgevoelige objecten in het plangebied niet tot knelpunten zal leiden.

Conclusie

Het aspect industrieel geur vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Ook wordt het bedrijf AkzoNobel niet onevenredig in haar rechten geschaad.