



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-72

Datum: 24-10-2023  
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Vervolg flexwoningen Heerde

### Inleiding

Middels Actieve raadsinformatie 2023-66 bent u geïnformeerd omtrent de voorkeurslocatie en programma voor de eerste flexwoningen die Triada wil realiseren in de gemeente Heerde. Middels deze raadsinformatie wil college u deelgenoot maken van de vervolgstappen die ondertussen zijn gezet in het planproces.

### Kernboodschap

Zoals eerder aangegeven is de locatie aan de Haneweg de voorkeurslocatie. Er zijn voor deze flexwoningen een aantal locaties onderzocht op ruimtelijke criteria alsook op beschikbaarheid op korte termijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan eigendomssituatie van de gronden. Ook de inrichting van deze locatie betreft een voorkeursinrichting. Er zijn nog geen besluiten hieromtrent genomen, zowel de locatie als de inrichting vormen nog onderdeel van overleg met de omgeving.

Op 12 oktober heeft er een informatieavond plaatsgevonden over de locatiekeuze, de inrichting van de locatie, de doelgroepen en de aard en verschijningsvorm van de flexwoningen zelf. De informatieavond was vooral bedoeld voor de direct omwonenden aan de Haneweg en de Groeneweg. Alle bewoners van de Haneweg en de Groeneweg waren hier deur-aan-deur voor uitgenodigd. Er zijn overigens ook andere belangstellenden uit aanliggende delen van de woonwijk aanwezig geweest. Omwonenden konden op de avond vragen stellen, opmerkingen plaatsen, hun zorgen uiten of waardering uitspreken. Ook was er een mogelijkheid om de modelwoning te bezichtigen. Het ontwerp van de voorkeursinrichting zoals getoond tijdens de avond is als bijlage 1 toegevoegd.

De informatie die opgehaald is tijdens die avond wordt betrokken bij de verdere planvorming. Ook zijn er afspraken ingepland met omwonenden om verder door te praten over de ontwikkeling. Volledigheidshalve en conform afspraak treft u het communicatieplan voor deze ontwikkeling aan als bijlage 2.

In de komende weken gaan de overleggen met omwonenden en met de gebiedspartners plaatsvinden. De aanvraag Omgevingsvergunning wordt voorlopig nog niet ingediend maar wel ruim voor 1 januari 2024. Dit met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 en de afgegeven reservering van Liander voor aansluiting op het elektriciteitsnet.

### Bijlagen:

1. Ontwerp voorkeursinrichting perceel Haneweg
2. Communicatieplan Flexwoningen