



Kerkweg 5
8193 KJ Vorchten
Telefoon 0578-631236
www.prinsbouw.nl
info@prinswoninkbouw.nl
K.v.K. nr. 73338044

Bank: Rabobank
IBAN: NL 97 RABO 0335 6227 71
BIC: RABO NL2U
G-rek.: NL 29 RABO 0991 4288 70
BIC: RABO NL2U
BTW nr. NL 8594.69.773 B01

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Heerde
Eperweg 5
8181 ET Heerde

Betreft : Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Singelweg - Hoorn
Kenmerk : 21-025

't Harde, 21 december 2021

Geacht college,

Hierbij dienen wij een conceptaanvraag in voor een woningbouwontwikkeling aan de Singelweg in Hoorn. Enkele maanden geleden is deze locatie door ons aangehaald in ons ingediende planvoorstel voor de Hogeweg d.d. 3 juni 2021. Naar aanleiding van reactie van wethouder Stephan Nienhuis en uw ambtenaren is de locatie Singelweg in Hoorn buiten de ingediende conceptaanvraag voor de Hogeweg van 29 juli 2021 gehouden.

Reden van deze indiening is tweeledig. Vooropgesteld zijn wij van mening dat deze ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt een goed passende ontwikkeling is die aansluit op het gemeentelijk beleid. Voor nadere toelichting en onderbouwing verwijzen wij u naar de ontwikkelvisie in de bijlage, opgesteld door Cees Ortelee. Bovendien merken wij vanuit onze directe omgeving behoefte aan woningen in de kern Hoorn, waar momenteel geen enkele woning te koop wordt aangeboden. Anderzijds is de situatie van de locatie Hogeweg ten opzichte van de op 29 juli ingediende situatie dermate aangepast dat het aantal sociale huur- en goedkope koopwoningen weer de bovenhand heeft. Daarnaast vernamen wij dat de gemeentegrond aan de Hogeweg mogelijk commercieel wordt ingebracht. Wij zijn zeer content met het feit dat er overeenstemming is over de stedenbouwkundige opzet en de gewenste beeldkwaliteit aan de Hogeweg, echter moet dit alles financieel wel haalbaar zijn. Om het geheel haalbaar te maken is de locatie Singelweg voor ons de oplossing, een ideale locatie binnen de gemeente Heerde die voor ons dient als kostendrager en ruimtelijk onderbouwd wordt in de bijgevoegde ontwikkelvisie.

Op deze manier ontwikkelen wij samen met u de komende jaren zo'n 40 woningen met een grote bereikbaarheid voor de inwoners van Veessen, Vorchten en Hoorn. Nu is het zaak dat deze woningen ook daadwerkelijk bij uw inwoners terecht komen, wij stellen voor om hiervoor samen met u een plan te maken.

Wij zien uit naar uw reactie. Voor vragen naar aanleiding van deze conceptaanvraag kunt u terecht bij ondergetekende via rwi@prinsbouw.nl.

Met vriendelijke groet,

Prins Wonink Bouw B.V.

Ruben Wieberdink
Projectontwikkelaar

Bijlagen:

- *Bijlage 1: Ontwikkelingsvisie Singelweg Hoorn*