

Aan : Projectgroep flexwoningen Heerde  
Ingebracht door : Werkgroep communicatie  
Opgesteld door : Triada, gemeente Heerde en Harwoonie

Versie : Versie 2  
Onderwerp : **Flexwoningen: participatie omgeving**

## Inleiding

Triada heeft intentieovereenkomsten over flexwoningen met alle drie de gemeenten Hattem, Heerde en Epe.

In Heerde werken Triada, de gemeente en Harwoonie nu aan een concreet plan om flexwoningen te plaatsen. De problemen op de woningmarkt zijn groot en dit is een methode om snel meer woningen te realiseren. De woningen komen op een of meer nader te bepalen locaties.

De doelgroep voor flexwoningen zijn mensen die met spoed een woning nodig hebben. Denk aan jongeren, mensen die gescheiden zijn of die veel te duur wonen bij gebrek aan betaalbare huurwoningen. Net als in een 'gewone' wijk zal daar ook een enkele statushouder bij zijn. En net als anders kijkt Triada naar de leefbaarheid, ook bij (de toewijzing van) flexwoningen.

Flexwoningen zijn kleiner dan reguliere huurwoningen en zijn niet bedoeld om langdurig in te wonen. Huurders behouden (is het plan) hun inschrijfduur waarmee ze door kunnen schuiven naar een reguliere, permanente huurwoning.

## Participatie en communicatie met omgeving

Triada, de gemeente en Harwoonie zetten in op een zorgvuldig participatie- en communicatietraject voor inwoners en vooral omwonenden. Bij het opstellen van dit plan voor de participatie in Heerde nemen we het Participatiebeleid fysieke leefomgeving van de gemeente Heerde als uitgangspunt. Hieronder is de participatie voor dit project beschreven.

### Middelen algemeen

Persberichten, website Triada, social media, huis-aan-huisblad, brieven, inloop in proefwoning.

### Communicatiekernboodschap algemeen

Er is een groot tekort aan woningen. Wij vinden dat iedereen recht heeft op een woning. Een grote groep mensen is daarbij aangewezen op een betaalbare huurwoning. Met flexwoningen kunnen we zorgen dat er snel betaalbare woonruimte blijkt.

## **Om rekening mee te houden**

Er is nogal wat vrees voor flexwoningen. Mensen hebben niet altijd een goed beeld van wat wij hiermee bedoelen. Dat beeld kunnen wij met de juiste informatie bijstellen. Want iedereen kent wel iemand die met spoed een woning zoekt.

## **Proefwoning**

Om een goed beeld te bieden van zo'n flexwoning komen er twee proefwoningen tegenover het kantoor van Triada te staan. Inwoners en omwonenden van te kiezen locaties kunnen daaraan goed zien hoe de flexwoningen eruit komen te zien.

## **Brief voor omwonenden**

Omwonenden van de te kiezen locatie(s) krijgen huis-aan-huis een brief met de informatie over de locatie. Verder worden ze allemaal uitgenodigd voor een inloophetmoment in de proefwoning. De brief is op 4 oktober verspreid, op 12 oktober was het inloophetmoment. Omwonenden zijn de aanwoners van de Haneweg en Groeneweg, omdat die uitzicht hebben op de locatie. In de proefwoning is ook te zien hoe het erf eruit gaat zien. Dat gebeurt met tekeningen op presentatieborden. De plannen worden dan ook gedeeld op de website van Triada, onder [www.triada.nl/projecten/flexwoningen](http://www.triada.nl/projecten/flexwoningen)

## **Inloop in de flexwoning**

Tijdens een inloop (zie hieronder) in de proefwoning zijn er vertegenwoordigers van Triada, de gemeente en Harwoonie aanwezig om vragen te beantwoorden. Mensen kunnen hun vragen ook opschrijven. Alle vragen worden geïnventariseerd en indien deze niet beantwoord kunnen worden op de avond zelf individueel schriftelijk beantwoord. Zo nodig komt er een vervolgesprek. De ervaring leert dat voor veel vragen een oplossing gevonden wordt. De benodigde aanpassingen worden daarna uitgewerkt.

## **Waar hebben bewoners invloed op (participatietreden)?**

- Over de locatie worden de bewoners (omwonenden en inwoners van de gemeente) geïnformeerd (participatietrede 1).
  - Over welke woningen waar komen te staan (bijv. gestapeld en ongestapeld), vragen we de omwonenden om een reactie (trede 2).
  - Over de groenvoorzieningen vragen we de omwonenden om een reactie (trede 2).
- Over de reacties gaan we dus (zie bij inloop) met de omwonenden in gesprek en zoeken we samen naar passende oplossingen.

## **Uitnodiging voor inloop belangstellenden (niet zijnde omwonenden)**

Overige belangstellenden worden ook uitgenodigd om in de proefwoning te komen kijken. Dit vindt plaats op een later tijdstip, in ieder geval ná de omwonenden. De uitnodiging wordt gedaan via social media, advertenties in de huis-aan-huiskrant en een persbericht.

## **Uitnodigen andere stakeholders**

Zodra de proefwoningen er staan en gereed zijn om mensen in te ontvangen, kunnen we een aantal bijzondere doelgroepen/stakeholders uitnodigen om hier een kijkje te nemen. Te denken valt aan gemeenteraadsleden of relaties in het sociale domein waar we mee samen werken. Ook verwachten we belangstelling van andere corporaties.