



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-38

Datum: 24-05-2023  
Van collegelid: William van Ommen  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Voortgang Noordgouw

### Inleiding

In januari 2022 heeft uw raad krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Noordgouw. Wij hebben u toegezegd periodiek de stand van zaken met u te delen.

### Kernboodschap

23 februari 2023 is in aanwezigheid van wethouder Van Ommen het bouwboard onthuld voor de start van de renovatie. De aanbestedingsprocedure ligt dan inmiddels enige tijd achter ons. Deze is eind 2022 afgerond. Alle gecontracteerde partijen zijn dan bekend: Vundamenz, Ebbens architecten, Pelecon Amersfoort, W4Y adviseurs BV, Prins Bouw, ITN Installatietechniek en Van Dorp installaties.

Vundamenz zorgt voor het projectmanagement in opdracht van CC de Noordgouw.

Tijdens de voorjaarsvakantie 2023 is de bouw gestart.

Het fundament is deels blootgelegd en de fundering voor de aanbouw aan de gymzaal is gestort. Daarbij is ook de luifel bij de entree verwijderd en zijn daar ook funderingen gemaakt. De planning is opgezet en doorgesproken.

Bij de verdere technische uitwerking van de ophanging van de houtskeletbouw aan de gevel kwam een aantal problemen naar voren. De buitenmuur van de gymzaal was onvoldoende verankerd aan de binnenmuur, waardoor er een hulpstaalconstructie moest komen. Daarnaast bleek het nodig om de ophanging van de gevelpanelen om te zetten van een starre ophanging, naar een verstelbare ophanging. Er waren te veel hoogte en diepte verschillen die moesten worden opgevangen.

Daarnaast moeten nog veel technische details van de gevelbeplating nader uitgewerkt worden op de afwijkende delen van het gebouw. De genoemde problemen moeten opgelost worden in de praktijk in de driehoek architect, aannemer en constructeur. Die samenwerking verloopt nog niet naar wens. Er worden vorderingen gemaakt, maar het gaat langzaam, volgens de Noordgouw. Op dit moment zorgt dat voor een vertraging van ca. 18 – 22 weken.

Uiteraard had de Noordgouw een heel ander beeld bij de bouw en de voortgang daarvan. Ze doen er alles aan om het in goede banen te leiden, duwen en trekken waar ze kunnen, maar zijn afhankelijk van deze 3 partijen.

De gemeente neemt maandelijks deel aan het overleg van het projectteam. Wij worden dan volledig op de hoogte gehouden van alle zaken die spelen. Daarbij sturen we vooral op tijdigheid, geld en kwaliteit. In het projectteam hebben we een meedenkende/adviserende rol. De Noordgouw is immers bouwheer en neemt uiteindelijk de besluiten.

Waar het gaat om de financiën en de kwaliteit zijn er op dit moment geen zorgen. Uitgangspunt voor de materiaalkeuze etc. blijft het aanbestede plan.

Wat betreft de kostenbeheersing het volgende. In de projectteamvergadering worden wij meegenomen in de kostenbeheersing. Hier wordt aangegeven of er sprake is van meer- of minderwerk en hoe het er budgettair voorstaat.

Er wordt vanuit de gemeente geprobeerd de SUVIS termijn te verlengen, zodat deze niet in gevaar komt.

Daarnaast stemmen we met het projectteam af op welke momenten er een kredietaanvraag komt en uitbetaald moet worden. Daarbij zorgen we er voor dat er geen gelden worden overgemaakt, waarvan we niet zeker zijn dat die aan de renovatie worden besteed. Dit overigens in goed overleg met de Noordgouw.

Vanzelfsprekend zijn er wel zorgen, waar het gaat om de voortgang oftewel de tijdigheid. We worden over dit frequent op de hoogte gehouden door de projectmanager. Mochten hier ontwikkelingen zijn die zeer negatief uitpakken, dan delen wij die uiteraard met u.

Vanuit de gemeente hebben we aangeboden daar waar het nodig mocht en kan zijn, onze hulp te bieden om het project zo snel mogelijk vlot te trekken.

**Bijlagen:**

Geen.