



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2023-03

Datum:	22-02-2023	<i>[in te vullen door de griffie]</i>
Van:	VVD	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Aan:	College via gemeentesecretaris	
Onderwerp:	Woningbouwambitie	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Datum beantwoording:		<i>[in te vullen door de organisatie]</i>
Behandeld in college van:	28-03-2023	28 maart 2023

Toelichting

In de commissievergadering van 16 januari 2023 hebben wij als VVD Heerde bij u als college de uitvraag gedaan wat uw ambitie is voor de woningbouw. Dit omdat we niet terug konden halen waar het vastgestelde ambitieniveau van 620 te bouwen wooneenheden tot 2032 vandaan kwam. Dit naar aanleiding van de toegezonden stukken van 27 september 2022 waar dit aantal stond vernoemd. De portefeuillehouder gaf toen aan dat dit al jaren bekend was. Voor ons als raad staat echter vast dat we hier niet over hebben gestemd.

Voorts hebben we op 8 februari 2023 als commissie- en raadsleden notabene in de Stentor moeten lezen dat er concrete plannen liggen voor huizenbouw en dat Heerde binnenkort een handtekening zet onder een regionale woondeal.

Tijdens de voorbereiding van de commissievergadering voor 20 februari 2023 omtrent de MFA Wapenveld - waar ook voorzien is in 17 tot 20 wooneenheden - zien we echter dat hier qua ambitieniveau een weer ander aantal wordt gehanteerd. Alhoewel het aantal van 620 volgens de wethouder al jaren bekend was en al voor het aantreden van deze gemeenteraad vaststond, wordt hier weer gesproken over 475 wooneenheden gepland van 2020 tot 2030. Wij begrijpen niet waarom de aantallen en de jaartallen waarmee gerekend wordt overal anders zijn. Ook is ons onbekend hoe de gehanteerde aantallen zich tot elkaar verhouden. Wij willen daarom opheldering over het ambitieniveau in relatie tot bouwperiode en hoe deze onderverdeeld is.

Want zonder vastgestelde ambitieniveaus kunnen we geen plannen maken, als raad onze wettelijke taken als controlerend orgaan niet uitvoeren in relatie tot inhoud en voortgang en zeker niet evalueren wat onze performance zal zijn in relatie tot ons ambitieniveau. Concreet verwachten we van het college dat elke vraag apart en compleet beantwoord wordt, zodat zowel de raad als onze inwoners nu juist geïnformeerd worden.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Wanneer stelt het college een definitief niveau voor onze woningbouw ambitie vast?
2. Heeft de raad hierin nog een rol en wanneer krijgen wij dit op de agenda (ter besluitvorming of ter kennisname, afhankelijk van de beantwoording van vraag 2).
3. Onder welke woondeal wil het college een handtekening zetten? Betreft dit één deal bij 1 van de regio's of die van allebei?
4. Wat is de rol van onze raad ten aanzien van het kunnen stemmen over de woningbouw ambitie die voortkomt uit de 2 regionale samenwerkingsverbanden? Wij merken op dat wij er

vooral nog van uitgaan dat instemming van de raad benodigd is, zoals dat past binnen Thorbecke's grondbeginselen!

5. Wanneer het 1 woondeal betreft, vrijwaart dit gemeente Heerde van verplichtingen aan het andere samenwerkingsverband?
6. Wat is de inhoud van de woondeal die voorligt, waar de Stentor over schrijft?
7. Waarom is de Stentor wel en zijn wij als raad niet geïnformeerd over de inhoud en fase waarin een eventuele deal zich bevindt?
8. Waarom worden er verschillende getallen gebruikt als uitgangspunt?
9. En welk getal bevat de totale woningbouwambitie en over welk tijdsvak wordt dit gemeten?
10. Zijn de getallen 475 en 620 gewoon afwijkend van elkaar? Of is het verschil tussen 620 en 475 de bijgestelde ambitie? Of dienen deze bij elkaar opgeteld te worden?
11. Bestaat het antwoord dat volgt uit vraag 9 de totale woningbehoefte? Of betreft dit slechts de autonome bouwambitie van Heerde, waarbij de effecten van de 2 genoemde samenwerkingsverbanden nog moeten worden opgeteld?
12. Zijn de woonambities die voortvloeien uit de 2 samenwerkingsverbanden onderling afgestemd en daarmee een totaal aantal? Of moeten deze getallen nog bij elkaar opgeteld worden?
13. Voor welke datum agendeert u de beloofde themaraad wonen?

Namens de fractie van VVD,

Gerda Hardam

Antwoord

1. Wanneer stelt het college een definitief niveau voor onze woningbouw ambitie vast?
De woningbouwambitie van de gemeente Heerde is opgenomen in de regionale woondeal Stedendriehoek. Het college heeft 24 januari 2023 ingestemd met de regionale woondeal.
2. Heeft de raad hierin nog een rol en wanneer krijgen wij dit op de agenda (ter besluitvorming of ter kennisname, afhankelijk van de beantwoording van vraag 2).
Regionaal is de afspraak gemaakt dat de gemeenteraden van de woondeal op de hoogte gebracht werden na besluitvorming van het dagelijks bestuur van de regio. Op 16 februari 2023 is vanuit de regio een persbericht uitgegaan en zijn alle gemeenteraden via een actieve raadsinformatie op de hoogte gesteld van de regionale woondeal. De regionale woondeal Stedendriehoek is op 8 maart 2023 ondertekend door de colleges van burgemeester en wethouders, het college van Gedeputeerde Staten en de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
3. Onder welke woondeal wil het college een handtekening zetten? Betreft dit één deal bij 1 van de regio's of die van allebei?
De gemeente Heerde maakt voor wat betreft het beleidsveld wonen onderdeel uit van de regio Stedendriehoek.
4. Wat is de rol van onze raad ten aanzien van het kunnen stemmen over de woningbouw ambitie die voortkomt uit de 2 regionale samenwerkingsverbanden? Wij merken op dat wij er vooral nog van uitgaan dat instemming van de raad benodigd is, zoals dat past binnen Thorbecke's grondbeginselen!
De woningbouwaantallen in de regionale woondeal passen binnen de beleidskaders, zoals deze door de gemeenteraad, zijn vastgelegd in de Structuurvisie Heerde 2025. In deze visie wordt specifiek ingegaan op mogelijke bouwlocaties voor woningen. De vraag over de rol van de raad wordt ook beantwoord bij vraag 2.

5. Wanneer het 1 woondeal betreft, vrijwaart dit gemeente Heerde van verplichtingen aan het andere samenwerkingsverband?

Heerde maakt sinds 2018 alleen met de regio Stedendriehoek (destijds Cleantech regio) afspraken rondom de woningbouwprogrammering. Er worden in andere samenwerkingsverbanden geen afspraken rondom de woningbouwprogrammering gemaakt.

6. Wat is de inhoud van de woondeal die voorligt, waar de Stentor over schrijft?

De woondeal is het begin van het proces en de verdergaande samenwerking met het rijk en de provincie rondom de woningbouwopgave. In dit proces is zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande afspraken rondom woningbouw in de gemeenten en met de corporaties. De inhoud en randvoorwaarden die Heerde heeft gesteld, zijn in nauw overleg met de regiogemeenten afgestemd. De afspraken zijn in lijn met de principes die het rijk hanteert rondom betaalbaarheid en fare share. De afspraken in de woondeal bieden de kans en ruimte om de opgaven die Heerde heeft te kunnen realiseren. Bij de verdere uitwerking van de woondeal voor Heerde wordt de gemeenteraad betrokken.

7. Waarom is de Stentor wel en zijn wij als raad niet geïnformeerd over de inhoud en fase waarin een eventuele deal zich bevindt?

Wij weten niet naar welk artikel in de Stentor verwezen wordt. Op 16 februari 2023 is er regionaal een persbericht uitgegaan over de woondeal en zijn ook alle gemeenteraden geïnformeerd.

8. Waarom worden er verschillende getallen gebruikt als uitgangspunt?

Er worden geen verschillende getallen gebruikt als uitgangspunt. Sinds september 2018 zijn wij aangesloten bij de regio Stedendriehoek en maken deze gemeenten met de provincie Gelderland iedere twee jaar afspraken over, onder andere, de woningbouwaantallen. Deze afspraken hebben steeds een doorlooptijd van 10 jaar. Elke twee jaar wordt aan de hand van de PRIMOS prognose (raming aantal inwoners, huishoudens en woningbehoefte) gekeken naar de woningbouwbehoefte per gemeente. Indien een gemeente de uitkomsten van de PRIMOS te laag of te hoog vindt, kan in overleg getreden worden met de regio gemeenten en provincie om een zogenoemde maatwerkafpraak te maken.

9. En welk getal bevat de totale woningbouwambitie en over welk tijdsvak wordt dit gemeten?

Op grond van de regionale woondeal die op 8 maart 2023 ondertekend is door de verschillende partijen, gaat Heerde zich ervoor inzetten om in de periode 2022 tot en met 2030 in totaal 1.010 woningen bruto te realiseren.

10. Zijn de getallen 475 en 620 gewoon afwijkend van elkaar? Of is het verschil tussen 620 en 475 de bijgestelde ambitie? Of dienen deze bij elkaar opgeteld te worden?

Sinds september 2018 maakt Heerde op het gebied van wonen onderdeel uit van de regio Stedendriehoek. De regio Stedendriehoek heeft eind 2018 voor het eerst een regionale woonagenda opgesteld met daarin ook afspraken rondom de kwantitatieve woningbouwprogrammering en de aantallen. De afspraken, rondom de aantallen per gemeente, hebben een looptijd van 10 jaar. Om deze aantallen per gemeente te bepalen, wordt gebruik gemaakt van de PRIMOS prognose (zie antwoord 8) die periodiek door de provincie Gelderland opgesteld wordt. Deze prognose hanteert een looptijd van 15 jaar. In de regionale woonagenda van 2018 is afgesproken dat Heerde 400 nieuwe woningen mocht bouwen.

Gezien de dynamiek in de woningmarkt is in de regionale woonagenda bepaald dat deze iedere twee jaar herijkt wordt en dat er, indien nodig, nieuwe en/of aanvullende afspraken gemaakt worden. In 2020 is er dan ook een addendum op de regionale woonagenda vastgesteld, waarbij voor Heerde de maatwerkafpraak is gemaakt is dat er 475 nieuwe woningen gebouwd mochten worden. Deze afspraak was dus, voorafgaand aan de onlangs gesloten regionale woondeal, het laatst geldende woningbouwaantal voor Heerde.

Bij het proces, gestart in januari 2019, om te komen tot een lokale woonagenda met daarin een woningbouwprogramma (Woonagenda 2020 – 2023), is aansluiting gezocht bij de regionale woonagenda 2018 en de daarin opgenomen woningbouwprogrammering. Om dit in de lokale

woonagenda inzichtelijk te maken, is de PRIMOS prognose voor Heerde, toegevoegd. Deze prognose verwachtte voor Heerde een woningbehoefte van 620 woningen. Let wel, zoals hierboven ook al is vermeld, hanteert de PRIMOS prognose een termijn van 15 jaar.

11. Bestaat het antwoord dat volgt uit vraag 9 de totale woningbehoefte? Of betreft dit slechts de autonome bouwambitie van Heerde, waarbij de effecten van de 2 genoemde samenwerkingsverbanden nog moeten worden opgeteld?

Het aantal van 1.010 woningen bruto in de periode 2022 tot en met 2030, vastgelegd in de regionale woondeal Stedendriehoek, betreft de totale woningbouwambitie voor Heerde. Er worden in andere samenwerkingsverbanden geen afspraken over woningbouwaantallen gemaakt.

12. Zijn de woonambities die voortvloeien uit de 2 samenwerkingsverbanden onderling afgestemd en daarmee een totaalaantal? Of moeten deze getallen nog bij elkaar opgeteld worden?

Zoals bij punt 11 al vermeld heeft Heerde in regio Stedendriehoek verband, afspraken gemaakt over woningbouw. Dit betreft de totale woningbouwambitie voor Heerde tot en met 2030. In andere samenwerkingsverbanden worden geen afspraken over woningbouwaantallen gemaakt.

13. Voor welke datum agendeert u de beloofde themaraad wonen?

Op 10 oktober 2022 heeft er een besloten themaraad Wonen plaatsgevonden over de actuele bouwplannen. Zoals afgesproken wordt dit ieder jaar herhaald. Dit jaar wordt de raad ook actief betrokken bij het proces om te komen tot een nieuw woonprogramma (actualisatie Woonvisie 2025 en Woonagenda 2020 – 2023).