

Memo flora & fauna bestemmingsplan 'Buitengebied West, Wilgenweg 3'

Aan : Buro Stedenbouw B.V.
Datum : 23-11-2021
Projectcode : P00164
Onderwerp : Locatieonderzoek & protocol vleermuisonderzoek Wilgenweg 3, Wapenveld

1 Inleiding

In opdracht van Buro Stedenbouw B.V. heeft Gras Advies een memo opgesteld vooruitlopend op het nadere vleermuisonderzoeken ten behoeve van de realisatie vanwege de ontwikkeling aan de Wilgenweg 3 te Wapenveld. Het bouwplan bestaat uit de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en realisatie van een nieuwbouwwoning. In de memo wordt kort toegelicht welke beschermde diersoorten zijn te verwachten of zijn uitgesloten binnen het plangebied, hoe wordt omgegaan met vaststelling van aanwezigheid van bepaalde soorten en wat de vervolgstappen voor het vleermuisonderzoek zal zijn.

2 Gebiedsbescherming

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen "de Veluwe" en "Rijntakken" op circa 1,5 km afstand ten oosten en westen van het plangebied. Deze natuurgebieden vormen eveneens de dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland-gebieden. Voor beide gebieden is, gezien de afstand, geen geluid- of lichthinder te verwachten. In het kader van stikstofdepositie is een berekening uitgevoerd, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect heeft op met betrekking tot stikstofdepositie.

3 Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming is een veldbezoek aan het plangebied verricht. De opzet van dit veldbezoek is in de bijlage van deze memo opgenomen. Bij dit veldbezoek is onderstaande geconstateerd:

Het plangebied omvat een koeienstal, waarvan het grootste deel open is. De koeienstal zal ten behoeve van de bouw van de beoogde woning worden gesloopt. In en rond deze stal zijn, behoudens sporen van vleermuizen, geen nesten of andere aanwijzingen gevonden voor het gebruik van de stal door andere beschermde soorten. In de gesloten delen van het stalgebouw zijn daarnaast geen openingen aangetroffen die groot genoeg zijn voor huismus of gierzwaluw, waardoor het gebruik voor deze soorten bij voorbaat uit te sluiten valt.

Direct rondom de te slopen stal is vrijwel geen groen aanwezig. Het aanwezige groen kan sporadisch gebruikt worden door grondgebonden zoogdieren. Het betreft echter geen essentieel groen, gezien de zeer beperkte omvang en de aanwezigheid van rijkelijk beschikbaar geschikter habitat rond het plangebied. Het verwijderen van dit groen heeft derhalve geen effect op beschermde diersoorten.

Naar aanleiding van dit veldbezoek aan de Wilgenweg 3 te Wapenveld, kan niet worden uitgesloten dat de volgende beschermde soorten voorkomen in het plangebied:

- Vleermuizen (ter plekke van de te slopen schuren).

Bij een ruimtelijke ingreep, zoals de reeds genoemde sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen, is aanvullend soortenonderzoek verplicht.

4 Nader soortenonderzoek

Het hieronder benoemde nadere soortenonderzoek dient te worden uitgevoerd om vast te stellen of de aanwezigheid van de betreffende soort kan worden uitgesloten. Als bij dit aanvullende onderzoek de aanwezigheid van deze soort wordt vastgesteld en de voorgenomen werkzaamheden een mogelijk negatief effect hebben op deze dieren, is voor de

uitvoering van de ruimtelijke ingrepen een ontheffing op de Wet natuurbescherming vereist. Deze zal, indien benodigd, te zijner tijd worden aangevraagd.

1. Vleermuizen

Er zal een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd om inzicht te krijgen welke soort(en) vleermuizen gebruik maken van het terrein, hun aantal en welke functie een eventuele verblijfplaats heeft (zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijf). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het vleermuisprotocol (editie 2021). Het onderzoek is gebonden aan vaste periodes die bepaald zijn aan de hand van de jaarcyclus van de betreffende vleermuissoort.

Planning	Periode
Aanvullend onderzoek vleermuizen, najaar onderzoek (paar- en massa winterverblijfplaats)	Najaar onderzoek (paar- en massa winterverblijfplaats) • 9 september 2021 van 21:15 tot 23:15 • 29 september 2021 van 20:30 tot 22:30 • Goede weersomstandigheden • 1 onderzoeker
Aanvullend onderzoek vleermuizen, voorjaar onderzoek (zomer- en kraamverblijf, vliegroute en foerageergebied)	• Tussen 15 mei en 15 juli • Twee avondonderzoeken à 2 uur, start met zonsondergang • > 20 dagen tussen de onderzoeken • Een ochtendonderzoek à 2 uur, start 2 uur voor zonsopkomst • Goede weersomstandigheden • 1 onderzoeker

Tijdens bovenstaande onderzoeken wordt op onderstaande punten een analyse uitgevoerd:

- Verblijfplaatsen;
- Vliegroute;
- Foerageergebied;
- Lokale populatie;
- Effectenbeoordeling.

Naar aanleiding van het aanvullende onderzoek zal worden bepaald welke vervolgstappen nodig zijn: wanneer aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten kan het onderzoeksproces worden afgesloten. Bij het vaststellen van aanwezigheid van beschermde soorten dient in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald te worden welke vervolgstappen (aanvraag voor ontheffing Wet natuurbescherming óf toepassen van mitigerende maatregelen) genomen moeten worden.

Ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming

Indien uit het nadere soortonderzoek blijkt dat vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de opstallen, dient in het kader van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming aangetoond te worden dat rekening wordt gehouden met de ecologische kansen voor het plangebied.

Uit het schetsontwerp blijkt dat het plangebied een groenere inrichting zal krijgen dan in de huidige situatie het geval is; de schuren en omliggende verharding worden verwijderd en vervangen door voornamelijk gras met hagen en solitaire bomen. Daarnaast kan de beoogde woning worden voorzien van nestkastjes ten behoeve van vleermuizen, waarmee de mogelijk verwijderde nestplekken worden gecompenseerd. Met de ontwikkeling van het huidige, versteende plangebied naar een groene woonwijk wordt het leefgebied van de benoemde soorten niet aangetast en mogelijk zelfs verbeterd. Derhalve ligt afgifte van een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming in de lijn der verwachting.

5 Conclusie

Uit het uitgevoerde veldbezoek is gebleken dat vervolgonderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Vervolgens is beoordeeld of de uitkomsten van dit onderzoek feitelijk in de weg kunnen komen te staan aan de herontwikkeling van de locatie en de daarvoor benodigde herbestemming. Dit is niet het geval. Geconcludeerd wordt dat de te verwachten

uitkomsten aanleiding zullen geven voor mitigerende maatregelen en/of een ontheffingsplicht. Aangezien voor het uitvoeren van de daadwerkelijke sloop en daarmee samenhangende verstoringen voor de genoemde soorten de wettelijke zorgplicht van toepassing is komen deze soorten nimmer in het gedrang en zal eerst aan de gestelde eisen voldaan worden. Tevens wordt in het ontwerp voorzien in meer groenvoorzieningen dan in de huidige situatie binnen het plangebied. Daarmee wordt het leefgebied niet aangetast en mogelijk zelfs versterkt.

Het is daarom ook niet noodzakelijk alle vervolgonderzoeken doorlopen te hebben alvorens over te gaan tot herbestemming van de locatie. Vanuit het oogpunt van natuurbescherming is de bestemming realiseerbaar aangezien de mogelijk aanwezige vleermuizen middels mitigerende maatregelen en een eventuele ontheffing met activiteitenplan voldoende beschermd kunnen worden.

Geconcludeerd wordt dat het aspect flora en fauna de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

Bijlagen

Quickscan

Vooronderzoek

- Bestudering luchtfoto locatie → karakter plangebied en verbindingen met omgeving
- Raadpleging uitvoerportaal NDFF → gevalideerde natuurgegevens m.b.t. soortensamenstelling
- Raadpleging verspreidingsatlas NDFF → welke soorten kunnen er voorkomen a.d.h.v. nationale verspreiding

Locatieonderzoek op 2 augustus 2021

- Karakter plangebied en directe omgeving (onderzoeksgebied)
- Aanwezigheid beschermde dier- en plantensoorten en/ of sporen hiervan
- Aanwezigheid geschikte functies beschermde diersoorten

Effecteninschatting

- Niet uit te sluiten beschermde dier- en plantensoorten
 - Functies/ gebruik van het onderzoeksgebied door deze soorten
 - Mogelijke effecten ontwikkeling op dier- en plantensoorten
- ➔ Advies soort-specifieke onderzoeken
- Vleermuis
 - Het onderzoeksgebied vormt geen leefgebied voor andere beschermde plant- of diersoorten.

Vleermuisonderzoek

Najaar onderzoek (paar- en massa winterverblijfplaats)

- 09 september 2021 van 21:15 tot 23:15
- 29 september 2021 van 20:30 tot 22:30
- Goede weersomstandigheden
- 1 onderzoeker

Voorjaar onderzoek (zomer- en kraamverblijf, vliegroue en foerageergebied)

- Tussen 15 mei en 15 juli
- Twee avondonderzoek à 2 uur, start met zonsondergang
- >20 dagen tussen de onderzoeken
- Een ochtendonderzoek à 2 uur, start 2 uur voor zonsopkomst
- Goede weersomstandigheden
- 1 onderzoeker

Analyse resultaten

- Verblijfplaatsen
 - Vliegroue
 - Foerageergebied
 - Lokale populatie
 - Effectenbeoordeling
- ➔ Advies mitigerende maatregelen, verbetering leefomgeving door ontwikkeling en een eventuele aanvraag ontheffing met activiteitenplan