



## Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-70

Datum: 12-07-2022  
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis  
Aan: Raads- en commissieleden  
Onderwerp: Grondhouding Kerkweg 8 Vorchten

### Inleiding

Op 22 maart 2022 heeft initiatiefnemer een plan ingediend voor het herontwikkelen van een erf aan de Kerkweg 8 in Vorchten. Het initiatief omvat de bouw van 2 nieuwe woningen en sloop van bestaande opstallen.

### Kernboodschap

Het college heeft een besluit genomen om een positieve grondhouding in te nemen op basis van de volgende argumenten:

*Het initiatief past binnen de kaders van de structuurvisie Heerde 2025.*

Het perceel is op grond van de structuurvisie gelegen in 'zone 3 – cultuur, natuur en voedselvoorziening'. De structuurvisie staat het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied van zone 3 niet zondermeer toe. Een uitzondering hierop betreft het toepassen van de regeling voor functieverandering. Er is hier sprake van functieverandering aangezien er een bestaand agrarisch bedrijf de bedrijfsvoering stopt en de agrarische functie hier plaatsmaakt voor een woonfunctie.

*Het college is van oordeel dat het initiatief een duidelijke ruimtelijke meerwaarde heeft.*

Er worden namelijk een aantal oude schuren verwijderd en er worden woningen gerealiseerd in een vorm die eer doet aan het gebied. In de vormgeving probeert men het agrarische karakter van deze plek te benadrukken.

### Overige opmerkingen

Voor het vervoltraject is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de communicatie richting belanghebbende en omwonenden. Wij hebben de initiatiefnemer verzocht dit tijdig te doen en partijen mee te nemen in het proces rondom deze ontwikkeling.

### Bijlagen:

1. Principe verzoek Kerkweg 8 Vorchten
2. Landschapsplan Kerkweg 8 Vorchten