

Voorzitter, geachte leden van de raadscommissie,

Mijn naam is Van IJken en ik woon in appartement Eperweg 33A in Heerderhaegen.

M.b.t. punt 14 op de agenda, wil ik, mede namens mijn echtgenote, graag het volgende opmerken.

Wij zien uit op de nieuwbouw van de Wendhorst en de nieuw te ontwikkelen woningen.

1: In de discussienota wordt bij de argumenten gesproken over een scala van woningen, variërend van vrijstaande woningen tot sociale huurwoningen(appartementen).In het bijgevoegde stedenbouwkundig plan onder 14.2 staan deze sociale huurwoningen recht achter ons appartement. Onduidelijk is of dit laagbouw of hoogbouw wordt.

Sociale huurwoningen op deze plaats lijkt ons geen goede keuze, omdat de kans op overlast van toekomstige bewoners groter is dan bij eveneens in het plan te realiseren bejaardenwoningen. Ook is algemeen bekend dat eigenaren van koopwoningen, in tegenstelling met veel huurwoningen, zorgvuldiger omgaan met het uiterlijk van de woningen, wat de kans op de teruggang van het aanzien van de omgeving groter maakt. De geplande woningen komen vrij dicht te staan op het uitstekend onderhouden wooncomplex 'Heerderhaegen' en het architectonisch bijzonder mooie ontwerp van de nieuwbouw van De Wendhorst, zoals het op meerdere presentaties naar voren is gebracht.

Tevens blijkt het niet duidelijk uit de stukken hoe hoog dit complex met huurwoningen gaat worden, met het risico dat ons uitzicht hierdoor ernstig zal worden belemmerd en wij dan in dat geval overwegen een claim wegens planschade in te dienen.

Conclusie voor ons: **niet op deze plaats.**

2: Afhankelijk van de hoeveelheid wooneenheden die deze sociale woningen zal omvatten, zal er ook rekening mee moeten worden gehouden met de parkeervoorziening. Uit de stukken blijkt dat dit in de openbare ruimte moet. Dus een onbekende factor bij een toch al krappe parkeervoorziening.

3: Sluipverkeer langs Heerderhaegen. Er is een groot risico op toename. Hierbij onderschrijven wij volledig de visie van de V.V.E . Heerderhaegen, die u separaat ter kennis is gebracht.

E.G. van IJken en E.H. van IJken-Roodhart