

Locatie onderzoek te Wapenveld

Werverweg - Zwarte Kolk

Bogor Projectontwikkeling



PROJECTINFO

PROJECTGEGEVENS

PROJECTOMSCHRIJVING

Locatie onderzoek te Wapenveld

OPDRACHTGEVER

Bogor Projectontwikkeling
Jan Willem van Ballegooijen
Spijksedijk 20L
4207 GN Gorichem

PROJECTLOCATIE

Werverweg-Zwarte Kolk
Wapenveld

ONZE GEGEVENS

UW TEAM

Hoofdarchitect	ir. Edwin van Elk
Architect	ir. Lennart Krijger
Ontwerper	ing. Daan van der Vegt
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS ADRES

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

PROJECT

4262

DATUM

12 juli 2022

INHOUD

1. LOCATIE

2. BESTAANDE SITUATIE

3. UITGANGSPUNTEN

4. NIEUWE SITUATIE

5. MASSAMODEL

6. REFERENTIES ARCHITECTUUR

7. REFERENTIES OPENBAAR GEBIED

DISCLAIMER

PROJECTNUMMER

4262

ONTWERP

27 januari 2022

GEWIJZIGD

12 juli 2022

I. LOCATIE



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

abymand.nl
bedingwinkel





PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022





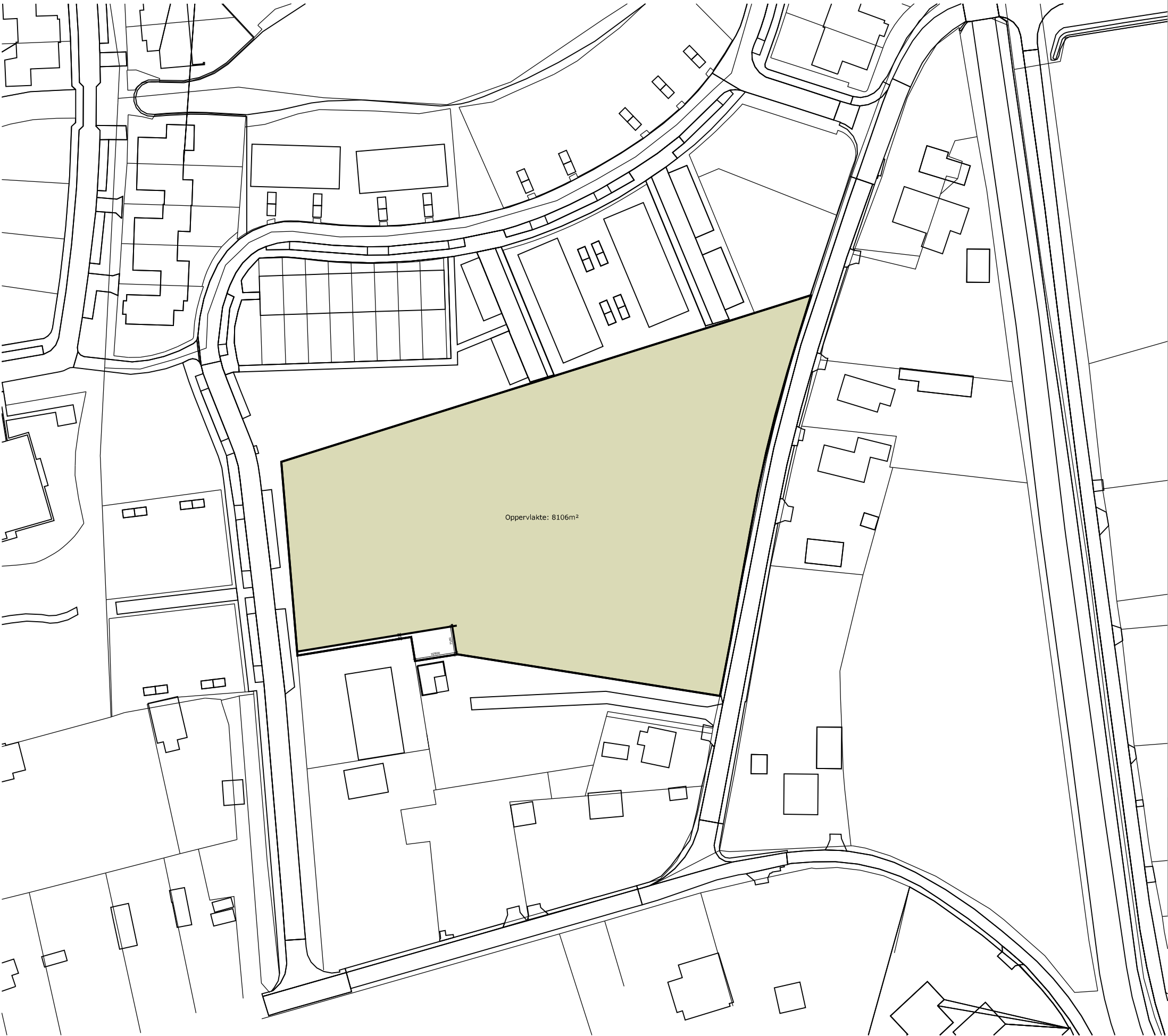
PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

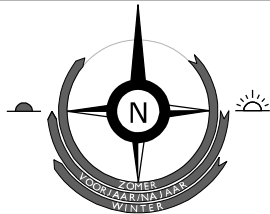


2. BESTAANDE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING	
	Plangebied



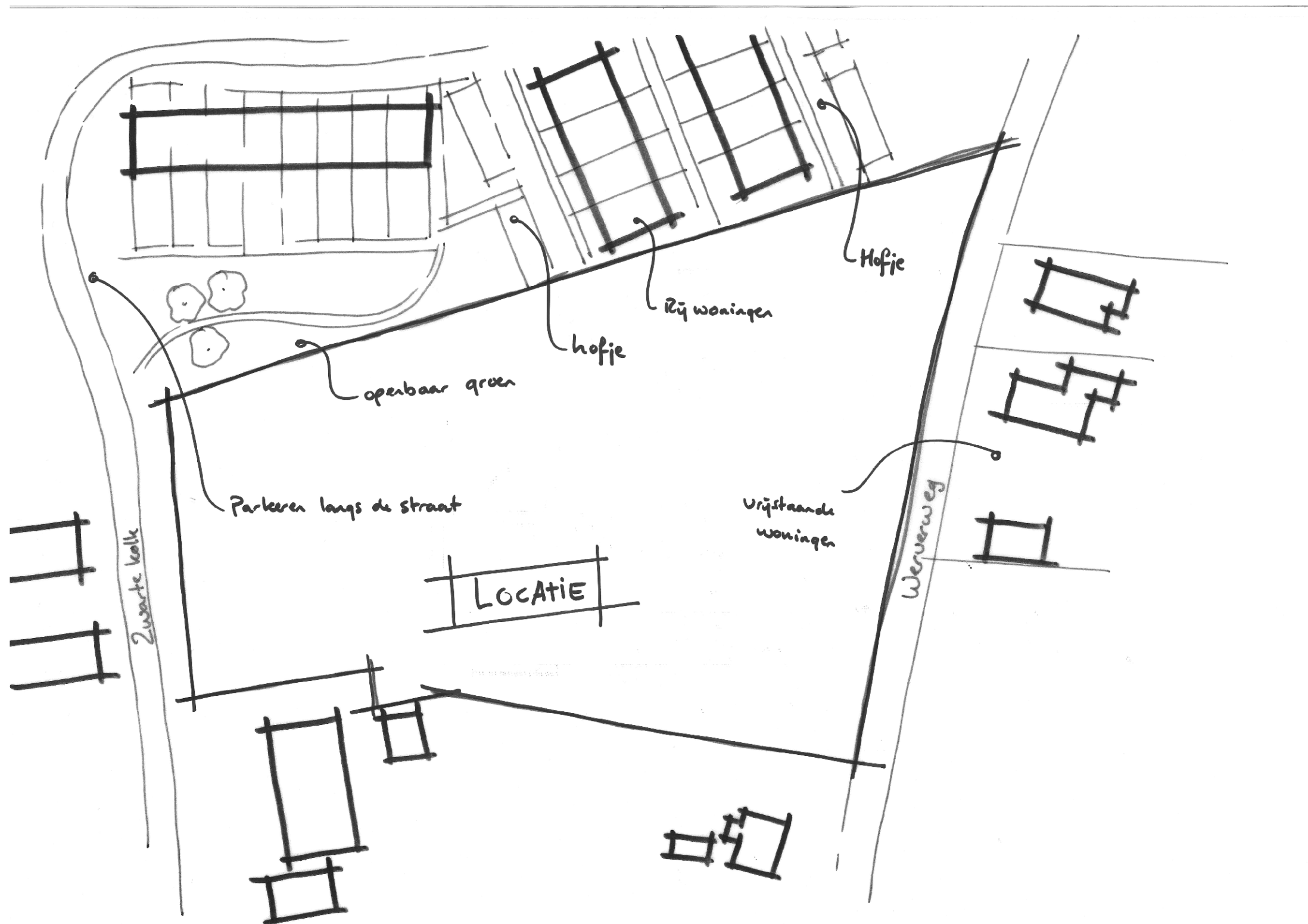
Situatiekaart
Schaal 1:1000
Bron: Kadaster



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

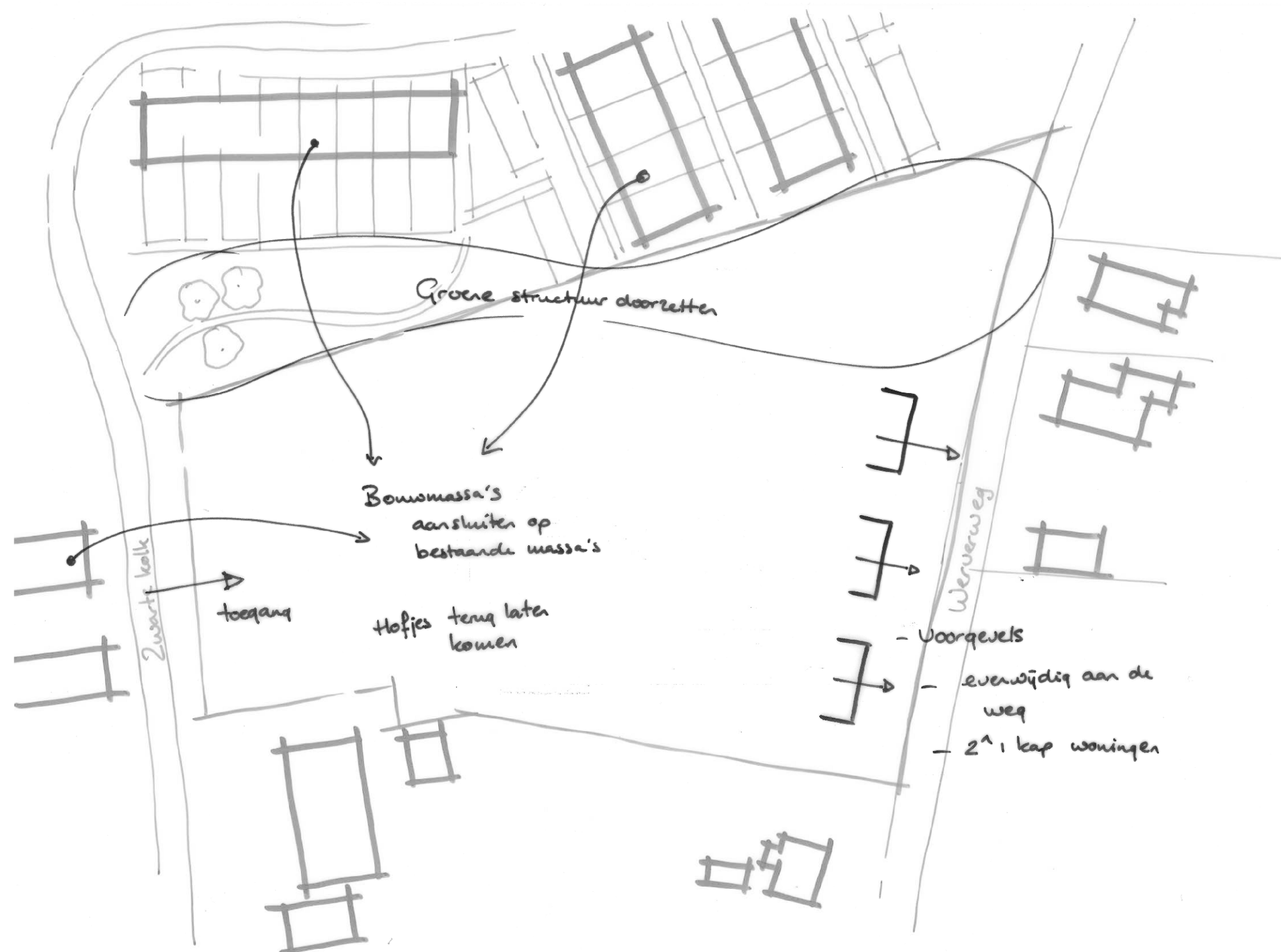


PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

3. UITGANGSPUNTEN



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

4. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

Plangebied	ca. 8106m ²
Uitgeefbaar	ca. 5674m ²
Openbaar terrein	ca. 2432m ²

VRIJSTAANDE WONINGEN	5 x
Beukmaat	6,5m
BVO (indicatief*)	ca. 210m ²
GBO (indicatief*)	ca. 150m ²
Parkeren eigen terrein/openbaar terrein	
uitgangspunt norm = 2.1	
5x2.1 = 10pp	
(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)	
(*exclusief garage, inclusief zolder)	

GESCHAKELDE WONINGEN	10 x
Beukmaat	6,5m
BVO (indicatief*)	ca. 205m ²
GBO (indicatief*)	ca. 150m ²
Parkeren eigen terrein/openbaar terrein	
uitgangspunt norm = 1.8	
10x1.8 = 18 pp	
(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)	
(*exclusief garage, inclusief zolder)	

BEBO-WONINGEN	8 x
Beukmaat	6,2m
BVO (indicatief*)	ca. 70m ²
GBO (indicatief*)	gemiddeld ca. 55m ²
Parkeren openbaar terrein	
uitgangspunt norm = 1.5	
8x1.5 = 12pp	
(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)	
(*uitgangspunt exclusief bergingen)	

PARKEERTELLING

5 x 2.1 = 10.5
10 x 1.8 = 18
8 x 1.5 = 12.0
totaal = 40.5 (41) benodigd

Totaal aanzig: 41

Openbaar	19
Eigen terrein	22

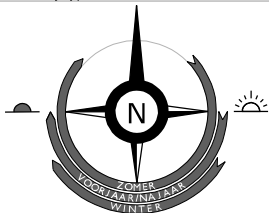
Beheersverordening Wapenveld-Dorp
Parkeernormen hoofd functie wonen

Stedelijke zone (rest bebouwde kom)
Woningen goedkoop (rijwoningen) norm 1,5
woningen midden (geschakelde woningen) norm 1,8
woningen duur (vrijstaande woningen) norm 2.1

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022



Situatiekaart
Schaal 1:500
Bron: Kadaster



5. MASSAMODEL



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

6. REFERENTIES ARCHITECTUUR

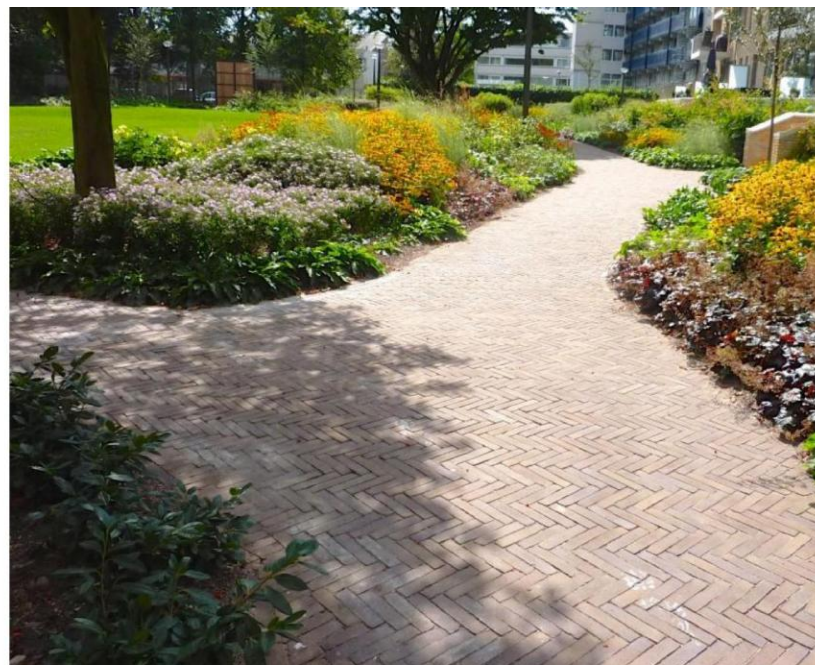


PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

7. REFERENTIES OPENBAAR GEBIED



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.

De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.

Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.

Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022