

Heerde, 25 augustus 2017

Geachte leden van de Commissie,

Als omwonenden van de Eikenlaan 1 hebben wij kennisgenomen van de discussienota en de het bijbehorende rapport 'ruimtelijke onderbouwing'. De motivatie van de gemeente om medewerking te verlenen aan de realisatie van 4 groepsaccommodaties, kunnen wij ons gezien de maatschappelijke meerwaarde voorstellen. Het plan past echter niet op deze locatie.

Tot november 2016 was voor iedereen duidelijk wat er wel en niet kan in onze directe woonomgeving. Het huidige bestemmingsplan, dat nog niet zo lang geleden van kracht is geworden, gaf daar duidelijkheid in. Ineens ligt er nu een plan dat weliswaar past binnen de structuurvisie van de gemeente Heerde, maar niet binnen het bestemmingsplan. Voor realisatie van dit plan is er nu opnieuw een bestemmingsplanwijziging nodig, waarmee direct alle duidelijkheid voor omwonenden wordt weggehaald.

Wat ons zorgen baart, is de motivatie van de initiatiefnemer tot het ontwikkelen van deze plannen, namelijk een waarde vermeerdering van zijn bezittingen aan de Eikenlaan 1. Het financieel belang van initiatiefnemer is voor de gemeente blijkbaar belangrijker dan het belang van omwonenden. Plotseling worden we genoodzaakt een hoop negatieve energie te steken in het beschermen van wat ons dierbaar is vanwege de financiële belangen van 1 initiatiefnemer.

We hebben de gemeente en initiatiefnemer via onze raadsman in een vroeg stadium geïnformeerd over onze standpunten. Onze voornaamste bedenkingen hebben betrekking op het volgende:

- **Verkeersveiligheid**

De Eikenlaan is een doodlopende weg aan het einde van de woonwijk Bakhuisbos. De verkeerssituatie is zodanig ingericht dat alleen bestemmingsverkeer toegestaan is en auto's elkaar niet op elk punt kunnen passeren. Afgezien daarvan is er sprake van veel fietsverkeer naar en van het Heerderstrand dat samenkomt met het autoverkeer van de Eikenlaan. Het gaat hier om een onoverzichtelijk punt net bij een flauwe bocht. De breedte van de weg is op sommige plaatsen slechts 3.20 meter, hetgeen niet, zoals het rapport het noemt, als een 'wegprofiel van voldoende omvang' kan worden aangemerkt. Volgens het rapport is er sprake van een geringe toename van het autoverkeer, terwijl het gaat om geprognoseerde toename van ruim 36 %. Dit lijkt ons overigens nog aan de lage kant, gelet op het feit dat de toekomstige gasten alleen gebruik kunnen maken van een bed and breakfast arrangement. Deze toenemende verkeersfrequentie zal leiden tot zeer gevaarlijke situaties en overlast. In het rapport wordt weliswaar aandacht besteed aan deze toename van verkeer, maar dat is uitsluitend gericht op

geluidshinder en niet op de impact op de omgeving en de verkeersveiligheid. Tot slot: Bakhuisbos en dus ook de Eikenlaan zijn niet voorzien van trottoirs of fietspaden en er geldt een toegestane maximumsnelheid van maar liefst 60 KM/U. Een ontspannen wandeling met een rolstoel wordt dus nog een hele uitdaging!

Voor een impressie van de verkeerssituatie, hebben wij enkele foto's meegestuurd.

- **Woongenot**

Bewoners in Bakhuisbos hebben expliciet gekozen voor een rustige en landelijke woonomgeving. Deze bestemmingsplanwijziging naar verblijfsrecreatie, verstoort deze rust door een toename van toerisme, verkeersdruk en geluidshinder. Dit leidt niet alleen tot een afname van ons woongenot, maar ook tot een waardevermindering van de woningen. Wij vragen ons bovendien af wat er van de gepresenteerde plannen terecht komt als het perceel aan de Eikenlaan 1, inclusief nieuwe bestemming, wordt verkocht. Is de nieuwe eigenaar dan verplicht om de plannen exact zo uit te voeren als nu voor ogen? Of maakt de nieuwe bestemming het ook mogelijk om andere plannen te ontwikkelen? Tot slot sluiten we niet uit dat de drempel wordt verlaagd om in de toekomst meer van dit soort initiatieven te ontplooien. Wat zijn de consequenties van deze bestemmingsplanwijziging en welke nadelige gevolgen heeft dit voor Bakhuisbos?

Kortom, dit initiatief creëert onrust bij omwonenden en heeft onvoldoende draagvlak in de buurt. Gelet op dit signaal en eerdergenoemde standpunten, adviseren wij u om de keuze voor deze locatie te heroverwegen en om onze zienswijzen mee te nemen in de besluitvorming.

Bedankt voor uw aandacht.

Bewoners Eikenlaan 3, 4 en 6 en een aantal andere bewoners Bakhuisbos.