

Geachte commissie leden,

Mijn naam is Joshua van Diepen en ik sta hier namens de bewoners van de Kolk.

Graag wil ik met u een aantal jaren teruggaan naar de officiële opening voor het project De Kolk, destijds verricht door wethouder Anton Westerkamp. Hij sprak de volgende woorden uit “wie hier in de kolk komt wonen mag van geluk spreken!”. Het motto van het project is dan ook gebouwd geluk.

In 2010 is het bestemmingsplan van de buurt vastgesteld. Een goed doordacht en onderbouwd plan. De Kolk is een mooie woonwijk met veel groen, uitzicht op het water, voldoende ruimte voor parkeren en een gevarieerd woning aanbod. We wonen er allemaal met ontzettend veel plezier. **Op basis van het oorspronkelijk bestemmingsplan hebben de bewoners hun woning gekocht.**

De geplande 20 twee onder één kap woningen zouden het pronkstuk van de wijk worden. Met het nieuwe plan van 36 rijwoningen blijft van dit oorspronkelijke plan en pronkstuk weinig over. De kolk, wat nu een plek is waar in de winter geschaatst en de zomer gevist wordt, verdwijnt achter een betonnen muur.

De kern van onze bezwaren tegen het huidige plan luidt als volgt:

- Er ontstaat een verdubbeling van het aantal woningen, waardoor de drukte in de straat enorm zal toenemen, wat resulteert in:
 - Onvoldoende geplande parkeergelegenheid. (De parkeernorm wordt verlaagd, doordat bestaande parkeerplaatsen opgeofferd worden voor woningen op plekken waar nu al regelmatig een te kort is)
 - Het verdwijnen van de landelijke uitstraling en ruimtelijke opzet. (Als alles wordt volgebouwd is er geen ruimte voor groen, waardoor de landelijke uitstraling en ruimtelijke opzet van de wijk verdwijnt)
 - Gevaar voor de aanwezige spelende kinderen en weggebruikers. (Gevaar voor de aanwezige spelende kinderen, de verkeerssituatie wordt zeer onoverzichtelijk o.a. door het plaatsen van schuurtjes aan de weg.)
- Er ontstaat een totaal andere structuur van de wijk, zo is de doorkijk op de Kolk straks verdwenen, komt een eenzijdige bouw en hebben de bewoners uitzicht op schuurtjes in plaats van de 2 onder 1 kap woningen.
- De openbare steiger en toegang tot de kolk verdwijnt, recreatiemogelijkheden worden hierdoor enorm beperkt.

Wij voelen ons als buurtbewoners misleid door de gemeente:

- De gemeente houdt zich niet aan afspraken zoals deze zijn toegezegd toen wij op deze mooie plek kwamen wonen. Uiteraard kan een situatie in de loop der tijd veranderen, dat begrijpen wij ook. Maar het lijkt er op dat de gemeente geen enkele moeite meer wil doen om het oorspronkelijke plan te realiseren of de buurt tegemoet wil komen.
- Er wordt 2 keer op rij zo goed als het zelfde plan gepresenteerd, terwijl in 2015 het plan in de ijskast is gezet doordat de buurt en betrokkenen tegen de grote bouwvolumes waren. Waarom wordt nagenoeg het zelfde plan in 2017 opnieuw gepresenteerd?
- De wethouder en Geveke geven aan dat begin 2016 het plan van de 2 onder 1 kap woningen opnieuw gepromoot is en schuift hierbij alle verantwoordelijkheid op de makelaars af. Echter geven de makelaars aan nooit deze opdracht ontvangen te hebben. Sterker nog de makelaars kregen te horen dat zei niet meer betrokken zouden zijn bij dit project.

Daarnaast vragen wij ons af waaruit blijkt dat er in Wapenveld behoefte is voor 36 huurwoningen in dit hogere segment? Is hiervoor een marktonderzoek ingesteld of hebben de makelaars aangegeven dat er een tekort aan huurwoningen in deze categorie is? Wij hebben grote twijfels bij deze behoefte.

Als bewoners van de Kolk hebben wij het gevoel niet gehoord en serieus genomen te worden, terwijl de gemeente aan heeft gegeven dat communicatie naar de buurt in het vervolg traject van groot belang is. Op e-mail wordt niet of zeer slecht gereageerd, kritische vragen niet goed beantwoord en afspraken met betrekking tot betrokkenheid van de buurt niet nageleefd. Ook het sinterklaas gedicht over de huurwoningen aan De Kolk draagt hier niet positief aan bij. Graag zouden wij overtuigd willen worden met goede argumenten in plaats van een sinterklaas gedicht.

Door de nieuwe plannen zien wij alleen maar het comfort van de buurt en de waarde van onze woningen dalen. Wij krijgen sterk het gevoel dat het financieel belang van de gemeente boven het maatschappelijke belang staat en de gemeente daarmee eerdere toezeggingen gericht op de “Betrokkenheid en inspraak vanuit de buurt” hieraan ondergeschikt heeft gemaakt. De gemeente presenteert zich in dit dossier, naar ons als bewoners, dan ook als een zeer onbetrouwbare overheid.

Als laatste heeft de gemeente ons er niet van kunnen overtuigen dat 2 onder 1 kap woningen niet te verkopen zouden zijn. Door de aantrekkende economie lijkt dit standpunt volledig achterhaald. Dit wordt bevestigd door de diverse makelaars. Wij verzoeken de commissie dan ook om het college aan te spreken op de voorgenomen plannen met als doel te komen tot invulling van het originele, prachtige, plan “de Kolk” met de 2 onder 1 kap woningen als uitgangspunt.

Wij willen ons gehoord voelen en graag samen met u de kwaliteit van deze mooie landelijke woonomgeving in Wapenveld behouden. Want als deze 36 rijwoningen er daadwerkelijk komen kunnen wij helaas niet meer van gebouwd geluk spreken.

Bedankt voor uw aandacht namens de bewoners van de Kolk.