

Aan Provincie Fryslân
t.a.v. college van Gedeputeerde Staten
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Drachten,
28 februari 2013

Ons kenmerk
623762/Ont/SS

Uw kenmerk

Behandeld door
S. Steunebrink
0512 - 581 2341

VERZONDEN - 1 MAART 2013

Onderwerp
ACTUALISERING
REGIONALE WONINGBOUWAFSPRAKEN

Geacht college,

Op 1 november 2012 hebben wij uw brief d.d. 30 oktober 2012 (kenmerk 01026455) over de actualisering van de regionale woningbouwafspraken ontvangen. In deze brief refereert u aan het bestuurlijk overleg met de woningbouwregio's (voor onze regio: 12 april 2012) en de twee voorstellen die u heeft gedaan voor actualisering van de afspraken. Te weten het doorschuiven van de huidige woningbouwruimte tot 2020 en de wijziging van de woningbouwregio's.

Een reactie op beide voorstellen staat verwoord in deze brief, die wij u namens alle vijf colleges van de Woonregio Zuidoost doen toekomen.

De huidige regionale woningbouwafspraken (overeengekomen in 2009) betreffen de woningbouwruimte in de periode van 2008 tot 2016. De vijf betrokken gemeenten maakten destijds deel uit van de regio Zuidrand en de regio A7. U heeft voorgesteld om bij deze actualisatie over te gaan naar een nieuwe regio-indeling (conform de indeling van Plattelânsprojekten). De gemeenten Heerenveen, Ooststellingwerf, Opsterland, Smallingerland en Weststellingwerf vormen de regio Zuidoost. Tegen deze regioindeling hebben wij geen bezwaar. Hierbij bevestigen wij dan ook de bereidheid om als regio Zuidoost de woningbouwafspraken te actualiseren.

Uit uw Discussienotitie Voortgang woningbouwafspraken blijkt dat de recente prognoses uitwijzen dat de restruimte tot 2016 voldoende is om aan de Friese vraag naar woningen tot 2020 te voldoen. U heeft alle regio's het principevoorstel gedaan om de huidige woningbouwruimte door te schuiven tot 2020. In de notitie wordt voor de regio Zuidoost geconcludeerd dat het afgesproken programma tot 2016 richting 2020 zou kunnen doorschuiven, of iets kan worden verhoogd, in verband met de in deze regio zichtbare marge in de prognoses.

Wij kunnen instemmen met het doorschuiven van de huidige woningbouwruimte tot 2020, waarbij we de afspraken in 2015 samen met u opnieuw willen monitoren en zo nodig herijken.

Indien uit de provinciale prognoses blijkt dat er in één of meer gemeenten in de regio spanning ontstaat tussen de resterende woningbouwruimte en de woningbehoefte tot 2020, dan gaan wij ervan uit dat een plus voor de regio in eerste instantie in die gemeente(n) terechtkomt. Op basis van de (concept) provinciale prognoses 2012 is dat nu het geval bij de gemeente Heerenveen.

In de huidige woningbouwafspraken hebben gemeenten een flexibele afspraak met de provincie gemaakt, bestaande uit 30% extra planologische ruimte óf een maximum volume aan buitenstedelijke woningbouw met daarbij binnenstedelijk vrije ruimte.

Voor de periode tot 2020 kiezen de gemeenten Heerenveen, Ooststellingwerf, Opsterland en Weststellingwerf voor de systematiek van de binnenstedelijk vrije ruimte. De gemeente Smallingerland kiest voor de afspraak van 30% extra planologische ruimte.

Zoals in het bestuurlijk overleg van 12 april 2012 benoemd zal de inzet vanuit de regio Zuidoost zich vooral richten op de kwaliteit van de woningvoorraad. Kwalitatieve aspecten als herstructurering, demografische ontwikkelingen (m.n. vergrijzing) en duurzaamheid zijn hierbij belangrijk. Gezamenlijk met de provincie willen de gemeenten in de regio Zuidoost hier uitvoering aan geven. De regio werkt op dit moment ook aan (de actualisatie van) een kwalitatieve visie op het wonen. Zodra de kwalitatieve visie in concept gereed is, nodigen wij u uit voor een presentatie.

Met hoogachting,

mede namens de colleges van de Woonregio Zuidoost,

Burgemeester en wethouders,

secretaris

drs. E. Bos

burgemeester

drs. T. van Bekkum