Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20021

Datum collegebesluit: 4 februari 2014
Agendapunt: 10

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
mevrouw F. Driessen

Onderwerp:
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase"

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in: het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNSkoatterwald-VG01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtname van de wijzigingen die zijn benoemd in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage;
2. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand: 0_NL.IMRO.0074.BPNSkoatterwald-VG01.dxf.

1. Overwegingen

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase". Het bestemmingsplan omvat de eerste fase van de woonwijk Skoatterwâld met uitzondering van de twee buitenplaatsen. Voor de buitenplaatsen is in 2009 een bestemmingsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan is opgesteld als een integrale herziening van de verouderde bestemmingsplannen '1e en 2e uitwerking van bestemmingsplan Skoatterwâld' en 'uitwerking Wâldkant Skoatterwâld' (vastgesteld 2000-2005). Voorliggend bestemmingsplan past in de versnelde aanpak van verouderde bestemmingsplannen in verband met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk omdat voor dit gebied een bestemmingsplan van ouder dan 10 jaar geldt.

In juli 2011 hebben wij u per brief geïnformeerd over het stilleggen van de actualisering van bestemmingsplannen in afwachting van het raadsbesluit deregulering bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met het raadsbesluit deregulering bestemmingsplannen (juni 2012).

2. Hoofdlijnen van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter, dat wil zeggen dat de bestaande situatie wordt vastgelegd. Het belangrijkste uitgangspunt van het bestemmingplan is handhaving van de ruimtelijke structuur in de woonwijk. De woonwijk Skoatterwâld heeft een sterke hoofdstructuur. De kwaliteit van het plangebied wordt grotendeels bepaald door de stedenbouwkundige opzet en groenstructuur. De stedenbouwkundige hoofdstructuur is vastgelegd in de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Verkeer – Verblijf'.
De bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan zijn in overeenstemming met het

dereguleringsbesluit van uw raad d.d. 11 juni 2012. De daarin uitgesproken principes zijn vertaald in de bestemmingen 'Wonen'. De bouwregels zijn flexibeler en globaler dan van de regels in de geldende bestemmingsplannen.

In het dereguleringsbesluit is het plangebied aangemerkt als een zogenaamd 'wit' gebied. In de witte gebieden kan worden volstaan met een aantal basisregels. Deze globale regels maken mogelijk wat stedenbouwkundig gezien maximaal toelaatbaar wordt geacht.
Het bouwvlak ligt over het gehele perceel, tenzij het perceel aan het openbare gebied grenst. De afstand van het bouwvlak tot het openbare gebied is minimaal 3 meter (of de bestaande afstand indien deze minder bedraagt). Alle bouwwerken moeten in principe binnen het bouwvlak worden gebouwd. In de regels is de maximale hoogte en diepte van het hoofdgebouw en de maximale oppervlakte van de bijgebouwen vastgelegd. De oppervlakte van het hoofdgebouw en plaatsing van de bebouwing op het perceel is flexibel.

Een uitzondering op voornoemde globale systematiek zijn de nog niet bebouwde kavels. Hiervoor is de regeling van het geldende bestemmingsplan overgenomen. Deze zogenaamde ontwikkelgebieden vragen om meer sturing. Het bouwvlak ligt niet over het gehele perceel. Het hoofdgebouw dient binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak gerealiseerd te worden en de bijgebouwen binnen de functieaanduiding 'bijgebouwen'.

3. Procedure en participatie

Inspraak en participatie
Het voorontwerp-bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase" heeft vanaf 11 april 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en de bibliotheek aan het Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen. Het digitale voorontwerp-bestemmingsplan kon worden geraadpleegd op de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is aangekondigd in de Heerenveense Courant en op de website van de gemeente (www.heerenveen.nl).

Tegelijk met de terinzagelegging is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan belanghebbende instanties.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is géén inspraakreactie en zijn twee overlegreacties ontvangen. Beide overheidsinstanties hebben gereageerd dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Ontwerp-bestemmingsplan
Met ingang van 20 juni 2013 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase" voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp-bestemmings-plan was digitaal raadpleegbaar op de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren afdruk van het ontwerp-bestemmingsplan is ter inzage gelegd in het gemeentehuis en de bibliotheek aan het Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen. Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant en de Staatscourant.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Het ontwerp-bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase" heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging was het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegelijk heeft een analoge- en een pdf-versie (op de gemeentelijke website) ter inzage gelegen.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.2.3) worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld. Bij strijdigheid tussen het digitale en het

analoge plan is de eerste beslissend. Na de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is geconstateerd dat bij het publiceren van de digitale bestanden op de landelijke website een technische fout is gemaakt. De koppeling van de regels met de verbeelding is verkeerd gegaan. Hierdoor is op de website ruimtelijkeplannen.nl de verkeerde afbeelding geplaatst. De verbeelding wijkt af van de verbeelding zoals deze ter inzage heeft gelegen in zowel de analoge- als de pdf-versie van het bestemmingsplan.

Op de landelijke website zijn de regels gekoppeld aan de eerste concept-versie van de verbeelding. Bij een aantal percelen wijkt de verbeelding af van de feitelijke situatie. Het betreft in hoofdlijnen onjuistheden betreffende de diepte van de woningen, de hoogte van woningen, de aanwezigheid van bijgebouwen voor de voorgevel van de woning en het aantal woningen. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende bijlage.

Het is niet mogelijk de verbeelding aan te passen zonder uw besluit. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij het digitale bestemmingplan in overeenstemming wordt gebracht met het analoge plan.

Watertoets
Bij brief van 5 augustus 2013 heeft het Wetterskip Fryslân het wateradvies uitgebracht over het ontwerp-bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase". Binnen de grenzen van het bestemmingsplan ligt een hoofdwatergang, de zogenaamde 0-lijn. Voor het onderhoud van deze watergang is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Het bestemmingsplan vormt hiervoor geen belemmering. Door het Wetterskip is een positief wateradvies gegeven. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.
Het advies van het Wetterskip wordt als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Grondexploitatie
Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van aard. Het plan is gericht om het huidige gebruik te bevestigen en te regelen en de bestemmingsregels te actualiseren. Het bestemmingsplan brengt als zodanig geen financiële consequenties met zich mee. Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Vervolgproces
Voorzover u ons voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan overneemt, wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Voorwaarde daarbij is dat eerder een zienswijze is ingediend bij de gemeenteraad, tenzij het beroep is gericht tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan verkrijgt rechtskracht op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een belanghebbende bij het indienen van beroep de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak heeft gevraagd het vaststellingsbesluit te schorsen.

7. Millenniumparagraaf
Dit bestemmingsplan heeft geen relatie met de millenniumdoelstellingen aangezien het hoofdzakelijk gericht is op het vastleggen van de bestaande situatie.

Ter inzage liggende stukken:
- ontwerp-bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase";
- besluit burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer F.H. Perdok	de heer T.J. van der Zwan

Gemeenteraad

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan "Skoatterwâld eerste fase"**
Registratienummer: **GF14.20021**

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014;

overwegende dat;

voor de eerste fase van de woonwijk Skoatterwâld een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

het ontwerp-bestemmingsplan “Skoatterwâld eerste fase” in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 juni 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen;

hiervan kennis is gegeven in de Heerenveense Courant, Staatscourant en electronisch via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl;

naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het besluit, worden overgenomen;

in het bestemmingsplan geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt die vallen binnen de reikwijdte van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan “Skoatterwâld eerste fase”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in: het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNSkoatterwald-VG01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen met inachtname van de in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: 0_NL.IMRO.0074.BPNSkoatterwald-VG01.dxf.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 maart 2014.

De griffier, De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen de heer T.J. van der Zwan

BIJLAGE WIJZIGINGEN IN HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "SKOATTERWÂLD EERSTE FASE"

Nr.*	Adres/perceelsnummer	Bestemming	Aanpassing verbeelding
A	Willem Frederiklaan, perceelnummer 2092 en Ernst Casimirlaan, perceelnummer 2090	Wonen-2	Bestemming wijzigen in Wonen-3 Aanpassen bouwvlak Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen bestemming 'Groen'
B	Willem Frederiklaan, perceelnummer 2092 en Ernst Casimirlaan, perceelnummer 2090		Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen maximum bouwhoogte 12 m
C	Mauritslaan 37-47 en Willem Lodewijklaan 38-48	Wonen-2	Bestemming wijzigen in Wonen-3 Verwijderen aanduiding 'sba-ld'
D	Willem Lodewijklaan 69	Wonen-3	Toevoegen aanduiding 'bg'
E	Willem de Zwijgerlaan 46	Wonen-3	Verwijderen aanduiding 'dv'
F	Willem de Zwijgerlaan 50	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak
G	Willem de Zwijgerlaan 88	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak
H	Frederik Hendriklaan perceel 2127, 79-87 en 89-91	Wonen-2	Toevoegen aanduiding maximum diepte hoofdgebouw 20 m
I	Frederik Hendriklaan 87	Wonen-2	Aanpassing aanduidingsvlak 'sba-ld'
J	Mauritslaan 42-52 en 54	Wonen-2	Toevoegen aanduiding maximum diepte hoofdgebouw 20 m
K	Mauritslaan 75-81 en 76-82	Wonen-2	Aanpassen maximaal aantal wooneenheden in 8
L	Mauritslaan 121-123 en Willem Lodewijklaan 76-82	Wonen-1	Toevoegen aanduiding maximum diepte hoofdgebouw 20 m
M	Ridder 1 en Willem de Zwijgerlaan 129	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen maximaal aantal wooneenheden 2
N	Ridder 3 en Frederik Hendriklaan 130	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen maximaal aantal wooneenheden 2
O	Baron 2 en Willem de Zwijgerlaan 110	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen maximaal aantal wooneenheden 2
P	Baron 4 en Frederik Hendriklaan 110	Wonen-3	Aanpassen bouwvlak Toevoegen aanduiding 'bg' Toevoegen maximaal aantal wooneenheden 2
Q	Legenda	Verwijderen functieaanduiding 'dienstverlening' (dv)	
	Legenda	Toevoegen bouwaanduiding 'bijgebouwen' (bg)	
	Legenda	Toevoegen maatvoering 'maximum bouwhoogte' (B)	
	Legenda	Toevoegen maatvoering 'maximumdiepte hoofdgebouw' (s)	

- De letters verwijzen naar de letters op de bijbehorende plankaart.