



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20049

Datum collegebesluit: 13 mei 2014
Agendapunt: 12

Portefeuillehouder:
De heer J.R. Zoetendal

Behandelend ambtenaar:
De heer H. Laanstra

Onderwerp:

Verrekeningen via bestemmingsreserve MFG De Kompenije

Voorstel:

Komen tot verrekening met Stichting Multifunctioneel Gebouw Jubbega (MFGJ) door:

1. In te stemmen met een bijdrage van Stichting MFG Jubbega aan de gemeente van € 125.832,--.
 2. De berekende lagere bijdrage van de Stichting aan de gemeente ad. € 244.168,-- te dekken door een onttrekking aan de Bestemmingsreserve Kompenije.
 3. Het restant van de Bestemmingsreserve voorlopig volledig beschikbaar te houden ter dekking van de lasten van leegstand en de naam van de reserve aanpassen in 'Leegstand Kompenije/MFG Jubbega'.
-

Overwegingen

In overleg van de gemeente met het bestuur van de Stichting Multifunctioneel Gebouw Jubbega heeft vergaande afstemming plaatsgevonden rond de financiële afwikkeling van het project De Kompenije. De financiële uitkomsten hiervan worden ter definitieve besluitvorming aan uw raad voorgelegd, omdat de verrekening verloopt via een beschikking over de betreffende bestemmingsreserve en dit een bevoegdheid van de raad is. Een belangrijk element in de problematiek rond MFG Jubbega is de huurderiving als gevolg van leegstand. De oorzaak van deze huurderiving is met name gelegen in de (gemeentelijke) bezuiniging op het locatiebeheer van Caleidoscoop van in totaal € 300.000. Deze ontwikkeling heeft ertoe geleid dat Caleidoscoop zich onder andere structureel uit de MFG Jubbega heeft teruggetrokken.

Het bestuur van de stichting komt nu in bijgevoegde brief van 10 februari 2014 in reactie op de over en weer afgestemde onderwerpen met hun voorstellen voor afronding. In dit voorstel wordt aan de hand van de volgorde van onderwerpen en voorstellen in genoemde brief nader op de met de reserve gerelateerde financiële punten ingegaan.

Stand financiën per 31 december 2013 en verrekening

Na saldering van over en weer tussen de stichting en de gemeente bestaande harde verplichtingen die in het verleden schriftelijk zijn vastgelegd (contract of anders) komt de stichting met een eindsaldo van een door de stichting nog aan de gemeente te betalen bedrag van € 125.832,--. Dit bedrag is het verschil dat resteert na verrekening van de oorspronkelijk door de Stichting MFGJ aan de gemeente nog te betalen som van € 370.000 met de door de gemeente aan de Stichting MFGJ tot en met 31 december 2013 nog te vergoeden kosten van in totaal € 244.168. Deze berekening is conform geldende afspraken en daarom wat ons betreft akkoord.

Het leidt tot het volgende financieel overzicht:

FINANCIEEL OVERZICHT MFG DE KOMPENIJE JUBBEGA			
Stand reserve per 31-12-2013			€ 560.746
AF:			
Vergoeding vestiging erfdienstbaarheid		€ 20.000	
Omtinker 1 juli 2010 t/m 31 december 2013		€ 9.750	
Caleidoscoop oud gedeelte 01-07-2010-31-12-2013		€ 107.760	
Caleidoscoop nieuwbouw 1 ^e verd. 01-10-2010-31-12-2013		€ 23.399	
Caleidoscoop 05-07-2013-31-12-2013		€ 11.170	
Verrekening facturen 2011:	€ 800		
	€ 952		
		€ 1.752	
Subsidie/Bijdrage			
	2010	€ 17.500	
	2011	€ 17.500	
	2012	€ 17.537	
	2013	€ 17.800	
		€ 70.337	
			€ 244.168
Saldo reserve			€ 316.578

In deze stand is verrekening van de leegstand tot en met 31-12-2013 verwerkt. Vanaf 1 januari 2014 betaalt de gemeente de leegstandsvergoeding aan de stichting uit de reserve. De geschatte leegstandsvergoeding bedraagt circa € 60.000 per jaar. Om elk misverstand rond deze reserve uit te sluiten stellen we voor de naam van de reserve aan te passen in "Reserve leegstand Kompenije/MFG Jubbega". De reserve is zodanig dat de huidige kosten van leegstand voor de komende 5 jaren zijn gedekt. De inspanning is erop gericht en het is de verwachting om binnen die tijd tot oplossing van de leegstand te komen. Mocht dit echter niet slagen, dan lopen de verplichtingen ook na die periode van 5 jaar wel door.

Kanttekeningen

Het is van belang met de stichting tot afstemming te komen over hoe om te gaan met het tegengaan van reeds bestaande en met verder dreigende leegstand.

In dit verband zullen wij met de stichting om tafel gaan om te overleggen hoe de leegstand aan te pakken (en de kosten ervan te reduceren) en daarvoor een agenda opstellen. Het zoeken naar oplossingen wordt als een gezamenlijke taak gezien. Gedacht kan dan worden aan het zoeken naar oplossingen in de sfeer van:

- Onderwijs
- Decentralisaties WMO
- Eventueel zonodig in samenwerking met Accolade iets op het gebied van zorg.

Overigens kan de garantie van de gemeente voor de kosten van leegstand door de stichting ook in die zin beperkt worden door met de stichting afspraken te maken over de beperking van de servicekosten.

Vervolgproces

Na besluitvorming door de raad vindt daadwerkelijke afrekening met de Stichting MFGJ plaats en volgt periodieke vergoeding van de posten waarvoor de gemeente garant staat.

Millenniumparagraaf

Niet van toepassing.

Ter inzage liggende stukken:

- Brief stichtingsbestuur MFGJ d.d. 10 februari 2014
 - Notitie betreffende stand van zaken verrekening tussen gemeente en Stichting MFGJ
-

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Verrekeningen via bestemmingsreserve MFG De Kompenije
Registratienummer: GF14.20049

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014;

overwegende dat tot een financiële verrekening dient te worden gekomen met de Stichting Multifunctioneel Gebouw Jubbega;

BESLUIT:

1. In te stemmen met een bijdrage van Stichting MFG Jubbega aan de gemeente van € 125.832,--.
2. De berekende lagere bijdrage van de Stichting aan de gemeente ad. € 244.168,-- te dekken door een onttrekking aan de Bestemmingsreserve Kompenije.
3. Het restant van de Bestemmingsreserve voorlopig volledig beschikbaar te houden ter dekking van de lasten van leegstand en de naam van de reserve aanpassen in 'Leegstand Kompenije/MFG Jubbega'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan