

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 oktober 2013 van Arriva Beheer N.V., Postbus 626, 8448 AP HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een (geluidswerende) muur en het afwijken van de bestemming van een terrein. De aanvraag betreft de locatie Trambaan 3 A Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 304-2013.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan 'Stationsgebied-Herenwal e.o.' waarin het perceel ter plaatse de een (uit te werken) woonbestemming heeft;
- dat het bouwplan niet past in het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat bovendien het gebruik van het terrein ten behoeve van busstalling in strijd is met het toegestane gebruik;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat de ingreep ten aanzien van flora- en fauna en archeologie en geen belemmeringen geen belemmering oplevert;
- dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat de aanvrager een melding heeft gedaan conform het Activiteitenbesluit;
- dat bij de aanvraag onderzoeksrapporten zijn overlegd ten aanzien van geluid en luchtkwaliteit;
- dat is vastgesteld dat ten aanzien van geluid en lucht wordt voldaan aan de van toepassing zijnde normen;
- dat het ten aanzien van milieu aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan;
- dat het gewijzigde inrichtingsplan dat bij de aanvraag is ingediend tot stand is gekomen in overleg met vertegenwoordigers van omwonenden (gevoegd in de Stichting Mooi Heerenveen);
- dat de beoogde inrichting stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar is;
- dat het inrichtingsplan onderdeel uitmaakt van dit besluit en dat ten aanzien van de inplant aan het besluit voorwaarden worden verbonden ten aanzien van zowel de

- aard als de soort beplanting;
- dat de aanvrager belang heeft bij realisatie van het plan omdat anders het gebruik van het terrein niet kan worden voortgezet omdat geluidsnormen worden overschreden;
- dat met de beoogde invulling sprake is van een aanvaardbare situatie, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied Station;
- dat aan deze gronden het welstandsniveau 1 is toegekend;
- dat voor veel voorkomende bouwplannen sneltoetscriteria zijn vastgesteld;
- dat onderhavig bouwplan niet is te rangschikken onder dergelijk veel voorkomend bouwplannen;
- dat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan, voor wat betreft de geprioriteerde aspecten van het gemeentelijk beleid, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- dat uit een actualisatie-bodemonderzoek op het betreffende terrein (Haskoning, rapportnr. 9T4302 d.d. 15 september 2008) is gebleken dat sprake is van enkele verontreinigingskernen in de bodem, welke zijn aangemerkt als geval(len) van ernstige bodemverontreiniging ingevolge de Wet bodembescherming (Wbb);
- dat het onderhavige bouwwerk (geluidsmuur) deels ter plaatse van een dergelijk geval van ernstige bodemverontreiniging is gesitueerd;
- dat de uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning volgens artikel 6.2c Wabo niet op het onderhavige bouwplan van toepassing is, aangezien geen sprake is van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 8 lid 3 Woningwet;
- dat de Wet bodembescherming voorschriften bevat ingeval handelingen in ernstige bodemverontreiniging worden verricht waardoor de verontreinigde bodem wordt verminderd of verplaatst, welke in acht genomen moeten worden;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op door de gemeenteraad een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen is afgegeven;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat daarin tevens is bepaald, dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn kenbaar gemaakt;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkt stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving (indien van toepassing) op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar s.hilbrink@heerenveen.nl. Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle

- (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. Blijkens beschikbare bodeminformatie is het bouwwerk deels (nabij huidige werkplaats) ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging volgens de Wet bodembescherming (Wbb) gesitueerd. Bij werkzaamheden in de bodem waardoor verontreinigde bodem wordt verminderd of verplaatst, dient de regelgeving in de Wbb in acht te worden genomen. Vooraf zal ter beoordeling een melding bij het bevoegd gezag (provincie Fryslân) gedaan moeten worden, vergezeld van een omschrijving van de (sanerings)werkzaamheden. Geadviseerd wordt om vooraf een en ander nader af te stemmen met provincie Fryslân.
 4. Vrijkomende niet verontreinigde grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
 5. Hergebruik van vrijkomende niet verontreinigde grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.
 6. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende niet (ernstig) verontreinigde grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.
 7. De vergunninghouder moet binnen 14 dagen na dagtekening van deze vergunning een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling Vergunningen voorleggen. Deze gegevens worden naderhand gecontroleerd, waardoor eventueel nog aanpassingen noodzakelijk kunnen zijn.

par Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;- formulier aanvraag omgevingsvergunning;- tekeningen/bijlagen:

-
-